

Учет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

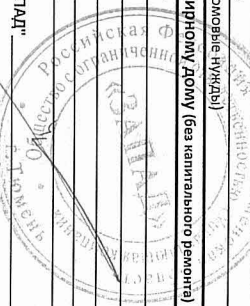
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебитных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебитных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	474 843,31	-288 387,77	725 036,21	634 408,49	90 627,72	864 228,57	864 228,57	-229 820,08	565 471,03	-518 207,85
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	105 733,87	219 196,40	155 188,74	134 735,94	20 452,80	338 387,69	337 110,49	-202 374,25	126 208,67	16 822,15
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	61 659,69	254 983,68	90 634,84	78 701,86	11 932,98	273 614,65	272 855,71	-194 153,85	73 592,67	60 829,83
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 694,56	13 434,95	5 900,72	5 096,47	804,25	0,00	0,00	5 096,47	4 498,81	18 531,42
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	44 094,18	-35 787,28	64 553,90	56 034,08	8 519,82	64 773,04	64 254,48	-5 220,40	52 614,00	-44 007,68
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	81 816,04	-224 428,25	129 462,88	109 938,91	19 523,97	121 098,31	120 058,85	-10 119,94	101 340,01	-234 548,19
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	43 061,37	-190 680,31	63 963,30	55 578,60	8 384,70	34 711,63	34 197,85	21 380,75	51 446,07	-169 299,56
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	23 092,54	-21 464,41	33 338,98	28 981,92	4 357,06	33 636,68	33 368,90	-4 386,98	27 449,60	-25 851,39
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	523,48	1 485,37	1 357,32	1 122,15	235,17	21 200,00	21 198,58	-20 076,43	758,65	-18 591,06
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	0,00	0,00	236,24	7,39	228,85	750,00	739,08	-731,69	228,85	-731,69
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	15 138,55	-13 768,89	26 196,60	22 928,75	3 267,85	26 400,00	26 189,52	-3 260,77	18 406,50	-1 029,66
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	0,00	0,00	4 370,44	1 220,10	3 050,34	4 400,00	4 364,92	-3 044,82	3 050,34	-3 044,82
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 937,30	-98 585,71	20 829,52	18 061,96	2 767,56	7 737,10	7 569,76	10 492,20	16 704,86	-88 193,51
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	9 939,27	-94 800,74	15 224,10	13 122,94	2 101,16	2 083,68	1 961,36	11 161,58	11 940,43	-83 639,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	4 098,03	-3 884,98	5 605,42	4 939,02	666,40	5 653,42	5 608,40	-669,38	4 764,43	-4 554,36
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	20 375,70	13 323,98	7 051,72	20 539,23	20 375,70	-7 051,72	7 051,72	-7 051,72
Дополнительное использование общего имущества дома	42 615,63	-33 600,02	63 235,28	54 970,27	8 285,01	61 775,33	61 267,25	-6 296,98	50 900,64	-39 897,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	13 496,09	37 313,41	14 692,08	12 515,53	2 176,55	3 754,66	3 754,66	8 160,87	15 672,64	46 074,28
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка)	66 175,25	-57 285,47	98 188,20	85 130,83	13 057,37	95 570,38	94 781,66	-9 650,83	79 232,62	-66 936,30
Механизованная покровка и вывоз снега	79 083,25	-54 932,24	118 014,40	102 335,77	15 678,63	115 198,26	114 281,10	-11 946,53	94 761,88	-66 877,57
Озеленение	1 572,64	-1 371,62	4 484,68	3 812,17	672,51	4 524,58	4 488,56	-676,39	2 245,15	-2 048,01
Почва пропаривов	2 325,97	13 028,18	3 484,38	3 029,68	451,70	0,00	0,00	3 029,68	2 777,67	16 057,86
Уборка придомовой территории	139,43	232,99	354,00	312,42	41,58	0,00	0,00	312,42	181,01	545,41
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	75 045,21	-66 821,79	109 694,34	95 181,50	14 512,84	110 673,68	109 792,54	-14 611,04	89 558,05	-81 432,83
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	58 570,63	-58 570,63	99 369,40	91 042,84	8 326,56	100 167,61	99 369,39	-8 326,55	66 897,19	-66 897,18
Коммунальные услуги - всего	13 395,25	-17 395,25	5 660,01	12 352,46	-6 692,45	5 660,01	5 660,01	6 692,45	6 702,80	-10 702,80
Всего	1 244 989,81	-1 254 959,28	1 207 919,54	1 126 186,91	81 732,63	1 207 919,54	1 207 919,54	-81 732,63	1 326 722,44	-1 336 691,91
Восстановление (инд.потребление)	130 310,85	-130 310,85	0,00	41 917,43	-41 917,43	0,00	0,00	41 917,43	88 393,42	-88 393,42
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	401 744,15	-401 744,15	553 193,29	443 920,63	109 272,66	553 193,29	553 193,29	-109 272,66	511 016,81	-511 016,81
Холодная вода, используемая для целей ТВС	86 341,43	-86 341,43	0,00	28 117,09	-28 117,09	0,00	0,00	28 117,09	58 224,34	-58 224,34
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	244 424,51	-244 424,51	0,00	37 603,99	-37 603,99	0,00	0,00	37 603,99	206 820,52	-206 820,52
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	12 975,35	-12 975,35	0,00	4 342,30	-4 342,30	0,00	0,00	4 342,30	8 633,05	-8 633,05
Центральное отопление	357 336,89	-357 336,89	654 744,03	566 538,91	88 205,12	654 744,03	654 744,03	-88 205,12	445 542,01	-445 542,01
Электроснабжение (общедомовые нужды)	11 856,63	-21 826,10	-17,78	3 746,56	-3 764,34	-17,78	-17,78	3 764,34	8 092,29	-18 061,76
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 719 833,12	-1 543 347,05	1 932 955,75	1 760 595,40	172 360,35	2 072 148,11	2 072 148,11	-311 552,71	1 892 193,47	-1 854 899,76
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "КЗЦАП"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Червишевский тракт 68

Дата	Сумма	Вид работ
	2 083,68	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 083,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	273 614,65	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 17	2 468,68	Установка оконной рамы и поручня (под.№3)
май. 17	266 912,46	Косметический ремонт под.№№1-3, ремонт ступеней и покрытий пола (под.№№1-3), установка оконных рам (под.№1), ремонт кровли
авг. 17	191,35	Восстановление окрасочного слоя стены
сен. 17	4 042,16	Установка колпака над вентиляционной шахтой (под.№1)
2017 год	21 950,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 17	21 200,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания ОДПУ тепла
ноя. 17	750,00	Программирование модемов АССВ
2017 год	34 711,63	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 17	3 905,42	Восстановление подъездного отопления (под.№№1,2)
авг. 17	19 135,20	Врезка перемычки на стояке трубопровода теплоснабжения, замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС
ноя. 17	2 205,09	Замена участков трубопровода ГВС и ХВС
2017 год	9 465,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	332 359,96	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин