

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ялуторовская ул, № Д.14

Платежеры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конца периода: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долг неплательщикам в многоквартирных домах, компенсируемый по договорам доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и платежей, компенсируемых по договорам доиспользования за текущий период	Оплачено начислениями и платежами, компенсируемых по договорам доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам в многоквартирных домах, компенсируемый по договорам доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	278 628,65	259 804,58	1 023 606,49	1 021 687,23	1 919,26	772 208,51	772 208,51	249 476,72	280 547,91	509 283,30
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	52 006,14	-310 539,26	206 299,48	202 031,71	4 267,77	111 506,86	100 070,11	101 961,60	56 273,91	-208 577,66
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. в нежилых биотрубопроводах	32 364,08	-303 474,54	127 875,69	125 686,13	2 607,56	29 012,42	21 717,82	103 550,31	34 971,64	-199 924,23
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 903,69	9 504,61	7 482,68	7 340,41	152,27	8 966,39	8 590,99	2 055,96	2 055,96	8 254,03
Текущий ремонт и ТО систем ХТВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	69 314,29	205 049,98	271 236,40	266 859,06	5 377,34	194 703,62	180 394,48	85 464,58	74 691,63	290 514,56
Текущий ремонт внутридомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления	21 950,45	228 168,44	86 915,54	85 118,73	1 796,81	15 279,74	9 956,78	75 161,95	23 741,26	303 330,39
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления	33 529,27	-29 361,61	120 383,01	117 978,98	2 404,03	126 623,88	120 272,90	-2 293,92	35 933,30	-31 655,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 314,55	9 265,12	7 999,22	7 787,17	205,05	0,00	0,00	7 787,17	2 519,60	17 052,29
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 710,06	6 536,32	5 994,19	5 840,37	153,82	0,00	0,00	5 840,37	1 863,88	12 366,69
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 460,08	-4 160,76	24 975,72	24 566,88	408,84	26 400,00	25 082,40	-515,52	3 868,92	-4 676,28
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 349,88	-5 387,53	24 975,72	24 566,83	408,79	26 400,00	25 082,40	-515,47	6 728,67	-5 903,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 902,38	46 914,28	39 461,67	38 604,74	856,93	22 067,28	19 985,41	18 619,33	10 759,31	65 533,61
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 543,77	47 800,06	21 978,63	21 522,28	456,35	3 677,88	2 518,44	19 003,94	6 000,02	66 804,00
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 358,61	-885,78	17 483,04	17 082,36	400,68	18 389,40	17 466,97	-384,61	4 759,29	-1 270,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 394,72	-4 404,19	19 231,52	18 836,18	395,34	20 246,15	19 231,55	-395,37	4 790,06	-4 799,56
Выполн. твердых бытовых отходов	37 239,99	627,47	0,00	25 714,69	-25 714,69	120,05	120,05	25 594,84	11 525,10	26 222,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борща и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 872,86	-14 783,33	124 379,07	121 922,30	2 456,77	127 529,46	120 967,74	954,56	34 329,63	-13 828,77
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	38 399,87	78 156,73	149 854,32	146 896,77	2 957,55	158 164,91	150 259,31	-3 862,54	41 357,42	74 794,19
в том числе	815,49	-2 250,18	5 994,19	5 801,95	192,24	6 304,90	5 991,00	-189,05	1 007,73	-2 439,23
Механизированная уборка и вывоз мусора	1 139,23	3 565,34	4 495,59	4 403,12	92,47	5 270,53	5 033,39	-630,27	1 231,70	2 935,07
Озеленение	68,65	2 420,29	139 364,54	136 618,34	-73,36	146 589,48	139 234,92	-2 616,58	-4,71	2 493,65
Уборка придомовой территории	36 376,50	74 421,28	10 489,78	10 277,70	212,08	0,00	0,00	10 277,70	39 122,70	71 804,70
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 683,04	16 182,00	124 379,07	121 841,30	2 537,77	130 940,81	124 379,09	-2 537,79	11 554,93	26 459,70
Управление многоквартирным домом	52 869,60	-52 869,55	49 871,40	46 604,67	3 266,73	0,00	0,00	-2 866,73	55 407,37	-55 407,34
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	8 288,20	37 389,70	28 403,78	23 097,91	5 305,87	6 929,37	49 871,40	16 168,54	11 554,93	34 122,97
Дополнительное использование общего имущества дома	-28 342,44	258 080,75	21,03	60 663,71	-60 642,68	21,03	21,03	-123 857,07	274 249,29	-123 857,07
Коммунальные услуги - всего	201 131,84	-184 499,75	21,03	60 663,71	-60 642,68	21,03	21,03	60 642,68	140 489,16	-123 857,07
Водоотведение (инд.потребление)	-14 612,69	14 612,69	-43 962,36	21 785,60	-23 276,68	-1 493,08	-1 493,08	23 276,68	-16 722,85	16 722,85
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	63 962,26	-63 962,26	13 232,22	13 232,22	0,00	1 224,34	0,00	1 224,34	-14 456,56	-14 456,56
Холодная вода, используемая для целей ГВС	53 475,53	-53 475,53	1 518,80	1 518,80	-1 518,80	0,00	0,00	1 518,80	-51 956,73	-51 956,73
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-1 793,58	1 793,58	1 514,11	1 514,11	-96,63	0,00	0,00	32 549,98	80 243,89	-80 243,89
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	112 793,87	-112 793,87	16 093,42	16 093,42	-57,35	0,00	0,00	57,35	481,32	16 150,77
Центральное отопление	538,67	16 093,42	1 514,11	1 514,11	-96,63	0,00	0,00	32 549,98	80 243,89	-80 243,89
Электроснабжение (общедомовые нужды)	538,67	16 093,42	1 514,11	1 514,11	-96,63	0,00	0,00	57,35	481,32	16 150,77
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	479 760,49	75 304,83	1 023 627,52	1 082 350,94	-58 722,42	772 229,54	772 229,54	310 121,40	421 037,07	385 426,23
Капитальный ремонт	1 586,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 586,84	0,00
Капитальный ремонт 2019года	1 586,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 586,84	0,00

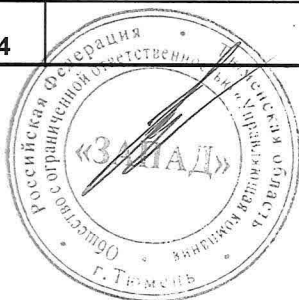
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крутинцын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ялutorовская 14**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	29 017,42	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 19	2 563,92	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя под. №2, ремонт водосточной системы
дек. 19	17 467,11	Герметизация вводов инженерных сетей
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	8 986,39	Установка лавочки
<i>2019 год</i>	15 279,74	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 19	1 093,70	Замена аварийного участка теплоснабжения
январь-декабрь 2019	14 186,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	3 677,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	3 677,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	47 975,04	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын