

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № д.141

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	154 126,64	692 905,62	851 842,79	847 223,94	4 618,85	1 586 773,63	-739 549,69	158 745,49	-46 644,07
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	32 721,97	319 535,21	171 351,62	170 761,53	590,09	649 028,02	-478 266,49	33 312,06	-158 731,28
Текущий ремонт конструктивных элементов	19 649,64	322 189,62	103 659,58	103 409,24	250,34	581 337,22	-477 927,98	19 899,98	-155 738,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 072,33	-2 654,41	67 692,04	67 352,29	339,75	67 690,80	-338,51	13 412,08	-2 992,92
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	40 493,15	396 088,56	234 194,34	234 107,95	86,39	341 268,03	-107 160,08	40 579,54	288 928,48
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	13 736,06	481 405,83	63 246,60	63 023,59	223,01	170 059,38	-107 035,79	13 959,07	374 370,04
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	17 844,48	-10 844,48	118 410,60	117 998,04	412,56	118 408,65	-410,61	18 257,04	-11 255,09
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-36 427,99	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-36 427,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-28 705,26	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-28 705,26
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 450,40	-4 657,97	26 268,57	26 547,43	-278,86	26 400,00	147,43	4 171,54	-4 510,54
ТО общедомовых приборов учета воды	4 462,21	-4 681,57	26 268,57	26 538,89	-270,32	26 400,00	138,89	4 191,89	-4 542,68
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 012,13	-160 013,97	31 118,16	31 011,81	106,35	20 515,57	10 496,24	6 118,48	-149 517,73
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 409,28	-160 513,62	15 963,20	15 914,93	48,27	5 360,89	10 554,04	3 457,55	-149 959,58
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 602,85	499,65	15 154,96	15 096,88	58,08	15 154,68	-57,80	2 660,93	441,85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 463,71	-2 575,67	23 765,11	23 744,96	20,15	23 765,09	-20,13	3 483,86	-2 595,80
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	1 718,46	24 086,50	0,00	0,00	0,00		0,00	1 718,46	24 086,50
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 240,38	3,36	107 296,90	106 946,97	349,93	105 767,43	1 179,54	20 590,31	1 182,90
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	25 337,66	13 806,01	135 788,21	135 315,29	472,92	265 365,62	-130 050,33	25 810,58	-116 244,32
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	320,12	4 079,19	8 486,80	7 713,86	772,94	8 488,04	-774,18	1 093,06	3 305,01
Озеленение	719,56	6 486,60	4 243,39	4 143,60	99,79	39 120,80	-34 977,20	819,35	-28 490,60
Благоустройство придомовой территории	1 134,39	26 459,07	6 062,02	6 126,32	-64,30	100 762,90	-94 636,58	1 070,09	-68 177,51
Уборка придомовой территории	23 163,59	-23 218,85	116 996,00	117 331,51	-335,51	116 993,88	337,63	22 828,08	-22 881,22
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 711,38	-45 575,22	9 092,94	9 048,24	44,70	52 440,60	-419,07	1 756,08	-88 967,58
Управление многоквартирным домом	19 116,13	-14 807,60	107 296,90	106 877,79	419,11	107 296,86	-419,07	19 535,24	-15 226,67
Содержание Домофонов	281,47	-281,47	17 820,00	17 721,37	98,63	17 820,00	-98,63	380,10	-380,10
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабэум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	9 641,78	10 130,41	123 052,86	121 930,42	1 122,44	0,00	121 930,42	10 764,22	132 060,83
Дополнительное использование общего имущества дома	3 030,20	162 639,91	14 118,61	11 688,03	2 430,58	3 506,41	8 181,62	5 460,78	170 821,53

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январ.23	11240, 11944	Тимирязева, 141	8 106,00	Ремонт штробы (под.№2); Замена дверного блока входа в подвал (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
фев.23	11237	Тимирязева, 141	5 635,35	Установка жалюзийных решеток (продухи, подвал)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июн.23	12893	Тимирязева, 141	370 684,23	Косметический ремонт подъездов №1-4	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июн.23	12894	Тимирязева, 141	49 174,68	Замена почтовых ящиков (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	13207	Тимирязева, 141	1 095,09	Ремонт примыкания вентшахты	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
авг.23	13001	Тимирязева, 141	70 227,29	Ремонт входных групп, ремонт цоколя, крыльца (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	б/н	Тимирязева, 141	65 000,00	Установка входной металлической двери (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13041	Тимирязева, 141	11 414,58	Замена оконного блока (под.№3, этаж 2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
авг.23	13689	Тимирязева, 141	46 227,46	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	14057	Тимирязева, 141	2 710,43	Замена аварийного участка обвязки водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	14122	Тимирязева, 141	455,77	Замена аварийного участка трубопровода ЦГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14013, 14313	Тимирязева, 141	117 397,18	Ремонт циркуляционного насоса; Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14603	Тимирязева, 141	3 268,54	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
фев.23	12105	Тимирязева, 141	5 360,89	Установка рассеивателей на светильники в подвальном помещении	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
январ.23	618, 115	Тимирязева, 141	39 120,80	Снос аварийных деревьев (2шт), санитарная (бшт) и омолаживающая (7шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июн.23	13123	Тимирязева, 141	16 527,53	Замена информационных досок (под.№№1-4)	Благоустройство	Благоустройство
авг.23	12763	Тимирязева, 141	17 629,27	Замена урн (под.№№1-4)	Благоустройство	Благоустройство
авг.23	13751	Тимирязева, 141	9 917,36	Замена табличек нумерации, досок объявления (под.№№2,3,4)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	13579, 13053	Тимирязева, 141	23 971,32	Установка полусфер (под.№№2,3); Установка лавочек (под.№1, детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	13042	Тимирязева, 141	32 717,42	Восстановление асфальтового покрытия (под.№2)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			896 641,19			