



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 9 по ул. Достоевского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	120	1 805	216 600	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт пола в тамбурах под. №№1-6	м2	65	873	56 745	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена тамбурных дверей (подъезды №3,4)	под.	6	15 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			413 345			
2. Озеленение								
1	Кронирование деревьев	Шт.	10	7820	78 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Снос деревьев	Шт.	2	12333	24 666	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по Озеленению				102 866			
3. Инженерные сети								
1	Ремонт трубопровода отопления	П.м.	34	2556	86 904	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе отопления диам. 25мм	Шт.	9	1804	16 236	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода ГВС, 63мм	П.м.	35	2527	88 445	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС, 25мм	Шт.	19	1804	34 276	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт трубопровода ХВС, 63мм	П.м.	36	2 192	78 912	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС, 20мм	Шт.	26	1094	28 444	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода канализации	П.м.	42	2 020	84 840	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры	Шт.	17	1000	17 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям:				435 057			
4. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка светильников светодиодных с датчиками движения на л/клетках	шт.	42	1 100	46 200	нет	После принятия решения собственниками	
3	Установка светильников в подвале, чердаке	шт.	14	300	4 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			85 400			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 036 668			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

265 480,81 руб.

Текущий ремонт инженерных систем

348 329,60 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-14 569,07 руб.

Проверил: начальник ПТО __Медведева Т.И. __

/  /