

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.8

Параметры:

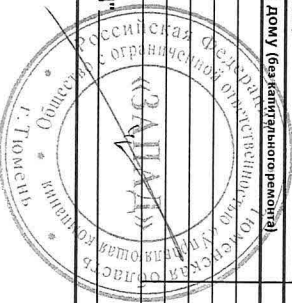
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли начисления и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств за Лицевым счетом Дома на начало периода	Выплачено начисления и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использования за текущий период	Оплата начисления и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета Дома за текущий период	Доли начисления и владения нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств за Лицевым счетом Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 088 573,95	-100 349,22	961 033,26	1 906 443,87	-945 410,61	797 136,20	797 136,20	1 109 307,67	143 163,34	1 008 958,45
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 343,51	398 493,13	136 398,96	130 771,95	5 627,01	84 983,53	54 868,20	75 903,75	27 970,52	474 396,88
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние блочно-приборные	13 236,49	387 283,79	81 093,72	77 745,73	3 347,99	7 627,45	0,00	77 745,73	16 584,48	465 029,52
Техническое обслуживание конструктивных элементов	798,17	826,27	5 281,92	5 063,91	218,01	77 356,08	54 868,20	-1 841,98	1 016,18	5 890,18
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 183,50	-59 730,18	124 592,28	119 442,98	5 149,30	169 950,44	88 101,13	31 341,85	24 332,80	-28 388,33
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 982,14	-24 947,50	55 305,24	53 023,12	2 282,12	75 631,64	24 860,97	28 162,15	11 264,26	3 214,65
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	9 361,10	-1 647,61	29 516,88	28 298,20	1 218,68	41 518,80	28 506,16	-207,96	10 579,78	-1 855,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	156,27	-17 816,54	1 242,84	1 191,50	51,34	0,00	0,00	1 191,50	209,61	-16 625,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	158,27	-13 576,54	1 242,84	1 191,50	51,34	0,00	0,00	1 191,50	206,61	-12 385,04
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 995,20	-1 251,33	18 642,24	17 869,33	17 792,91	26 400,00	15 914,16	1 955,17	-1 222,29	703,84
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 518,92	-490,67	18 642,24	17 869,33	17 792,91	26 400,00	18 819,84	-950,51	3 291,83	-1 441,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 014,60	-45 781,55	18 642,24	17 873,49	768,75	5 541,17	4 897,61	12 975,88	3 783,35	-32 805,67
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 156,15	-46 392,87	13 671,00	13 106,78	564,22	2 622,24	0,00	13 106,78	2 770,37	-32 286,09
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	856,45	611,32	4 971,24	4 766,71	204,53	6 918,93	4 897,61	-130,90	1 062,98	480,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 101,23	-494,71	10 253,28	9 786,43	466,85	14 422,26	10 253,22	-466,79	1 568,08	-961,50
Вывоз твердых бытовых отходов	9 050,21	35 162,20	88 705,92	79 239,18	9 466,74	122 200,32	86 131,38	-6 892,20	18 516,95	28 270,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-735,87	155 179,95	23 364,00	15 643,21	7 720,79	7 009,20	7 009,20	8 634,01	6 984,92	163 813,96
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 399,01	38 098,37	87 929,28	84 298,87	3 630,41	119 384,86	83 631,82	667,05	18 029,42	38 765,42
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	17 117,34	65 672,19	105 639,36	101 277,80	4 361,56	146 836,16	103 881,92	-2 604,12	21 538,90	63 008,07
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе	130,78	-2 373,24	4 039,20	3 872,38	166,82	5 681,50	3 912,90	-40,52	297,60	-2 413,76
Механизированная уборка и вывоз снега	501,74	18 949,07	3 107,04	2 978,77	128,27	3 050,02	1 786,58	1 192,19	630,01	20 141,26
Озеленение	1,53	1 241,19	310,68	297,88	12,80	0,00	0,00	297,88	14,33	1 539,07
Уборка придомовой территории	16 543,29	47 855,18	98 182,44	94 128,77	4 053,67	138 104,64	98 182,44	-4 053,67	20 596,96	43 801,51
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 074,98	9 427,99	7 146,24	6 851,16	295,08	0,00	0,00	6 851,16	1 370,06	16 279,15
Управление многоквартирным домом	13 252,80	-7 515,87	87 307,80	83 703,23	3 604,57	122 808,26	87 307,82	-3 604,59	16 857,47	-11 120,46
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	988 712,54	-688 860,74	271 053,90	1 257 555,57	-986 501,67	767 855,40	767 855,40	986 501,67	2 210,87	297 640,93
Коммунальные услуги - всего	172 801,41	-107 854,12	767 855,40	716 021,41	51 833,99	767 855,40	767 855,40	-51 833,99	224 635,40	-159 688,11
Водоотведение (инд. потребление)	-12 128,11	12 128,11	438,95	343,12	95,83	438,95	438,95	-95,83	-12 032,28	12 032,28
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-48 775,85	-48 775,85	164 372,00	145 721,70	18 600,30	164 372,00	164 372,00	-18 600,30	-67 376,15	-67 376,15
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-7 301,25	7 301,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 301,25	7 301,25
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	36 496,07	-36 496,07	695,14	543,22	151,92	695,14	695,14	-151,92	36 647,99	-36 647,99
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 503,55	2 503,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 503,55	2 503,55
Центральное отопление	108 463,51	-108 463,51	602 399,31	569 413,37	32 985,94	602 399,31	602 399,31	-32 985,94	141 449,45	-141 449,45
Электроснабжение (общедомовые нужды)	998,89	63 948,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	998,89	63 948,40
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 261 375,36	-208 203,34	1 728 888,66	2 622 465,28	-893 576,62	1 564 991,60	1 564 991,60	1 057 473,68	367 798,74	849 270,34
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

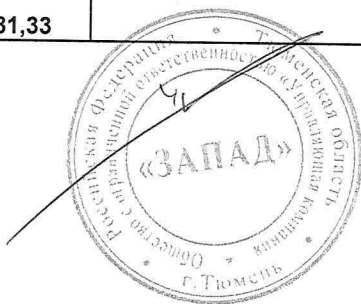
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 8**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	2 622,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 622,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	7 627,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 18	3 201,07	Установка люка выхода на кровлю (под. №1)
сен. 18	4 426,38	Ремонт балконной плиты
<i>2018 год</i>	75 631,64	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	40 180,49	Частичная замена разводки и участков трубопровода ХГВС
авг. 18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
окт. 18	3 796,87	Замена участка трубопровода теплоснабжения, замена участка стояка трубопровода водоотведения
ноя. 18	16 759,95	Замена участков стояка трубопровода водоотведения
2018 год	11 800,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	85 881,33	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин