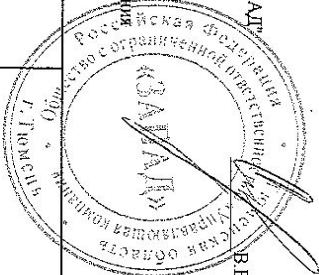


по проведению ремонта в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №21 по ул.Весенная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____
 В.В. Урюпин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	9	3 000	27 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт потолка	м2	30	553	16 590	нет	До принятия решений собственников	
	Герметизация швов	м	230	687	158 010	нет	До принятия решений собственников	
	Ремонт откосов	м2	3	1500	4500	нет	До принятия решений собственников	
	Ремонт лестничных маршей	м2	14	500	7000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт лестничных площадок	м2	15	260	3900	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт полов	м2	29	300	8700	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам				Руб.	225 700			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линий освещения в подвалах	м	200	100	20 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена светильников в подвалах	шт.	28	1 000	28 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	30	300	9 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена этажных щитов	шт	20	2 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена силовых стоек	м	1000	100	100 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Требуется установка 3-х фазных счетчиков общий учет	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	объект	1	25 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения				Руб.	250 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена насоса на системе горячего водоснабжения	шт.	1	70000	70 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт трубопроводов отопления в подвале (коррозия труб)	м	260	350	91 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале	Шт.	76	350	26 600	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС	шт	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	

5	Изоляция трубопровода ГВС	м	65	300	19 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена задвижек д=80мм на тепловом узле	шт	10	1 500	15 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена запорной арматуры (вентилей) на ХВС	шт	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт труб канализации в подвале	м	80	350	28 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			258 500			
Итого: запланировано работ в сумме					734 200			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:
Текущий ремонт конструктивных элементов минус 37 874 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей минус 121 328 руб.
Текущий ремонт систем электроснабжения минус 139 667 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В. / 