

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.121

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		346 165,84	-36 468,28	2 146 302,40	2 266 279,21	-119 976,81	2 668 181,20	2 668 181,20	-401 901,99	226 189,03	-438 370,27
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		57 572,20	-87 402,54	311 585,27	332 395,22	-20 809,95	654 097,53	568 358,45	-235 963,23	36 762,25	-323 365,77
Текущий ремонт конструктивных элементов		33 192,18	-178 870,60	169 539,01	182 623,74	-13 084,73	486 740,45	420 088,30	-237 464,56	20 107,45	-416 335,16
Техническое обслуживание конструктивных элементов		24 380,02	91 468,06	142 046,26	149 771,48	-7 725,22	187 357,08	142 270,15	1 501,33	16 654,80	92 969,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,		49 204,28	189 562,56	445 612,80	444 764,78	848,02	819 362,85	688 816,48	-244 051,70	50 052,30	-54 489,14
общедомовых приборов учета		24 499,35	115 754,10	143 764,50	148 104,03	-4 339,53	405 197,82	357 711,16	-209 607,13	20 159,82	-93 853,03
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП		15 632,69	12 477,69	236 552,82	226 757,06	9 795,76	312 006,51	246 914,17	-20 157,11	25 428,45	-7 679,42
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП		1 764,38	43 975,65	8 591,51	9 327,39	-735,88	20 000,00	17 635,87	-8 308,48	1 028,50	35 667,17
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		1 314,80	17 913,52	6 300,42	6 849,47	-549,05	15 760,00	14 026,31	-7 176,84	765,75	10 736,68
ТО общедомовых приборов учета воды		1 702,91	-384,88	25 201,78	26 955,12	-1 753,34	33 199,26	24 846,01	2 109,11	-50,43	1 724,22
ТО общедомовых приборов учета тепла		4 230,15	-173,51	25 201,78	26 771,71	-1 569,94	33 199,26	27 682,96	-911,25	2 770,21	-1 084,76
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		7 983,69	-131 982,10	63 577,12	63 856,31	-279,19	40 291,09	30 723,44	33 132,87	7 704,50	-98 849,63
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения		5 833,40	-141 618,55	33 793,28	34 930,94	-1 137,66	1 372,00	34 930,94	-1 798,07	4 695,74	-106 687,61
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения		2 150,29	9 636,45	29 783,84	28 925,37	858,47	38 919,09	30 723,44	1 798,07	3 008,76	7 838,38
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД		4 780,51	-4 847,70	25 297,21	27 138,64	-1 841,43	33 361,95	26 404,33	734,31	2 939,08	-4 113,39
Вывоз твердых бытовых отходов (осетники прошлых периодов)		6 240,28	35 159,04		5 605,67	-5 605,67		0,00	5 605,67	634,61	40 764,71
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и лифтов)		37 772,64	30 767,85	234 261,73	244 515,22	-10 253,49	297 656,34	233 194,43	11 320,79	27 519,15	42 088,64
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		47 110,54	46 742,54	323 613,26	332 983,44	-9 370,18	475 827,16	386 778,31	-53 794,87	37 740,36	-7 052,33
в том числе		989,27	6 312,99	33 793,28	31 697,83	2 095,45	44 572,81	35 273,90	-3 576,07	3 084,72	2 736,92
Механизированная уборка и вывоз снега		1 274,38	41 053,48	9 737,00	9 881,93	-144,93	21 073,20	18 393,85	-8 511,92	1 129,45	32 541,56
Благоустройство придомовой территории		2 186,53	23 531,46	6 873,16	8 215,39	-1 342,23	65 320,39	63 429,09	-55 213,70	844,30	-31 682,24
Уборка придомовой территории		42 660,36	-24 155,39	273 209,82	283 188,29	-9 978,47	344 860,76	269 681,47	13 506,82	32 681,89	-10 648,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом		36 772,94	-36 773,32	222 806,39	236 010,97	-13 204,58	293 872,16	232 562,42	3 448,55	23 568,36	-33 324,77
Содержание Домофонов				24 367,00	24 455,03	-88,03	24 367,00	24 367,00	88,03	-88,03	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлифовка, Видеообследование)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		108 043,60	-108 043,60	447 631,22	518 361,67	-70 730,45	447 631,22	447 631,22	70 730,45	37 313,15	-37 313,15
Дополнительное использование общего имущества дома		-9 314,84	30 348,99	47 550,40	36 192,26	11 358,14	29 345,12	29 345,12	6 847,14	2 043,30	37 196,13
Коммунальные услуги - всего		122 898,81	-48 830,47	0,00	114 665,37	-114 665,37	0,00	0,00	114 665,37	8 233,44	65 834,90
Водоотведение (инд.потребление)		-16 515,86	16 515,86		10 512,60	-10 512,60	0,00	0,00	10 512,60	-27 028,46	27 028,46
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС		41 939,82	-41 939,82		41 220,88	-41 220,88	0,00	0,00	41 220,88	718,94	-718,94
Холодная вода, используемая для целей ГВС		-10 813,94	10 813,94		7 503,75	-7 503,75	0,00	0,00	7 503,75	-18 317,69	18 317,69
Холодное водоснабжение (инд.потребление)		54 568,00	-54 568,00		8 262,21	-8 262,21	0,00	0,00	8 262,21	46 305,79	-46 305,79
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды (инд.потребление))		-956,29	956,29		99,59	-99,59	0,00	0,00	99,59	-1 055,88	1 055,88
Центральное отопление		54 666,72	-54 666,72		47 026,59	-47 026,59	0,00	0,00	47 026,59	7 640,13	-7 640,13
Электроснабжение (общедомовые нужды)		10,36	74 057,98		39,75	-39,75	0,00	0,00	39,75	-29,39	74 097,73
ВСЕГО по многоквартирному дому (без текущего ремонта)		469 064,65	-85 298,75	2 146 302,40	2 380 944,58	-234 642,18	2 668 181,20	2 668 181,20	-287 236,62	234 422,47	-372 535,37
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											
Криницын А.В.											
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.											



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Московский тракт 121

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	1 372,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.22	1 372,00	Замена уличного светильника (под.№7)
2022 год	481 820,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	15 080,00	Заделка технологических отверстий в перекрытии под ВРУ (под.№№1-8)
апр.22	1 371,20	Установка доводчика (под.№1)
июн.22	34 424,00	Установка почтовых ящиков (под.№№1,3,4,5,6)
авг.22	8 372,40	Установка жалюзийных решеток на продухи
сен.22	65 921,00	Ремонт пола, ремонт стен (техэтаж); Устройство водосточной системы (под.№6); Замена штроб (под.№№1,4,8)
окт.22	90 000,00	Монтаж входной двери металлической (под.№№7,8)
ноя.22	243 661,45	Ремонт цоколя, отмстки, вход в подвал; Замена поручней (под.№№5,6,7); Восстановление окрасочного слоя стен (под.№№3,4,5)
дек.22	22 990,40	Ремонт пола и стен (тех.этаж)
2022 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
июл.22	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2022 год	405 197,82	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	59 671,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена электропривода клапана ГВС
фев.22	13 266,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и ХВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
апр.22	107 498,40	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
май.22	650,80	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
июн.22	11 456,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
июл.22	22 322,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры на манометрах (подвал)
авг.22	23 266,60	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
окт.22	1 591,14	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС(подвал)
ноя.22	11 015,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.22	154 458,08	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС; Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения; Восстановление циркуляции ГВС
2022 год	924 150,27	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	86 393,59	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	65 320,39	Ремонт ограждения газона Окраска МАФ на детской площадке Ремонт и окраска МАФ на совместной детской площадке; Окраска газонного ограждения Замена информационных досок (под.№№1-8); Замена урн (под.№№2,4); Ремонт лавочек
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	21 073,20	Завоз земли; Спил и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	1 010 543,86	<i>руб. (включает все источники финансирования)</i>

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.