

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № д.4, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагент по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагент по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расходов на расходы в разрез жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	75 184,78	-145 630,69	704 395,77	685 203,23	19 192,54	571 847,23	571 847,23	113 356,00	94 377,32	-32 274,69
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	15 050,16	-62 165,98	144 739,54	144 618,02	3 121,52	63 965,41	63 965,41	77 652,61	18 171,68	15 486,63
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	8 801,48	-63 792,76	84 532,26	82 723,35	1 808,91	4 088,37	4 088,37	78 634,98	10 610,39	14 842,22
Техническое обслуживание конструктивных элементов	571,71	3 285,18	5 503,42	5 383,85	110,57	0,00	0,00	5 383,85	691,28	8 669,03
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	6 248,68	1 626,78	60 207,28	58 894,67	1 312,61	59 877,04	59 877,04	-982,37	7 561,29	644,41
	14 213,51	-117 145,23	162 007,76	157 179,96	4 827,80	139 842,34	139 842,34	17 331,62	19 041,31	-99 807,61
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	6 249,55	-110 668,97	59 656,90	58 424,36	1 231,94	37 788,16	37 788,16	20 636,80	7 481,49	-90 032,17
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	7 542,77	-8 002,68	44 632,58	43 862,13	770,45	44 774,18	44 774,18	-912,05	8 313,22	-8 914,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	114,29	1 784,36	26 679,10	26 654,84	24,26	25 730,00	25 730,00	924,84	138,55	2 709,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	220,14	20,39	199,75	750,00	750,00	-729,61	199,75	-729,61
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	306,90	1 942,06	26 416,32	26 208,71	207,61	26 400,00	26 400,00	-191,29	514,51	1 750,77
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	0,00	-2 200,00	4 402,72	2 008,93	2 393,79	4 400,00	4 400,00	-2 393,07	2 393,79	-4 591,07
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 020,24	-20 373,42	19 427,02	19 007,27	419,75	7 154,40	7 154,40	11 653,87	2 439,99	-8 520,55
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 448,37	-29 047,18	14 198,80	13 858,29	340,51	1 926,18	1 926,18	11 932,11	1 788,88	-1 115,07
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	571,87	8 673,76	5 228,22	5 148,98	79,24	5 228,22	5 228,22	-79,24	651,11	8 594,52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	11 722,27	10 234,88	1 487,39	11 722,24	11 722,24	-1 487,36	1 487,39	-1 487,36
Вывоз твердых бытовых отходов	6 173,19	9 054,28	58 996,41	57 897,67	1 098,74	57 103,91	57 103,91	791,76	7 271,93	9 846,04
Дополнительное использование общего имущества дома	7 328,09	47 842,56	13 180,95	11 529,59	1 651,36	3 954,29	3 954,29	7 575,30	8 979,45	55 417,86
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества Дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	9 487,29	4 253,42	91 576,56	89 559,74	2 016,82	88 934,62	88 934,62	625,12	11 504,11	4 878,54
Содержание придомовой территории (земельного участка)	11 430,50	2 385,48	110 068,00	107 676,93	2 391,07	106 490,76	106 490,76	1 186,17	13 821,57	3 571,65
Механизованная уборка и вывоз снега	-39,76	37,35	4 182,58	4 073,42	109,16	4 182,58	4 182,58	-109,16	69,40	-71,81
Озеленение	343,05	15 839,27	3 247,00	3 183,33	63,67	0,00	0,00	3 183,33	406,72	19 022,60
Полная пропарка	-7,68	337,68	330,24	327,60	2,64	0,00	0,00	327,60	-5,04	665,28
Уборка придомовой территории	11 134,89	-13 828,82	102 308,18	100 092,58	2 215,60	102 308,18	102 308,18	-2 215,60	13 350,49	-16 044,42
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным Домом	9 481,80	-9 481,80	92 677,26	90 499,17	2 178,09	92 677,26	92 677,26	-2 178,09	11 659,89	-11 659,89
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	131 519,40	-96 124,06	790 247,41	770 943,42	19 303,99	790 247,41	790 247,41	-19 303,99	150 823,39	-115 428,05
Водоснабжение (инд.потребление)	-10 773,65	10 773,65		778,75	-778,75	0,00	0,00	778,75	-11 001,90	11 001,90
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	22 066,78	-22 066,78	179 195,29	174 789,26	4 406,03	179 195,29	179 195,29	-4 406,03	26 472,81	-26 472,81
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-6 611,54	6 611,54		727,48	-727,48	0,00	0,00	500,42	23 101,52	-23 101,52
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	23 601,94	-23 601,94		500,42	-500,42	0,00	0,00	500,42	-146,75	1 146,75
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 091,90	1 091,90		54,85	-54,85	0,00	0,00	-18 007,00	120 727,68	-120 727,68
Центральное отопление	102 720,68	-102 720,68	611 052,12	593 045,12	1 046,04	611 052,12	611 052,12	1 048,04	9,05	35 386,29
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 057,09	34 338,25	0,00	593 045,12	-1 048,04	0,00	0,00	1 048,04	245 200,71	-147 702,74
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	206 704,18	-241 754,75	1 494 643,18	1 456 146,65	38 496,53	1 362 094,64	1 362 094,64	94 052,01	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Тимирязева 4 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
	1 926,18	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	1 926,18	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	4 088,37	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	3 335,02	Монтаж решетки на оконный проем в подвал (под.№4)
сен.17	753,35	Смена стекол в оконных рамах
	26 480,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
2017 год	26 480,00	Поверка ОДПУ тепла
январь.17	25 730,00	Программирование модемов АССВ
ноя.17	750,00	
	37 788,16	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	37 788,16	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС и ГВС, ремонт водоподогревателя в подвальном помещении
июль.17	23 090,92	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС, замена врезки на трубопроводе теплоснабжения
окт.17	5 946,82	
	8 750,42	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год	8 750,42	
ВСЕГО текущий ремонт:	70 282,71	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин