

Согласовано:
 Директор ООО
 "УК"ЗАОПАД"
 В.В. Уропин

План работ на 2017 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №6 по ул.Таврическая
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м/п	66	550	36 300	нет	до принятия решений собственников	
2	Восстановление облицовочной плитки наружных стен	м2	20	500	10 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт перекрытия в подвале под кв.№1	м2	3	9 000	27 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена оконных блоков на пролухах в подвале	шт.	30	1 500	45 000	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт оконных блоков, остекление	шт	16	3 500	56 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Ремонт дверных блоков (тамбурных)	шт.	7	6 195	43 365	нет	до принятия решений собственников	
7	Замена дверного блока (тамбурного)	шт	1	9 500	9 500	нет	до принятия решений собственников	
8	Ремонт дверей входа в подвал	шт	2	3 500	7 000	нет	до принятия решений собственников	
9	Лестничные кисти (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, радиаторов, частичный ремонт ступеней, частичный ремонт ограждений л/маршей)	подъезд	8	80 000	640 000	нет	до принятия решений собственников	
10	Ремонт мягкой кровли (частичный) и примыканий	м2	260	553	143 780	нет	до принятия решений собственников	
11	Установка металлических картин свесов на кровле и парапетах	м	120	850	102 000	нет	до принятия решений собственников	
12	Установить зонты над канализационными стоками	шт.	5	650	3 250	нет	до принятия решений собственников	

13	Изготовить и установить информационные таблички с указанием места нахождения ключей от выходов на кровлю и входов в подвальное помещение	шт	16	900	14 400	нет	до принятия решений собственников	
14	Ремонт кирпичной кладки стен м/к первого этажа подъездов № 2,3,4,8 (под лестничным маршем)	м3	1,60	11 000	17 600	нет	до принятия решений собственников	
15	Устройство переходных мостиков в подвале	шт	8	1 500	12 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 167 195			
2. Система внутренних инженерных сетей, места общего пользования								
1	Изоляция трубопроводов отопления в подвале (подготовка к зиме)	м	640	350	224 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Ремонт водонагревателя и теплоизоляции труб	м	10	500	5 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале (подготовка к зиме)	м	4	1 059	3 812	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по инженерным сетям		Руб.			232 812			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена линий освещения в подездах	м	250	100	25 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Замена линий освещения в подвале	м	150	150	22 500	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена светильников в подездах	шт.	40	1 700	68 000	нет	до принятия решений собственников	
5	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			185 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 585 507			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-296 659,21 руб.

-117 084,06 руб.

-183 439,6 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

