

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.6

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, конгратаентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конгратаентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгратаентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, конгратаентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	677 735,00	6 947,01	438 625,29	763 766,53	столб.4-столб.5	691 162,11	691 162,12	столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	33 554,70	403 229,20	137 733,82	129 914,69	7 821,13	77 986,64	67 824,69	62 090,00	352 593,76	79 551,42
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	19 865,45	402 972,36	81 905,64	77 266,72	4 638,92	8 300,72	2 272,06	74 994,66	24 504,37	477 967,02
Техническое обслуживание консприптивных элементов	1 148,07	18 769,43	5 332,36	5 028,74	303,62	7 447,97	7 058,94	-2 030,20	1 451,69	16 739,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	13 689,25	256,84	55 830,18	52 647,97	3 182,21	69 625,92	65 552,63	-12 904,66	16 871,46	40 205,88
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	29 423,54	65 656,84	130 377,14	123 865,94	6 511,20	158 739,62	149 316,90	-25 450,96	35 934,74	
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	13 408,87	73 034,90	55 883,50	52 731,35	3 152,15	52 791,54	48 714,33	4 017,02	16 561,02	77 051,92
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	10 498,47	-6 650,99	29 808,12	28 117,34	1 690,78	37 388,08	35 213,31	-7 095,97	12 189,25	-13 746,96
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 148,21	685,92	1 226,48	1 632,83	-406,35		0,00	1 632,83	741,86	2 318,74
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	153,77	1 686,00	1 226,48	1 134,79	91,69	15 760,00	15 670,48	-14 535,69	245,46	-12 849,69
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	606,52	-3 040,65	21 116,28	20 166,70	949,88	26 400,00	24 859,39	-4 692,69	1 556,10	-7 733,34
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 607,70	-58,32	21 116,28	20 082,93	1 033,35	26 400,00	24 859,39	-4 776,46	4 641,05	-4 834,78
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 487,40	-219 139,48	18 823,38	17 754,19	1 069,19	8 627,34	7 254,03	10 500,16	5 556,59	-188 639,32
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 137,55	-198 442,40	13 757,62	12 947,84	809,78	2 340,86	1 337,13	11 610,71	3 947,33	-186 831,69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 349,85	-697,08	5 065,76	4 806,35	259,41	6 286,48	5 916,90	-1 110,55	1 609,26	-1 807,63
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	11 518,00	9 755,69	1 762,31	14 440,47	13 613,78	-3 858,09	1 762,31	-3 858,09
Дополнительное использование общего имущества дома	13 736,49	4 165,70	57 163,27	54 152,10	3 011,17	69 198,43	67 575,72	-13 423,62	16 747,66	-9 257,92
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3 764,00	75 350,08	-79 114,08	-75 350,08	-3 764,00	0,00	0,00	-75 350,08	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	21 487,79	15 954,15	88 731,16	83 655,74	5 075,42	105 810,02	99 336,14	-15 680,40	26 573,21	273,75
Содержание придомовой территории (земельного участка)	25 599,21	-9 928,50	106 648,00	100 576,13	6 071,87	138 057,54	130 309,85	-29 733,72	31 671,08	-39 662,22
Механизированная уборка и вывоз снега	148,08	-6 709,22	4 052,66	3 805,99	246,73	5 083,17	4 787,48	-981,55	394,81	-7 690,77
Озеленение	748,39	2 501,49	3 146,12	2 972,12	174,00	8 647,57	8 418,02	-5 445,80	922,39	-2 944,41
Уборка придомовой территории	9,62	950,14	319,92	305,69	14,23		0,00	305,69	23,85	1 255,83
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	24 693,42	-6 670,92	99 129,30	93 492,39	5 636,92	124 336,80	117 104,35	-23 611,96	30 330,03	-30 282,87
Управление многоквартирным домом	2 087,02	5 995,79	7 252,10	6 952,38	299,72	7 721,55	7 192,43	-240,05	2 386,74	5 755,74
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	18 664,47	-2 726,73	88 197,88	83 174,90	5 022,98	110 570,50	104 135,62	-20 960,72	23 687,45	-23 689,45
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	524 920,38	-351 610,04	-128 707,38	229 314,85	-358 022,23		44 602,96	184 711,89	166 898,15	-166 898,15
Коммунальные услуги - всего	204 687,69	-165 666,13	791 768,22	732 978,26	58 789,96	791 768,22	791 768,22	-58 789,96	263 477,65	-224 456,09
Водоснабжение (инд. потребление)	-2 737,70	7 737,70		676,87	-676,87	0,00	0,00	676,87	-7 864,07	7 864,07
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	37 218,76	-37 218,76	158 188,94	138 660,31	19 528,63	158 188,94	158 188,94	-19 528,63	56 747,39	-56 747,39
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 768,01	1 768,01		442,72	-442,72	0,00	0,00	442,72	-2 210,73	2 210,73
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	31 015,87	-31 015,87		527,37	-527,37	0,00	0,00	527,37	30 488,50	-30 488,50
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-498,34	498,34		72,55	-72,55	0,00	0,00	72,55	-570,89	570,89
Центральное отопление	137 400,40	-137 400,40	633 579,28	591 649,13	41 930,15	633 579,28	633 579,28	-41 930,15	179 330,55	-179 330,55
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 556,21	35 465,35	0,00	999,31	-999,31	0,00	0,00	999,31	2 556,90	36 464,66
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	882 422,69	-158 719,12	1 230 393,51	1 496 744,79	-266 351,28	1 482 930,33	1 482 930,34	13 814,45	616 071,41	-144 904,67
Капитальный ремонт	980,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,87	0,00
Капитальный ремонт 2008года	980,87	0,00	0,00					0,00	980,87	0,00
	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Белинского 6**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 340,86	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 340,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	8 360,72	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл.17	912,75	Установка теплоотражающего экрана за радиатором (под.№3)
внешнее благоустройство	7 447,97	Завоз песка в песочницу на детской площадкеУстановка адресного аншлага (2ед)Установка досок объявлений под.№№1,3
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
окт.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	52 791,54	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.17	3 546,00	Ремонт инженерных систем ГВС
июн.17	25 246,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении, замена стояка трубопровода ГВС
авг.17	13 365,00	Ремонт разводки трубопровода ГВС в подвальном помещении
2017 год	10 634,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	79 253,12	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин