

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Белинского ул., № Д.18

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, контрагентом по договорам Догоспоказания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено и взыскано нежилых помещений, контрагентом Догоспоказания за текущий период	Одноразовое начисление и взыскание нежилых помещений, контрагентом по договорам Догоспоказания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВЕДО	В т.ч. списанная расходом в разрез жилых и нежилых помещений, договоров Догоспоказание общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, контрагентом по договорам Догоспоказания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего										
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов										
Текущий ремонт конструкций здания жилого в т.ч. внешнее благоустройство	69 863,37	326 566,18	226 274,07	223 250,00	3 024,07	1 006 134,34	1 006 134,34	20 324,70	353 935,33	625 005,04
Техническое обслуживание конструкторских элементов	41 367,82	319 824,91	134 832,11	132 979,09	1 853,02	92 483,09	80 478,17	52 395,39	72 887,74	378 963,57
Техническое обслуживание конструкторских элементов	28 495,55	6 743,27	91 441,96	90 270,91	1 171,05	96 521,68	90 376,44	-105,33	29 666,60	372 325,82
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	57 086,44	124 297,32	139 741,37	130 767,04	2 974,93	142 579,51	125 330,96	65 436,08	60 061,37	189 733,40
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	27 959,38	207 002,48	91 355,34	90 667,60	1 287,74	36 900,61	28 345,33	62 322,27	29 247,12	269 324,75
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	15 350,64	-12 567,97	49 076,75	48 235,43	841,32	52 878,90	48 509,23	-273,80	16 191,96	-12 841,77
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	497,25	-36 628,82	2 065,43	2 028,49	36,94		0,00	2 028,49	534,19	-34 610,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	497,24	-20 868,50	2 065,43	2 028,49	36,94		0,00	2 028,49	534,18	-18 840,01
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 376,42	-6 297,60	24 289,51	23 903,52	386,00	26 400,00	24 238,20	-334,69	6 791,51	-6 666,95
ТО общедомовых приборов учета воды	9 454,92	-94 519,90	30 995,75	23 003,52	386,99	26 400,00	24 238,20	-6 632,28	6 792,41	-6 666,95
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 767,94	-92 179,02	22 728,69	30 510,43	486,32	12 246,64	8 428,20	22 082,23	9 940,24	-72 437,67
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 686,98	-2 340,88	8 267,06	22 376,00	332,69	3 339,72	236,12	22 117,88	7 120,63	-70 061,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 160,58	-3 355,44	21 377,33	20 831,72	545,61	23 286,15	21 377,37	-545,65	4 706,19	-3 901,09
Вывоз твердых бытовых отходов	41 384,04	6 147,11	1 110,42	22 926,94	-21 816,52	126,95	126,95	22 799,99	19 567,52	28 947,10
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (всего и деэлектрика мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	44 821,69	-15 319,94	146 194,74	143 787,49	2 407,25	155 357,04	142 340,16	1 447,33	47 229,14	-13 872,61
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	53 531,23	-2 979,66	175 130,24	172 201,93	2 928,31	186 642,08	171 045,57	1 156,36	56 459,54	-1 823,50
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	1 164,58	-4 894,60	6 714,90	6 593,81	7 233,52	7 233,52	6 635,68	-41,87	1 285,67	-4 936,47
Очистные	1 558,48	-2 842,57	5 166,24	5 096,10	70,14	3 516,64	3 056,68	2 099,42	1 628,62	-804,15
Полное протирание	82,58	2 466,76	5,21	68,26	-63,05		0,00	68,26	19,53	2 535,02
Уборка придомовой территории	50 725,59	2 291,55	163 243,89	160 443,76	2 802,13	175 891,92	161 353,21	-900,45	53 525,72	1 382,10
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 853,66	19 752,33	11 882,88	11 772,30	159,58		0,00	11 772,30	4 013,24	-4 145,63
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	38 569,82	-36 254,66	145 164,60	139 658,79	1 565,81	158 089,46	145 164,62	-5 665,83	44 765,43	-41 950,49
Дополнительное использование общего имущества дома	-39 724,43	102 991,25	84 663,16	65 645,40	19 017,76	136 802,74	136 802,74	-131 456,74	-23 577,43	45 897,21
Дополнительное использование общего имущества дома	614 857,88	-552 140,47	982 407,17	1 222 545,06	-240 137,89	982 407,17	982 407,17	240 137,89	374 719,99	-312 002,58
Коммунальные услуги - всего										
Водоснабжение (инд. потребление)	-2 687,75	2 687,75		1 176,21	-1 176,21	0,00	0,00	1 176,21	-3 863,96	3 863,96
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	131 399,53	-131 399,53	148 923,58	178 857,66	-29 934,08	148 923,58	148 923,58	29 934,08	-101 465,45	-101 465,45
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-1 798,55	1 798,55		821,25	-821,25	0,00	0,00	821,25	-2 619,80	2 619,80
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	56 639,10	-56 639,10		1 048,43	-1 048,43	0,00	0,00	1 048,43	-55 590,67	55 590,67
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 368,75	1 368,75		-50,79	50,79	0,00	0,00	-50,79	1 317,96	1 317,96
Центральное отопление	429 893,32	-429 893,32	833 479,89	1 040 544,14	-207 064,25	833 479,89	833 479,89	207 064,25	-222 828,07	222 828,07
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 781,98	59 935,43	3,70	148,16	-144,46	3,70	3,70	144,46	2 637,52	60 079,89
ВСЕГО по многоквартирному дому (без земельного ремонта)	938 224,09	52 395,87	2 039 435,33	2 249 004,10	-209 568,77	1 988 541,51	1 988 541,51	260 462,59	728 655,32	313 002,46
Капитальный ремонт	709,58	0,00	471 343,72	441 870,15	29 475,57	378 655,52	378 655,52	63 214,63	30 183,15	63 214,63
Капитальный ремонт 2007года	660,26	0,00			0,00		0,00	0,00	660,26	0,00
Капитальный ремонт 2008года	49,32	0,00			0,00		0,00	0,00	49,32	0,00
Замена ВВГ - целевой сбор согласно протокола ОСС	0,00	0,00	471 343,72	441 870,15	29 475,57	378 655,52	378 655,52	63 214,63	29 473,57	63 214,63
Директор ООО "Ж. ЗАПАД" _____										
Круницын А.В.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Белинского 18**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	92 483,09	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
июн.19	2 003,98	Ремонт стяжки балкона
июл.19	396,96	Окраска стены
окт.19	77 461,25	Замена почтовых ящиков (под.№№1-6)
ноя.19	9 193,32	Ремонт шиферной кровли, ремонт водосточной системы
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	453,56	Закрашивание надписей на фасаде здания
2019 год	167 555,45	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.19	13 418,51	Замена аварийного участка разводки и запорной арматуры трубопровода ГВС
июн.19	15 000,00	Подготовка заключения эксперта по замене водонагревателя
окт.19	115 654,84	Установка насоса циркуляции ГВС
дек.19	8 453,36	Замена участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	15 028,74	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 339,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	3 339,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	263 378,26	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын