

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №73 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	75	1 805	135 375	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт температурного шва	п.м.	30	1 449	43 470	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	м2	30	873	26 190	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов в МОП	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по статье текущий ремонт	Руб.			226 860			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале д.25	шт.	12	1 805	21 660	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале д.80	шт.	1	7 790	7 790	нет	После принятия решения собственниками	
3	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	90	913	82 170	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале д.25	шт.	12	1 805	21 660	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале д-80	шт.	1	7 790	7 790	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопроводов водоотведения	п.м.	50	2 020	101 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			242 070			
3. Электроснабжение, места общего пользования								
1	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на лестничных площадках	шт.	30	1 700	51 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Проведение испытаний и измерений эл. сетей и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по электроснабжению				86 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				554 930			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-305 556,20 руб.

164 646,94 руб.

-29 503,54 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)