

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №108 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Окраска цоколя	м ²	170	200	34 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконов (козырьки, балконная плита, ограждение)	шт	4	21 688	86 752	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	м ²	5	873	4 365	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов в МОП	м ²	15	873	13 095	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт подъездов	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт отмостки	м ²	35	1 850	64 750	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			602 962			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
	Внутренние трубопроводы ТС в подвале:							
1	- замена запорной арматуры диам.20мм	шт	50	1 094	54 700	нет	После принятия решения собственниками	
	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале:							
2	-требуется замена трубопроводов диам. 80мм	м	70	2 375	166 250	нет	После принятия решения собственниками	
3	- замена запорной арматуры диам.25мм	шт	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале:							
4	- требуется замена трубопроводов диам.80мм	м	30	2 784	83 520	нет	После принятия решения собственниками	
5	-требуется замена запорной арматуры диам.25мм	шт	9	1 804	16 236	нет	После принятия решения собственниками	
6	- устройство теплоизоляции трубопроводов	м	70	1 219	85 330	нет	После принятия решения собственниками	
	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале							
7	- требуется замена труб	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			548 884			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 151 846			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					381 019,60	руб.		
Благоустройство придомовой территории					18 036,94	руб.		
Озеленение					23 832,19	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					2 424,00	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

(подпись)