

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	257 599,05	-325 848,08	878 169,89	905 582,50	-27 412,61	732 705,54	732 705,54	177 876,96	230 186,44	-152 971,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 026,96	-81 609,21	140 475,00	133 933,39	6 541,61	78 808,54	64 308,29	69 625,10	44 567,97	-11 984,11
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе Внешнее благоустройство	22 609,37	-75 536,25	83 512,00	79 643,72	3 873,28	9 017,86	7 753,69	71 890,03	26 482,65	-3 666,22
Техническое обслуживание конструкторских элементов	1 434,18	30 588,41	5 439,84	5 187,46	252,38	9 017,86	7 753,69	-2 566,23	1 695,56	28 022,18
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	15 416,99	-6 072,96	56 958,00	54 289,67	2 668,33	69 787,68	56 554,60	-2 264,93	18 085,32	-8 337,89
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	36 499,47	16 158,91	132 795,12	126 513,88	6 281,24	153 235,76	101 536,89	24 976,99	42 180,71	41 135,90
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления	15 942,87	47 074,47	56 958,00	54 279,61	2 678,39	62 979,08	28 304,00	25 975,61	18 021,26	73 050,08
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	8 253,23	-6 299,52	30 398,88	28 967,64	1 431,24	37 456,68	30 394,27	-1 426,63	9 684,47	-7 726,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 535,22	-433,37	1 279,92	1 219,29	60,63	60,61	0,00	1 219,29	1 595,85	788,92
ТО общедомовых приборов учета тепла	276,95	-14 323,93	1 279,92	1 219,31	60,61	26 400,00	21 419,31	-1 005,30	337,56	-13 104,62
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 398,00	-4 781,77	21 439,20	20 414,01	1 025,19	26 400,00	21 419,31	-1 005,29	6 423,19	-5 787,07
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	5 693,20	-5 076,97	21 439,20	20 414,02	1 025,18	26 400,00	21 419,31	-1 005,29	6 423,19	-5 787,07
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	5 173,57	-228 000,66	19 199,28	18 283,34	915,94	8 636,59	5 176,48	13 106,86	6 089,51	-214 553,80
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	3 744,61	-226 940,83	14 079,48	13 416,63	660,85	2 365,68	94,59	13 324,04	4 405,46	-213 616,79
Общего имущества МКД	1 428,96	-1 119,63	5 119,80	4 664,71	255,09	6 270,91	5 081,89	-217,18	1 684,05	-1 337,01
Вывоз твердых бытовых отходов	2 622,86	-2 437,25	16 746,08	15 812,98	933,10	20 608,20	16 716,36	-903,38	3 555,96	-3 340,63
Дополнительное использование общего имущества дома	15 579,72	-8 071,20	91 356,66	80 631,47	10 725,19	110 298,04	89 068,84	-8 437,37	26 304,91	-16 508,57
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	-2 574,28	109 999,58	18 988,09	48 436,00	-29 446,91	14 530,80	14 530,80	33 905,20	-32 021,19	143 590,78
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (заменильного участка) - всего	24 325,93	-9 842,55	90 556,68	86 294,51	4 262,17	107 553,55	86 515,16	-220,55	28 586,10	-10 063,20
в том числе	29 213,74	3 995,55	108 796,08	103 850,07	4 946,01	128 230,90	102 955,38	894,69	34 159,75	4 890,24
Механизированная покоска и вывоз снега	270,16	2 279,69	4 159,80	3 970,24	189,56	3 433,01	1 723,26	2 246,98	459,72	4 526,67
Очистка территории	860,16	-29,89	3 199,92	3 051,69	148,23	0,00	0,00	3 051,69	1 008,39	23 748,69
Уборка придомовой территории	9,52	-18 951,26	320,04	305,62	14,42	144,55	70,75	234,87	23,94	204,98
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	28 073,90	-31 389,60	101 116,32	96 522,52	4 593,80	124 653,24	101 161,37	-4 638,55	32 667,70	-23 590,11
Управление многоквартирным домом	2 544,49	7 359,72	7 359,72	7 019,33	340,39	0,00	0,00	7 019,33	2 884,88	-24 350,27
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	23 281,97	-23 281,98	89 916,72	85 747,14	4 169,58	110 806,16	89 916,74	-4 169,60	27 451,55	-27 451,58
Коммунальные услуги - всего	82 905,22	-71 329,66	161 979,46	139 060,39	-37 080,93	530 157,42	530 157,42	37 079,79	45 824,29	-34 248,87
Водоотведение (инд. потребление)	310 081,68	-231 939,06	530 157,42	594 347,93	-64 190,51	530 157,42	530 157,42	511,17	245 891,17	-167 848,55
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	359,52	-359,52	511,17	511,17	-511,17	0,00	0,00	511,17	-151,65	151,65
Холодная вода, используемая для целей ГВС	89 741,14	-89 741,14	154 945,94	139 148,42	15 797,52	154 945,94	154 945,94	-15 797,52	105 538,66	-105 538,66
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	906,92	-906,92	357,33	357,33	-357,33	0,00	0,00	357,33	549,59	-549,59
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	46 983,74	-46 983,74	449,48	449,48	-449,48	0,00	0,00	449,48	46 534,26	-46 534,26
Центральное отопление	1 187,58	1 187,58	-573,00	-492,40	-80,60	573,00	-573,00	80,60	1 268,18	-93 328,72
Энергоснабжения (общедомовые нужды)	172 156,59	-172 156,59	375 863,96	454 691,83	-78 827,87	375 863,96	375 863,96	78 827,87	93 328,72	-93 328,72
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 121,35	77 021,27	-79,48	-317,90	238,42	-79,48	-79,48	-238,42	1 359,77	76 782,85
Капитальный ремонт	567 680,73	-557 787,14	1 408 327,31	1 499 930,43	-91 603,12	1 262 862,96	1 262 862,96	237 067,47	476 077,61	-320 129,67
Капитальный ремонт 2008года	43,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,40	0,00

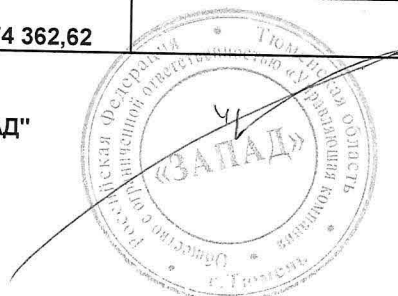
Директор ООО "К"ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Ямская 102**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 365,68	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 365,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	9 017,86	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	9 017,86	Установка лавочки (под.№4)
2018 год	62 979,08	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 18	4 298,93	Замена стояка трубопровода водоотведения
май. 18	22 517,86	Частичная замена трубопровода ХГВС, ремонт водоподогревателя
июн. 18	3 320,13	Замена участка трубопровода водоотведения
июл. 18	8 349,08	Ремонт водоподогревателя в подвале
авг. 18	13 847,40	Установка манометров на узел теплоснабжения, ремонт водоподогревателя в подвале
2018 год	10 645,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	74 362,62	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин