

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

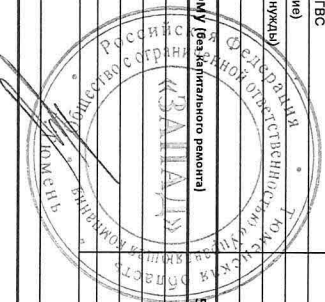
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.19

Периоды:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долг неплательщикам и собственникам помещений, контролируемых по договорам доп.оплаты на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взносов неплательщикам помещений, контролируемых по договорам доп.оплаты за текущий период	Оплачено неплательщиками помещений, контролируемых по договорам доп.оплаты за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Распределены расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.оплаты общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам и собственникам помещений, контролируемых по договорам доп.оплаты на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	186 884,82	-950 134,81	599 448,86	587 196,16	12 252,70	490 559,86	490 559,86	96 636,30	199 137,52	-853 498,51
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	39 990,69	-654 153,61	138 281,53	132 611,12	5 640,41	71 033,39	71 033,39	61 577,73	45 631,10	-592 575,88
Текущий ремонт конструктивных элементов	23 256,50	-646 111,64	80 905,02	77 559,48	3 345,54	13 740,71	13 740,71	63 818,77	26 602,04	-582 292,87
в т.ч. неинжен. благоустройство	1 398,04	3 251,42	5 265,65	5 051,73	217,92	12 734,92	12 734,92	-7 683,19	1 615,96	25 262,73
Техническое обслуживание конструкторских элементов	16 734,19	-8 041,97	57 346,51	55 051,64	2 294,87	57 292,68	57 292,68	-2 241,04	19 029,06	-10 283,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	37 649,16	-228 884,93	140 471,19	134 430,29	6 040,90	125 945,25	125 945,25	8 485,04	43 690,06	-220 399,89
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 242,11	-177 724,01	57 036,56	54 675,92	2 360,64	43 415,01	43 415,01	11 260,91	18 602,75	-166 463,10
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 744,51	-7 983,85	28 251,95	26 958,93	1 299,02	29 730,24	29 730,24	-2 771,31	10 043,53	-10 755,16
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	254,13	-21 784,78	1 239,93	1 187,34	52,59	0,00	0,00	1 187,34	306,72	-20 597,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	254,13	-11 814,78	1 239,93	1 187,34	52,59	0,00	0,00	1 187,34	306,72	-10 627,44
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 084,80	-5 125,98	26 346,41	25 210,38	1 136,03	26 400,00	26 400,00	-1 189,62	7 222,89	-6 315,60
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 084,80	-4 451,53	26 346,41	25 210,38	1 136,03	26 400,00	26 400,00	-1 189,62	7 222,89	-5 641,15
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 559,94	-102 287,61	18 598,85	17 853,26	745,59	6 813,18	6 813,18	11 040,08	6 305,53	-91 247,53
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 762,88	-109 153,77	13 639,16	13 071,81	567,35	1 858,14	1 858,14	11 213,67	4 320,23	-97 940,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 791,06	6 866,16	4 959,69	4 781,45	178,24	4 955,04	4 955,04	-173,59	1 975,30	6 692,57
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	2 115,37	-2 115,33	12 864,35	12 269,04	595,31	12 864,33	12 864,33	-595,29	2 710,68	-2 710,62
Вывоз твердых бытовых отходов	23 081,23	-2 629,28	0,00	11 685,91	-11 685,91	70,63	70,63	11 615,28	11 395,32	8 586,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	87 724,66	83 904,31	3 820,35	84 369,96	84 369,96	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	25 197,04	-1 010,39	105 083,58	100 415,62	4 667,96	98 251,52	98 251,52	2 164,10	34 449,77	20 224,27
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	29 781,81	18 060,17	447,94	3 948,84	180,94	558,20	558,20	3 290,64	628,88	6 865,21
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз мусора	873,20	20 990,03	3 099,81	2 971,74	128,07	0,00	0,00	2 971,74	1 001,27	23 961,77
Озеленение	27,66	167,89	97 353,99	93 563,67	4 390,32	97 693,32	97 693,32	-4 129,65	32 823,33	199,26
Уборка придомовой территории	28 423,01	-6 672,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 801,97
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	88 964,52	85 282,01	3 682,51	88 964,55	88 964,55	-3 682,54	27 110,95	-27 110,99
Управление многоквартирным домом	23 428,44	-23 428,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	81,14	46 314,62	7 490,18	8 144,60	-1 354,42	2 247,05	2 247,05	6 497,55	-1 173,28	52 813,17
Дополнительное использование общего имущества дома	409 338,96	-404 956,33	687 129,66	825 597,91	-1 38 450,25	687 129,66	687 129,66	138 450,25	270 888,71	-266 516,08
Коммунальные услуги - всего										
Водоотведение (инд.потребление)	176,57	-176,57	115,12	115,12	-115,12	0,00	0,00	115,12	61,45	-61,45
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	103 429,85	-103 429,85	104 697,75	109 817,63	-5 119,88	104 697,75	104 697,75	5 119,88	98 309,97	-98 309,97
Холодная вода, используемая для целей ГВС	648,92	-644,92	88,50	88,50	-88,50	0,00	0,00	88,50	560,42	-560,42
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	42 285,85	-42 285,85	1 197,50	93,19	-93,19	0,00	0,00	93,19	42 192,66	-42 192,66
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 197,50	1 197,50	582 431,91	715 446,28	-133 014,37	582 431,91	582 431,91	133 014,37	129 419,90	-129 419,90
Центральное отопление	262 434,27	-262 434,27	2 811,63	19,19	-19,19	0,00	0,00	19,19	1 541,81	2 830,82
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 561,00	2 811,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (всего по данному району)	596 223,78	-1 355 101,14	1 286 578,52	1 412 776,07	-126 197,55	1 177 689,52	1 177 689,52	235 086,55	470 026,53	-1 120 014,59
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "К ЗАПАД"	Криницын А.В									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Военная 19**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	13 740,71	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт. 19	1 005,79	Установка решетки на продух
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	12 734,92	Установка досок объявлений
2019 год	43 415,01	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 19	7 275,75	Замена вибровставок на насосе теплоснабжения
мар. 19	5 427,36	Установка регистра теплоснабжения
май. 19	14 914,52	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
авг. 19	2 122,74	Замена участка стояка трубопровода теплоснабжения
сен. 19	3 357,88	Замена участка разводки трубопровода ГВС
дек. 19	1 955,10	Замена участка разводки трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	8 361,66	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	1 858,14	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	1 858,14	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	59 013,86	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын