

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 116 по ул. Локомотивная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	50	1 805	90 250	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт отмостки	м2	15	1 600	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт входных групп	под.	8	15 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт л/клеток	под.	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 084 250			
2. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	2	140 000	280 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения 25мм	п.м.	25	470	11 750	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры системы ХВС 25мм	шт.	7	1 804	12 628	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			304 378			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 388 628			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям				
Текущий ремонт				-524 847,71 руб.
Благоустройство придомовой территории				-45 070,58 руб.
Озеленение				22 433,81 руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				99 740,72 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /
(подпись)