

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.154

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	179 310,51	-122 633,65	295 181,90	412 878,88	-117 696,98	312 698,16	312 698,16	100 180,72	61 613,53	-22 452,93
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	8 474,98	78 366,65	56 731,44	59 047,89	-2 316,45	24 696,83	24 625,65	34 422,24	6 158,53	112 788,89
Текущий ремонт конструктивных элементов	5 232,91	74 506,46	35 165,28	36 580,63	-1 415,35		0,00	36 580,63	3 817,56	111 087,09
в т.ч. внешнее благоустройство	306,84	13 769,27	2 060,52	2 143,39	-82,87		0,00	2 143,39	223,97	15 912,66
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 242,07	3 860,18	21 566,16	22 467,26	-901,10	24 696,83	24 625,65	-2 158,39	2 340,97	1 701,79
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	15 282,76	-88 512,42	103 160,52	107 312,73	-4 152,21	145 820,90	145 364,30	-38 051,57	11 130,55	-126 563,99
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	3 556,97	-23 493,24	23 901,36	24 863,39	-962,03	7 353,92	7 158,94	17 704,45	2 594,94	-5 788,79
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	7 406,09	-2 110,58	33 104,76	34 437,23	-1 332,47	37 908,36	37 799,08	-3 361,85	6 073,62	-5 472,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-48 858,00			0,00	31 998,62	31 998,62	-31 998,62	0,00	-80 856,62
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-15 760,00			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-31 520,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	885,82	667,34	23 077,20	24 006,05	-928,85	26 400,00	26 323,83	-2 317,78	-43,03	-1 650,44
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 433,88	1 042,06	23 077,20	24 006,06	-928,86	26 400,00	26 323,83	-2 317,77	2 505,02	-1 275,71
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 614,99	-14 425,08	10 851,84	11 288,51	-436,67	6 606,48	6 570,66	4 717,85	1 178,32	-9 707,23
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	899,32	-15 408,17	6 044,04	6 287,26	-243,22	1 101,12	1 081,17	5 206,09	656,10	-10 202,08
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	715,67	983,09	4 807,80	5 001,25	-193,45	5 505,36	5 489,49	-488,24	522,22	494,85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	843,42	-856,69	5 975,39	6 162,90	-187,51	6 840,82	6 821,13	-658,23	655,91	-1 514,92
Вывоз твердых бытовых отходов	0,39	1 753,70			0,00		0,00	0,00	0,39	1 753,70
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	5 089,64	556,89	34 203,60	35 580,40	-1 376,80	37 853,76	37 740,86	-2 160,46	3 712,84	-1 603,57
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	6 131,84	22 090,99	41 209,08	42 867,95	-1 658,87	45 773,11	45 637,09	-2 769,14	4 472,97	19 321,85
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	97,19	653,57	1 648,32	1 714,73	-66,41	1 887,55	1 878,03	-163,30	30,78	490,27
Озеленение	183,98	11 605,50	1 236,24	1 286,02	-49,78		0,00	1 286,02	134,20	12 891,52
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	5 850,67	9 831,91	38 324,52	39 867,20	-1 542,68	43 885,56	43 759,06	-3 891,86	4 307,99	5 940,05
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	429,23	-12 904,73	2 884,68	3 000,76	-116,08	4 247,04	39 053,82	4 924,27	-4 790,39	-59,81
Управление многоквартирным домом	4 984,10	-4 984,08	34 203,60	43 978,09	-9 774,49	39 166,72	954,63	97 043,34	38 356,06	-38 356,06
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	135 399,40	-135 399,40	954,63	97 997,97	-97 043,34					
Дополнительное использование общего имущества дома	1 059,76	31 680,53	5 007,12	5 641,68	-634,56	1 692,50	1 692,50	3 949,18	425,20	35 629,71
Коммунальные услуги - всего	-47,36	20 750,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47,36	20 750,94
Водоотведение (инд. потребление)	-5 474,03	5 474,03			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 474,03	5 474,03
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-17,59	17,59			0,00	0,00	0,00	0,00	-17,59	17,59
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 837,98	3 837,98			0,00	0,00	0,00	0,00	-3 837,98	3 837,98
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	9 600,29	-9 600,29			0,00	0,00	0,00	0,00	9 600,29	-9 600,29
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-317,28	317,28			0,00	0,00	0,00	0,00	-317,28	317,28
Центральное отопление	-0,62	0,62			0,00	0,00	0,00	0,00	-0,62	0,62
Электроэнергия (общедомовые нужды)	-0,15	20 703,73			0,00	0,00	0,00	0,00	-0,15	20 703,73
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	179 263,15	-101 882,71	295 181,90	412 878,88	-117 696,98	312 698,16	312 698,16	100 180,72	61 566,17	-1 701,99

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Декабристов 154

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	1 101,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	1 101,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	47 758,62	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
март.21	31 998,62	Текущий ремонт ОДПУ тепла - установка счетчика подпитки теплоносителя; Поверка ОДПУ тепла
декабрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	7 353,92	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апрель.21	3 106,88	Узел теплоснабжения: установка термометров, манометров (подвал)
январь-декабрь 2021	4 247,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	56 213,66	