

Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД"
 Усов А.В.

План работ на 2016 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №108 по ул.Ямская
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собствен ков дома на выполнени е работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	42	850	37 500	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт отмостки	м2	90	1500	135 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	10	553	5 530	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	60	650	39 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	м3		1059		нет	До принятия решений собственников	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	пользд	3	100 000	300 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт балконных плит	шт.	6	6000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			573 030			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			110 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	280	350	98 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	70	350	24 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	70	350	24 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	

7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м					21 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Монтаж труб ЦГВС	м	60		350					
7	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	60		2082		124 920	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	шт.	10		3500		35 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: запланировано работ в сумме	Руб.					362 570			
							1 045 600			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 70896 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 110675 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 203723 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 

(подпись)