

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № д.110

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	151 633,00	-518 955,37	1 470 861,84	1 483 553,54	-12 691,70	1 436 503,48	47 050,06	138 941,30	-471 905,31
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 855,92	154 918,86	264 841,92	267 473,94	-2 632,02	120 548,76	146 925,18	25 223,90	301 844,04
Текущий ремонт конструктивных элементов	15 204,59	149 420,78	144 293,16	145 723,40	-1 430,24		145 723,40	13 774,35	295 144,18
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 651,33	5 498,08	120 548,76	121 750,54	-1 201,78	120 548,76	1 201,78	11 449,55	6 699,86
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	42 315,28	-636 655,48	415 527,84	419 174,45	-3 646,61	324 619,26	94 555,19	38 668,67	-542 100,29
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРП	13 868,75	-672 244,10	122 375,16	123 376,21	-1 001,05	47 635,62	75 740,59	12 867,70	-596 503,51
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРП	19 627,73	-17 833,40	215 526,48	216 847,66	-1 321,18	215 507,76	1 339,90	18 306,55	-16 493,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 001,29	31 083,56	9 132,48	9 299,47	-166,99		9 299,47	834,30	40 383,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	785,11	22 415,31	6 849,36	6 974,62	-125,26		6 974,62	659,85	29 389,93
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 506,58	-1 453,81	30 822,18	31 328,43	-506,25	30 737,94	590,49	3 000,33	-863,32
ТО общедомовых приборов учета воды	3 525,82	1 376,96	30 822,18	31 348,06	-525,88	30 737,94	610,12	2 999,94	1 987,08
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 667,33	-12 989,88	52 968,48	53 358,50	-390,02	24 201,12	29 157,38	5 277,31	16 167,50
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 246,74	-13 389,29	28 767,36	29 007,12	-239,76	0,00	29 007,12	3 006,98	15 617,83
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 420,59	399,41	24 201,12	24 351,38	-150,26	24 201,12	150,26	2 270,33	549,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 926,36	-2 926,25	25 723,14	26 503,87	-780,73	25 723,16	780,71	2 145,63	-2 145,54
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	180,50	16 399,48	0,00	-16,89	16,89		-16,89	197,39	16 382,59
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 617,92	25 187,35	199 088,04	200 855,23	-1 767,19	203 260,25	-2 405,02	18 850,73	22 782,33
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	27 373,42	-55 042,09	267 125,16	269 316,66	-2 191,50	489 405,48	-220 088,82	25 181,92	-275 130,91
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 300,42	31 409,87	28 767,36	28 894,75	-127,39	28 767,35	127,40	2 173,03	31 537,27
Озеленение	844,30	34 685,76	8 219,28	8 296,90	-77,62	102 148,89	-93 851,99	766,68	-59 166,23
Благоустройство придомовой территории	663,63	-107 037,66	5 936,16	6 018,15	-81,99	134 286,88	-128 268,73	581,64	-235 306,39
Уборка придомовой территории	23 565,07	-14 100,06	224 202,36	226 106,86	-1 904,50	224 202,36	1 904,50	21 660,57	-12 195,56
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	19 526,08	-19 526,28	189 498,96	191 124,74	-1 625,78	189 498,96	1 625,78	17 900,30	-17 900,50
Содержание Домофонов	267,89	-267,89	35 568,00	36 120,54	-552,54	35 568,00	552,54	-284,65	284,65
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлифовка, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	4 902,30	11 946,81	20 520,30	19 642,50	877,80	23 678,49	-4 035,99	5 780,10	7 910,82
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январь.23	11843	Пролетарская, 110	17 522,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
апр.23	12334	Пролетарская, 110	9 402,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июль.23	12877	Пролетарская, 110	799,83	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сентябрь.23	13473	Пролетарская, 110	17 621,54	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сентябрь.23	13680	Пролетарская, 110	2 053,04	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
октябрь.23	13948	Пролетарская, 110	13 642,97	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
декабрь.23	14263	Пролетарская, 110	4 115,44	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январь.23	11596	Пролетарская, 110	19 251,80	Санитарная (2шт), омолаживающая (3шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июнь.23	13311	Пролетарская, 110	3 953,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июль.23	12528	Пролетарская, 110	10 038,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июль.23	13339	Пролетарская, 110	3 953,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
август.23	13616	Пролетарская, 110	3 953,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
декабрь.23	14083	Пролетарская, 110	60 998,15	Снос аварийных деревьев (8шт)	Озеленение	Озеленение
январь.23	11444	Пролетарская, 110	5 384,60	Замена урн (под.№№2,6)	Благоустройство	Благоустройство
январь.23	10945	Пролетарская, 110	4 940,60	Окраска контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
сентябрь.23	12472	Пролетарская, 110	16 748,40	Ремонт газонного ограждения, окраска ограждения и лавочек	Благоустройство	Благоустройство
сентябрь.23	12850	Пролетарская, 110	91 626,28	Устройство контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
декабрь.23	10691	Пролетарская, 110	15 587,00	Ремонт и окраска лавочек, установка урн	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			301 593,79			