

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

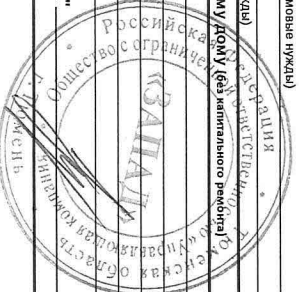
Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Белинского ул., № д.10

Примеры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагента по договорам/дописыванию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцам нежил помещений, контрагентом по договорам/дописыванию за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам/дописыванию за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, -Всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров/дописывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагента по договорам/дописыванию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	350 562,64	-4 467,24	1 126 976,50	1 115 116,16	11 860,34	889 578,80	889 578,80	225 537,36	362 422,98	221 070,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	71 894,78	161 970,71	220 515,91	216 515,00	4 000,91	95 909,69	91 999,61	124 515,39	75 895,69	286 486,10
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	44 204,46	176 908,53	136 687,87	133 166,16	3 521,71	10 658,45	8 234,81	124 931,35	47 726,17	301 839,48
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 521,85	41 800,32	8 099,10	7 817,62	191,48	1 024,57	882,61	6 935,01	2 713,39	48 735,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	27 690,42	-14 937,82	83 828,04	83 848,84	479,20	85 251,44	83 764,80	-415,96	28 169,52	-15 353,78
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	76 167,80	-141 490,35	370 914,94	357 022,68	13 889,26	312 413,36	305 703,65	51 319,03	90 057,06	-90 171,32
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	29 885,02	-47 714,62	216 079,25	205 606,84	10 463,41	155 150,06	151 186,19	54 420,65	40 348,43	6 706,03
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	41 876,45	-36 051,97	128 678,78	125 734,75	2 944,03	130 863,30	128 581,38	-2 846,63	44 820,48	-38 898,60
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-69 478,67			0,00		0,00	0,00	0,00	-69 478,67
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 406,33	11 754,91	26 162,91	25 681,09	481,82	26 400,00	25 936,08	-254,99	4 888,15	11 499,82
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 960,57	-31 633,15	42 181,00	41 505,82	675,18	22 806,12	21 859,32	19 646,50	13 635,75	-11 986,65
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 398,35	-29 452,05	23 493,18	23 072,62	414,56	3 801,06	3 185,58	19 893,04	7 812,91	-9 559,01
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 362,22	-2 181,10	18 687,82	18 421,20	260,62	19 005,06	18 673,74	-246,54	5 822,84	-2 427,64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 369,46	-4 375,82	22 158,41	21 089,12	1 075,29	22 551,36	22 158,42	-1 075,30	5 444,75	-5 451,12
Вывоз твердых бытовых отходов	44 281,90	6 169,37		25 260,84	-25 260,84	123,96	123,96	25 136,88	19 021,06	31 306,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00			
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	43 730,56	19 045,85	132 950,27	131 097,99	1 852,28	136 669,02	134 311,50	-3 212,51	45 582,84	15 833,34
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	52 458,75	10 326,85	160 181,04	157 721,98	2 459,06	159 477,51	156 637,11	1 084,87	54 917,81	11 411,72
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	575,09	711,64	6 407,26	6 167,48	239,78	6 514,94	6 402,19	-234,71	814,87	476,53
Озеленение	1 546,67	-15 299,31	4 805,43	4 701,58	103,85	1 465,27	1 380,07	3 321,51	1 649,52	-11 976,40
Уборка придомовой территории	75,54	2 603,06	148 968,35	146 777,81	-75,11	151 497,30	148 854,85	-2 077,04	52 452,99	2 678,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	50 262,45	22 312,06			2 190,54		0,00			20 235,02
Управление многоквартирным домом	3 939,30	16 278,74	11 212,69	10 864,40	348,29		0,00	10 864,40	4 287,59	27 143,14
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	41 378,63	-41 378,58	132 950,27	129 836,59	3 113,68	135 307,78	132 950,26	-3 113,67	44 492,31	-44 492,25
Дополнительное использование общего имущества дома	-619,11	619,15	19 514,97	18 207,74	1 307,23		19 514,97	-1 307,23	688,12	-688,08
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	14 400,00	6 000,00	8 400,00	4 320,00	4 320,00	1 680,00	8 400,00	1 680,00
Водоснабжение (инд.потребление)	541 000,39	-512 496,70	950 792,56	1 147 620,83	-196 828,27	950 792,56	950 792,56	196 828,27	344 172,12	-315 668,43
Водоснабжение (инд.потребление)	-11 005,50	11 005,50		1 514,78	-1 514,78	0,00	0,00	1 514,78	-12 520,28	12 520,28
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	121 457,93	-121 457,93	195 267,53	210 079,15	-14 761,62	195 267,53	195 267,53	14 761,62	106 696,31	-106 696,31
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-7 621,48	7 621,48			-1 041,61	0,00	0,00	1 041,61	-8 663,09	8 663,09
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	55 995,43	-55 995,43		1 302,30	-1 302,30	0,00	0,00	1 302,30	54 693,13	-54 693,13
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 028,88	1 028,88		259,57	-259,57	0,00	0,00	1 288,45	204 136,45	-204 136,45
Центральное водоснабжение (общедомовые нужды)	380 462,70	-380 462,70	755 525,03	931 881,28	-176 326,35	755 525,03	755 525,03	176 326,35	1 118,05	27 385,64
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 740,19	25 753,50		1 622,14	-1 622,14	0,00	0,00	1 622,14	1 118,05	27 385,64
Всего по многоквартирному/дому (без капитального ремонта)	891 563,03	-516 963,94	2 077 769,06	2 662 736,99	-184 967,93	1 840 371,36	1 840 371,36	422 365,63	706 595,10	-94 598,31
Капитальный ремонт	7 293,17	0,00	0,00	1 072,68	-1 072,68	0,00	0,00	0,00	6 220,49	0,00
Капитальный ремонт 2010года	63,23	0,00			0,00		0,00	0,00	63,23	0,00
Капитальный ремонт 2012года	7 229,94	0,00		1 072,68	-1 072,68		0,00	0,00	6 157,26	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Кручинин А.В										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Белинского 10**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	10 658,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
апр. 19	2 687,59	Герметизация узлов прохода коммуникаций
май. 19	2 806,04	Ремонт кровли
июл. 19	369,31	Ремонт отмостки
ноя. 19	796,92	Ремонт кровли (примыкания)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	1 024,57	Установка досок объявлений
<i>2019 год</i>	155 150,06	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 19	4 763,88	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена кранов Маевского
июль 19	132 959,52	Ремонт внутридомовых инженерных систем в подвале с заменой водо-водяного подогревателя на пластинчатый водонагреватель
октябрь 19	2 765,60	Подключение клапана ВВП ГВС
январь-декабрь 2019	14 661,06	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	3 801,06	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	3 801,06	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	169 609,57	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын