

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.26

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Параметры:

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Действительности на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Действительности за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Действительности за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период. ВСЕГО	В т.ч. расфасовка расходов в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров Действительности МКД	Баланс лицевого счета Дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Действительности на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 047 977,61	-902 695,46	2 213 605,99	2 091 175,75	122 430,24	2 087 688,57	2 087 688,57	3 487,18	1 170 407,85	-899 208,28
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	108 660,24	-788 140,64	257 420,91	243 172,50	14 248,41	315 347,70	314 744,30	-71 571,80	123 108,65	-859 112,44
Текущий ремонт конструктивных элементов	65 186,35	-760 171,60	154 619,67	145 478,27	9 141,40	213 232,66	212 884,06	-67 405,29	74 327,75	-827 577,39
в том числе: Внешнее благоустройство	5 567,80	60 086,45	14 208,33	13 425,49	782,84	9 017,86	8 985,82	4 439,67	6 330,64	64 526,12
Техническое обслуживание конструктивных элементов	43 673,89	-27 969,04	102 801,24	97 694,23	5 107,01	102 092,04	101 860,24	-4 166,01	48 780,90	-32 135,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	114 156,62	160 614,42	282 214,93	266 555,50	15 659,43	174 569,67	173 933,66	92 621,84	129 818,05	253 236,26
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	60 618,25	232 417,24	145 426,05	137 369,98	8 056,07	44 782,23	44 439,38	92 950,60	68 654,32	325 367,84
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	33 134,48	-31 291,13	76 891,98	72 456,63	4 435,35	76 987,44	76 814,16	-4 357,53	37 569,83	-36 148,66
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	942,47	-18 664,36	3 343,11	3 139,60	209,51	0,00	0,00	3 139,60	1 145,98	-15 524,76
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	942,46	-8 694,35	3 343,11	3 139,62	209,49	26 400,00	26 340,06	-1 116,31	10 822,15	-8 208,55
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 440,56	-7 092,24	26 605,34	25 223,75	1 381,59	26 400,00	26 340,06	-1 134,14	10 479,82	-6 694,87
ТО общедомовых приборов учета ХВС	9 080,40	-5 560,73	26 605,34	25 205,92	1 399,42	20 081,63	19 963,03	29 731,26	25 546,56	-177,30
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	22 593,53	-29 914,56	52 654,32	48 700,29	2 954,03	5 857,80	5 771,16	30 532,20	17 546,20	-15 576,68
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	15 005,57	-46 106,88	38 445,99	36 303,36	2 142,63	14 223,83	14 191,87	-794,94	8 000,36	15 399,38
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 188,96	16 194,32	14 208,33	13 396,93	811,40	70 645,45	70 486,53	-5 299,20	18 267,22	-18 475,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	12 964,04	-13 175,99	70 486,51	65 187,33	5 299,18	233 982,44	233 444,60	-27 312,52	95 760,58	-42 064,04
Вывоз твердых бытовых отходов	63 189,29	-14 751,52	238 703,37	206 132,08	32 571,29	11 977,60	11 977,60	27 947,72	207 787,77	81 565,16
Дополнительное использование общего имущества Дома	217 515,41	53 617,44	30 197,68	39 925,32	-9 727,64	414 085,85	414 085,85	-14 051,48	167 284,73	-53 615,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	147 805,13	-39 563,77	419 513,97	400 034,37	19 479,60	330 459,60	329 574,12	-7 276,81	162 099,97	-151 086,15
Содержание общего имущества Дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	150 876,15	-148 809,34	333 521,13	322 297,31	11 223,82	275 313,77	274 672,21	-5 973,19	133 923,13	-3 322,91
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	118 457,27	2 650,28	284 165,88	268 700,02	15 465,86	10 878,65	10 833,49	-566,54	2 820,49	-2 783,68
в том числе	2 222,31	-2 217,14	10 665,13	10 266,95	598,18	0,00	0,00	7 899,22	3 921,31	55 836,54
Механизированная уборка и вывоз снега	3 462,71	47 937,32	8 357,82	7 899,22	458,60	0,00	0,00	792,08	209,50	3 965,65
Озеленение	165,78	3 173,57	835,80	792,08	43,72	264 435,12	263 839,72	-14 097,95	126 971,83	-60 341,42
Уборка придомовой территории	112 606,47	-46 243,47	264 107,13	249 741,77	14 365,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	240 705,18	225 361,03	15 344,15	241 247,86	240 705,22	-15 344,19	106 862,43	-106 883,46
Управление многоквартирным домом	91 538,28	-91 539,27	1 317,49	4 110,00	-87,89	1 956 419,86	1 956 419,86	9,55	-51,24	1 327,04
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	36,65	1 317,49	1 956 419,86	2 111 503,91	-155 084,05	1 956 419,86	1 956 419,86	155 084,05	837 633,81	-531 533,72
Коммунальные услуги - всего	992 717,86	-686 615,77	1 956 419,86	2 111 503,91	-155 084,05	1 956 419,86	1 956 419,86	155 084,05	837 633,81	-531 533,72
Водоотведение (инд. потребление)	-860,35	860,35	30,29	960,57	-930,28	30,29	30,29	930,28	1 790,63	1 790,63
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	196 675,80	-196 675,80	337 891,45	350 013,56	-12 122,11	337 891,45	337 891,45	12 122,11	184 653,69	-184 653,69
Холодная вода, используемая для целей ГВС	1 961,76	-1 961,76	81,66	1 354,90	-1 273,24	81,66	81,66	1 273,24	107 091,50	-107 091,50
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	108 047,50	-108 047,50	-33,84	922,16	-956,00	-33,84	-33,84	956,00	4 009,77	-4 009,77
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	3 944,75	-3 944,75	-102,74	-37,72	-65,02	-102,74	-102,74	65,02	532 242,74	-532 242,74
Центральное отопление	670 629,96	-670 629,96	1 618 553,04	1 756 940,76	-138 387,72	1 618 553,04	1 618 553,04	138 387,72	18 758,26	-18 758,26
Электроснабжение (общедомовые нужды)	20 107,94	285 994,15	0,00	1 349,68	-1 349,68	0,00	0,00	158 571,23	2 008 041,66	-1 430 740,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 040 695,47	-1 589 311,23	4 170 025,85	4 202 679,66	-32 653,81	4 044 108,43	4 044 108,43	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

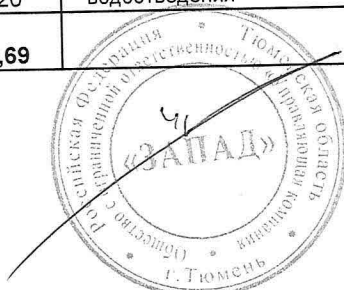
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Восстания 26

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	5 857,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	5 857,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	213 232,66	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.18	73 868,22	Ремонт швов стеновых панелей
апр.18	24 096,23	Замена замков и установка новых почтовых ящиков (под.№2), ремонт швов стеновых панелей
май.18	12 041,71	Ремонт швов стеновых панелей, установка оконных рам
июл.18	1 451,30	Ремонт пола (под.№№1,4)
авг.18	7 035,46	Замена перил (под.№№2,3)
сен.18	19 922,14	Ремонт кровли, ремонт подъездного козырька и заделка отверстия в крыльце (под.№3), ремонт цоколя
окт.18	10 234,31	Демонтаж и монтаж перил (под.№3 эт.2,3,5), ремонт кровли
ноя.18	2 092,63	Установка ограждающих экранов за отопительными приборами (под.№№1-4), ремонт межтамбурной двери (под.№4)
дек.18	53 472,80	Герметизация межпанельных швов, установка доводчиков в тамбурах, установка противоскользящих ковриков
внешнее благоустройство	9 017,86	Установка лавочки
2018 год	44 782,23	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.18	6 046,70	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвале, замена участка трубопровода ГВС
июн.18	1 183,71	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвале
ноя.18	14 957,62	Ремонт водоподогревателя в подвале
2018 год	22 594,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	263 872,69	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин