

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома № 88 по ул. Червишевский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	40	1 805	72 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт подъездных козырьков	шт	6	15 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена оконных рам под. №№4,5,6	шт	15	3 000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт подъездов	под	6	100 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			807 200			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			53 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления д57	пм	37	1 566	57 942	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода отопления д76	пм	12	2 556	30 672	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода ГВС	пм	7	2 783	19 481	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС д25	шт	11	1 804	19 844	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на системе ГВС д15	шт	6	884	5 304	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт	5	1 000	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода ХВС	пм	17	2 374	40 358	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт трубопровода водоотведения	пм	25	2 020	50 500	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по инженерным системам		Руб.			229 101			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 089 301			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					110 413,99	руб.		
Благоустройство придомовой территории					35 968,57	руб.		
Озеленение					4 546,26	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					98 157,10	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

1  /