

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Локомотивная ул., № д.79

Параметры:

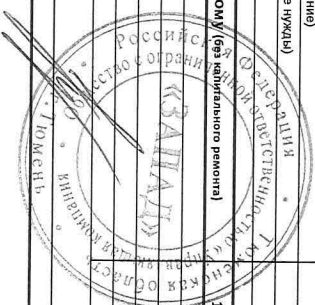
Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилищных помещений, договоров, действующих на начало и конец периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	741 508,91	1 025 620,16	3 087 054,61	3 065 451,54	21 603,27	3 182 561,60	3 182 561,60	-117 110,06	763 112,18	908 510,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	79 934,17	-1 530 674,42	330 440,04	317 562,44	12 877,60	138 287,53	138 287,53	179 274,91	92 811,77	-1 351 396,51
Текущий ремонт конструктивных элементов	48 412,59	-1 518 802,35	189 125,12	191 509,20	7 615,92	6 972,61	6 972,61	184 596,59	56 029,51	-1 344 265,76
в т.ч. внешние инженерные сети	4 416,79	65 921,57	18 297,96	17 997,99	700,03	3 965,99	3 965,99	14 131,94	5 116,82	80 153,51
Техническое обслуживание конструкторских элементов	31 520,58	-11 869,07	131 314,92	126 053,24	5 261,68	131 314,92	131 314,92	-5 261,68	36 782,26	-17 130,75
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	85 000,76	135 480,83	377 799,36	359 512,05	18 287,31	292 461,66	292 461,66	67 050,39	103 288,07	202 531,22
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоснабжения и отопления	45 281,47	178 580,06	202 354,08	192 533,63	9 820,45	133 797,30	133 797,30	58 736,33	55 101,92	237 316,39
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоснабжения и отопления	24 336,12	-22 662,56	113 016,96	106 913,54	6 103,42	105 864,36	105 864,36	1 049,18	30 439,54	-21 613,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 000,41	-12 902,26	4 305,36	4 139,40	165,96	0,00	0,00	4 139,40	1 166,37	-8 762,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 000,40	-2 132,25	4 305,36	4 139,40	165,96	0,00	0,00	4 139,40	1 166,36	2 007,15
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 716,24	-3 289,14	26 908,80	26 898,63	1 010,17	26 400,00	26 400,00	-501,37	7 726,41	-3 790,51
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 666,12	-2 113,02	26 908,80	26 900,00	1 021,35	26 400,00	26 400,00	-512,55	7 687,47	-2 625,57
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	16 445,65	41 212,89	67 810,08	65 197,25	2 612,83	25 832,40	25 832,40	39 364,85	19 058,48	80 577,74
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	11 916,98	15 829,54	49 512,12	47 585,07	1 927,05	7 534,44	7 534,44	40 050,63	13 844,03	55 880,17
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	4 528,67	25 583,35	18 297,96	17 612,18	685,78	18 297,96	18 297,96	-685,78	5 214,45	24 697,27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	25 006,56	-25 005,34	124 856,82	119 445,78	5 411,04	124 856,84	124 856,84	-5 411,06	30 417,60	-30 416,40
Вывоз твердых бытовых отходов	76 144,13	6 549,34	47 689,33	47 689,33	-47 689,33	245,92	245,92	47 443,41	28 454,80	53 992,75
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	105 998,78	-1 083,87	576 230,19	537 479,62	38 750,57	565 250,56	565 250,56	-27 770,94	144 749,35	-28 854,81
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	81 228,21	-12 911,61	331 516,32	319 200,48	12 315,84	319 436,10	319 436,10	-235,62	93 544,05	-13 147,23
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	88 674,14	-2 337,28	364 883,40	350 677,38	14 206,02	354 119,88	354 119,88	-3 442,50	102 880,16	-5 779,78
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	1 623,09	-1 575,07	13 992,60	13 436,58	556,02	13 992,60	13 992,60	-556,02	2 179,11	-2 131,09
Озеленение	2 614,52	74 288,33	10 763,52	10 358,79	404,73	0,00	0,00	10 358,79	3 019,25	84 647,12
Уборка придомовой территории	92,97	5 288,14	138,94	138,94	-138,94	0,00	0,00	138,94	-45,97	5 427,08
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	84 343,56	-80 338,68	340 127,28	326 743,07	13 384,21	340 127,28	340 127,28	-13 384,21	97 727,77	-93 772,89
Управление многоквартирным домом	68 289,13	-68 289,09	284 156,88	267 860,01	16 296,87	284 156,93	284 156,93	-16 296,92	84 586,00	-84 586,01
Расчеты за жилищные услуги за нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	114 787,38	2 482 675,71	629 361,72	680 827,20	0,00	1 077 913,78	1 077 913,78	-397 086,58	63 321,90	2 088 589,13
Коммунальные услуги - всего	998 835,75	-687 449,41	1 660 400,28	2 096 330,36	-435 830,08	1 660 400,28	1 660 400,28	435 830,08	563 005,67	-251 619,33
Водоснабжение (инд. потреблене)	-49 568,75	49 568,75	66,46	66,46	-66,46	0,00	0,00	66,46	-49 635,21	49 635,21
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	237 539,74	-237 539,74	213 991,00	227 107,69	-48 116,69	213 991,00	213 991,00	68 116,69	169 422,05	-169 423,05
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-34 800,04	34 800,04	43,63	43,63	-43,63	0,00	0,00	43,63	34 843,67	-34 843,67
Холодное водоснабжение (инд. потреблене)	340 979,31	-140 979,31	61,27	61,27	-61,27	0,00	0,00	61,27	140 918,04	-140 918,04
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-9 583,80	9 583,80	0,01	0,01	-0,01	0,00	0,00	0,01	-9 583,81	9 583,81
Центральное отопление	709 615,50	-709 615,50	1 446 409,28	1 813 170,68	-367 361,40	1 446 409,28	1 446 409,28	367 361,40	342 254,10	-342 254,10
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 653,79	306 732,55	180,62	180,62	-180,62	0,00	0,00	180,62	4 473,17	306 913,17
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 740 344,66	338 170,75	4 741 455,09	5 161 681,90	-414 226,81	4 842 961,88	4 842 961,88	318 720,02	1 326 117,85	656 890,77
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крутинцын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Локомотивная 79

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	596 344,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 19	247 041,23	Утепление и герметизация межпанельных швов, ремонт кровли, замена почтовых ящиков с ремонтом штукатурно-окрасочного слоя стен в местах замены
сен. 19	29 825,80	Ремонт мягкой кровли, утепление и герметизация межпанельных швов
дек. 19	316 111,06	Утепление и герметизация межпанельных швов, ремонт штукатурно-окрасочного слоя (под.№1)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	3 365,99	Установка информационных табличек "Выгул собак запрещен"
2019 год	245 282,67	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар. 19	6 749,68	Замена аварийного участка ГВС
апр. 19	2 661,74	Замена аварийного участка теплоснабжения
май. 19	7 514,25	Замена запорной арматуры на системе ГВС
июн. 19	111 485,37	Ремонт системы отопления, ремонт трубопроводов ГВС и водоотведения
июл. 19	87 810,15	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2019	29 061,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	195 782,86	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июль. 19	188 248,42	Замена светильников в подъездах
январь-декабрь 2019	7 534,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	1 037 409,61	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын