

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.71, А

Примеры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, заключивших договоры на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Всего начислено и введено в эксплуатацию по договорам до истечения за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, заключившими договоры до истечения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров до истечения за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, заключивших договоры на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	274 508,46	193 073,14	1 066 846,47	1 088 551,08	-16 704,61	893 539,00	893 539,00	190 012,08	257 803,85	383 085,27
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	30 901,86	144 344,66	113 088,04	113 001,24	86,80	59 612,78	38 180,73	74 820,51	30 988,66	219 165,17
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. нежилые многоквартирные дома	18 583,88	145 372,67	68 147,49	67 002,94	344,55	2 661,74	0,00	67 802,94	18 282,43	213 175,61
Техническое обслуживание конструкторских элементов	1 668,23	20 074,93	6 262,19	6 230,55	31,64	1 023,51	0,00	6 230,55	1 717,87	26 305,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 317,98	-1 028,01	44 940,55	45 198,30	-257,75	56 951,04	38 180,73	7 017,57	12 000,23	5 989,56
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	37 564,37	-227 182,94	142 925,73	142 332,31	593,42	122 741,56	75 471,48	66 860,83	38 154,79	-160 322,11
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления	17 433,78	-160 486,08	64 095,55	64 000,53	95,02	26 994,88	0,00	64 000,53	17 528,80	-96 485,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 929,23	-10 137,67	33 889,60	33 651,56	238,04	42 946,68	33 891,72	-240,16	12 167,27	-10 377,83
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	359,24	-26 821,21	1 473,50	1 466,02	7,48	0,00	0,00	1 466,02	366,72	-25 355,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	359,23	-22 200,70	1 473,50	1 466,02	7,48	26 400,00	0,00	1 466,02	366,71	-20 743,68
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 143,70	-2 161,30	20 996,79	20 874,09	122,70	26 400,00	20 789,88	84,21	2 266,40	-2 077,09
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 356,19	-5 366,98	20 996,79	20 874,09	122,70	26 400,00	20 789,88	84,21	5 458,89	-5 282,77
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 321,86	2 720,77	23 206,97	23 266,97	-60,00	12 174,07	6 262,68	17 004,29	6 261,66	17 725,06
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 559,50	-6 602,46	16 944,78	16 905,47	39,31	4 238,23	0,00	4 598,81	4 598,81	10 304,01
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 762,36	9 322,23	6 262,19	6 361,50	-99,31	7 935,84	6 262,68	96,82	1 663,05	9 421,05
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	6 404,69	-6 435,29	28 732,51	28 447,69	284,82	36 400,58	28 732,46	-284,77	6 689,51	-6 720,06
Вывоз твердых бытовых отходов	29 812,10	10 661,82	205 254,21	22 455,03	-22 455,03	106,65	106,65	22 348,38	7 362,07	33 010,20
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	54 913,80	29 489,43	205 254,21	203 832,34	1 421,87	245 041,84	198 946,64	4 885,70	56 335,67	34 375,13
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 874,79	47 192,48	113 456,50	112 723,75	732,75	138 880,68	108 566,04	4 157,71	31 607,54	51 350,19
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	33 984,35	41 554,25	124 875,71	124 129,38	746,33	155 339,52	121 965,56	2 163,82	34 730,68	43 818,07
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	816,17	346,40	4 788,76	4 752,31	36,45	6 068,52	4 789,08	-36,77	852,62	310,03
Озеленение	999,07	17 058,26	3 683,65	3 668,81	14,84	1 758,36	774,12	2 884,69	1 012,91	19 952,95
Уборка придомовой территории	53,37	1 782,46	116 403,30	115 638,14	-765,16	147 512,64	116 402,36	-764,22	32 872,90	21 697,51
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	32 113,74	22 461,73	116 403,30	115 638,14	-765,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	97 248,40	96 722,91	525,49	123 232,32	97 248,36	-525,45	26 726,45	-24 563,64
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	26 200,96	-24 038,19	218 058,40	216 639,46	1 418,94	0,00	218 058,40	-1 418,94	18 946,62	173 247,21
Дополнительное использование общего имущества дома	17 527,68	174 666,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	340 358,69	-280 971,67	982 032,17	1 020 756,31	-38 776,14	982 032,17	982 032,17	38 776,14	301 632,55	-242 245,53
Водоотведение (инд. потребление)	-11 870,27	11 870,27	-77,22	-77,22	77,22	0,00	0,00	-77,22	-11 793,05	11 793,05
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	70 736,35	-70 736,35	222 976,02	246 013,66	-23 087,64	222 976,02	222 976,02	23 087,64	47 648,71	-47 648,71
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 040,43	8 040,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 040,43	8 040,43
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	32 526,07	-32 526,07	0,00	-121,50	121,50	0,00	0,00	-121,90	32 647,97	-32 647,97
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды) *	-1 971,85	1 971,85	759 106,15	-14,72	14,72	0,00	0,00	-14,72	1 957,13	1 957,13
Центральное отопление	257 794,67	-257 794,67	774 958,49	-15 852,34	15 852,34	759 106,15	759 106,15	15 852,34	241 942,33	-241 942,33
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 184,15	58 202,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 184,15	58 202,87
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	614 867,15	-87 898,53	2 048 878,64	2 104 309,39	-55 420,75	1 875 571,17	1 875 571,17	228 738,22	559 436,40	140 839,69
Капитальный ремонт	759,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	759,53	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	425,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,27	0,00
Капитальный ремонт 2009 года	334,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334,26	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Ямская 71 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	2 661,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	1 638,23	Ремонт пола
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	1 023,51	Установка досок объявлений
2019 год	26 994,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
окт.19	3 739,10	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
дек.19	10 651,82	Замена запорной арматуры и участка стояка трубопровода теплоснабжения
январь-декабрь 2019	12 603,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 238,23	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.19	970,51	Закрепление слаботочных коммуникаций в подъезде
январь-декабрь 2019	3 267,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	33 894,85	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын