

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108, А

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование КС/У	Доля несения и владения нежилых помещений, копированная по документам доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплатили несению и владения нежилых помещений, копированная по документам доп.использования за текущий период	Оплачено несением и владения нежилых помещений, копированная по документам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилых помещений, копированная по документам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	130 432,19	172 350,83	984 253,42	938 993,92	45 259,50	1 291 607,15	1 291 607,15	-352 613,23	175 691,69	-180 262,40
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	25 641,18	387 016,61	173 396,76	165 033,32	8 361,44	198 864,68	199 890,36	-28 855,04	34 002,62	358 161,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	14 673,83	391 276,94	94 348,20	90 080,93	4 267,27	117 548,48	114 841,87	-24 760,94	18 941,10	366 516,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 967,35	-4 260,33	79 048,56	74 954,39	4 094,17	81 316,20	79 048,49	-4 094,10	15 061,52	-3 354,43
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	27 050,41	-119 093,35	269 019,96	250 452,66	18 567,30	467 581,80	459 864,27	-209 411,61	45 617,71	-328 504,96
общедомовых приборов учета										
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	11 010,67	-85 469,07	75 223,56	70 819,16	4 404,40	257 702,12	255 544,14	-184 724,98	15 415,07	-270 194,05
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	10 253,85	-10 294,46	131 641,32	120 042,52	11 598,80	135 417,72	131 641,25	-11 598,73	21 852,65	-21 893,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	240,21	-17 606,64	3 187,44	2 930,00	257,44		0,00	2 930,00	497,65	-14 676,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	240,21	-8 836,64	1 593,72	1 518,39	75,33	15 760,00	15 622,84	-14 104,45	315,54	-22 941,09
ТО общедомовых приборов учета тепла	439,64	2 364,44	28 686,96	27 571,30	1 115,67	29 350,98	28 445,72	-874,42	1 555,31	1 490,02
ТО общедомовых приборов учета воды	4 865,83	749,02	28 686,96	27 571,30	1 115,67	29 350,98	28 610,32	-1 039,03	5 981,50	-290,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 594,06	-128 759,05	35 380,56	33 311,41	2 069,15	56 544,64	55 529,65	-22 218,24	5 663,21	-150 977,29
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 633,99	-136 978,49	18 805,92	17 671,41	1 134,51	39 512,80	38 973,30	-21 301,89	3 768,50	-158 280,38
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	960,07	8 219,44	16 574,64	15 640,07	934,64	17 031,84	16 556,35	-916,35	1 894,71	7 303,09
Вызов твердых бытовых отходов (последние прошлые периоды)	3 017,63	-3 017,64	17 052,73	16 504,78	547,95	17 541,94	17 052,81	-548,03	3 565,58	-3 565,67
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	2 522,54	25 523,56			0,00		0,00	0,00	2 522,54	25 523,56
Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 174,25	43 718,33	130 366,32	123 024,35	7 341,97	131 780,10	128 040,20	-5 015,85	24 513,22	38 702,48
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	21 426,72	-10 118,07	174 671,64	164 215,86	10 455,78	266 968,47	261 957,55	-97 741,69	31 882,50	-107 859,76
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	113,11	-33,73	18 805,92	17 004,01	1 801,91	19 345,44	18 805,94	-1 801,93	1 915,02	-1 835,66
Озеленение	601,45	28 411,15	5 418,60	5 066,42	352,18	36 666,80	36 511,35	-31 444,93	953,63	-3 033,78
Благоустройство придомовой территории	1 022,22	-45 253,57	3 824,88	3 841,69	-16,81	66 615,00	66 505,27	-62 663,58	1 005,41	-107 917,15
Уборка придомовой территории	19 689,94	6 758,08	146 622,24	138 303,74	8 318,50	144 341,23	140 134,99	-1 831,25	28 008,44	4 926,83
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 254,92	-17 255,02	123 991,44	117 484,73	6 506,71	127 548,46	123 991,44	-6 506,71	23 761,63	-23 761,73
Содержание Домофонов			20 880,00	19 985,52	894,48	20 880,00	20 880,00	-894,48	894,48	-894,48
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	11 690,48	-11 690,48	26 503,81	38 194,29	-11 690,48		26 503,81	11 690,48	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 063,00	6 025,94	12 990,20	10 785,00	2 205,20	3 897,06	3 897,06	6 887,94	3 268,20	12 913,88
Коммунальные услуги - всего	34 679,27	6 894,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 679,27	6 894,40
Водоотведение (инд. потребление)	-17 522,76	17 522,76			0,00	0,00	0,00	0,00	-17 522,76	17 522,76
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	7 999,16	-7 999,16			0,00	0,00	0,00	0,00	7 999,16	-7 999,16
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 719,41	11 719,41			0,00	0,00	0,00	0,00	-11 719,41	11 719,41
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	31 293,29	-31 293,29			0,00	0,00	0,00	0,00	31 293,29	-31 293,29
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	2 044,36	2 044,36			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 044,36	2 044,36
Центральное отопление	26 670,73	-26 670,73			0,00	0,00	0,00	0,00	26 670,73	-26 670,73
Электроснабжение (общедомовые нужды)	41 571,05	41 571,05			0,00	0,00	0,00	0,00	2,62	41 571,05
ВСЕГО по многоквартирному дому (без выделенного ремонта)	1 651 114,46	179 245,23	984 253,42	938 993,92	45 259,50	1 291 607,15	1 291 607,15	-352 613,23	210 370,96	-173 368,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Московский тракт 108 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	39 512,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	6 425,60	Замена контактора управлением освещения (под.№№1,2,3,4)
июн.22	29 414,00	Установка розеточного поста (подвал); Замена светильников (подвал)
окт.22	3 673,20	Установка рассеивателей в под.№№1-4
2022 год	117 548,48	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	2 187,40	Ремонт входной двери
апр.22	20 687,20	Замена доводчика (под.№№1,3); Замена двери, устройство козырька входа в подвал; Ремонт тамбурной двери (под.№4)
июн.22	946,60	Ремонт ступеней (под.№№1-4)
сен.22	30 617,92	Ремонт водосточной системы (под.№1); Ремонт крыльца (под.№4); Восстановление штукатурно-окрасочного слоя цоколя
окт.22	49 383,74	Ремонт полов (под.№№1,2); Ремонт крыльца (под.№№1,2)
ноя.22	13 725,62	Восстановление окрасочного слоя цоколя
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
янв.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	257 702,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	22 853,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Устройство водопровода для технических нужд (под.№3); Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
июн.22	42 444,20	Ремонт водоподогревателя (подвал); Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	162 896,60	Замена циркуляционного насоса; Подключение насоса ГВС; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.22	2 675,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС и теплоснабжения (подвал)
окт.22	26 832,92	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)
2022 год	430 523,40	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	103 281,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	66 615,00	Завоз песка на детскую площадку Окраска МАФ на совместной детской площадке Замена урны (под.№1)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	36 666,80	Омолаживающая обрезка деревьев Санитарная обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	533 805,20 руб	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

