

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 1 корпус 2 по ул. Вокзальная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	52	1805	93860	нет	После принятия решения собственников	
2	Ремонт спуска в подвал	шт.	1	15000	15000	нет	После принятия решения собственников	
3	Замена двери выхода на крышу	шт.	1	15 000	15 000	нет	После принятия решения собственников	
4	Ремонт пола л/площадок	м2	12	873	10 476	нет	После принятия решения собственников	
5	Текущий ремонт кровли	м2	95	850	80 750			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			215 086			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытание сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственников	
2	Смена светильников в подвале	шт.	20	300	6 000	нет	После принятия решения собственников	
3	Установка светильников светодиодных с датчиками движения	шт.	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			75 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале диам.89мм	м	27	2763	74 601	нет	После принятия решения собственников	
2	Смена запорной арматуры	шт.	10	1094	10 940	нет	После принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	40	2 527	101 080	нет	После принятия решения собственников	
4	Смена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	5	1 804	9 020	нет	После принятия решения собственников	
5	Ремонт трубопроводов ХВС в подвале (подготовка к зиме)	м	32	2040	65 280	нет	После принятия решения собственников	
6	Смена запорной арматуры на системе ХВС	шт.	4	1 804	7 216	нет	После принятия решения собственников	
7	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале	м	12	2020	24 240	нет	После принятия решения собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			292 377			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				582 463			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					219 321,17	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-31 242,22	руб.		
Озеленение					35 441,21	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					45 330,54	руб.		

Проверил: начальник ПТО

Медведева Т.И.
(Ф.И.О.)

(подпись)