

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.21

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договору использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.6.5+столб.6	столб.6.3+столб.6.9
Жилищные услуги - всего	295 881,25	-881 189,37	611 360,23	606 133,88	5 226,35	559 155,39	559 155,39	46 978,49	301 107,60	-834 210,88
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 397,87	-608 913,42	138 600,84	135 410,52	3 190,32	114 726,61	114 726,61	20 683,91	68 588,19	-588 229,51
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>	38 039,55	-588 628,99	81 109,44	79 229,21	1 880,23	57 222,27	57 222,27	22 006,94	39 919,78	-566 622,05
<i>в т.ч. внешнее благоустройство</i>	2 419,76	5 229,50	5 283,00	5 155,85	127,15	2 542,34	2 542,34	2 613,51	2 546,91	7 843,01
<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов</i>	27 358,32	-20 284,43	57 491,40	56 181,31	1 310,09	57 504,34	57 504,34	-1 323,03	28 668,41	-21 607,46
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	66 586,52	-209 860,48	142 330,08	139 397,50	2 932,58	113 443,10	113 443,10	25 954,40	69 519,10	-183 906,08
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	27 052,69	-148 378,08	57 180,60	55 962,84	1 217,76	8 390,64	8 390,64	47 572,20	28 270,45	-100 805,88
<i>Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	14 350,38	-13 583,86	29 833,32	29 276,00	557,32	29 833,32	29 833,32	-557,32	14 907,70	-14 141,18
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла</i>	931,84	-17 406,57	1 243,08	1 213,13	29,95		0,00	1 213,13	961,79	-16 193,44
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС</i>	513,94	-10 765,63	1 243,08	1 213,13	29,95	22 419,14	22 419,14	-21 206,01	543,89	-31 971,64
<i>ТО общедомовых приборов учета тепла</i>	11 905,97	-10 220,91	26 415,00	25 866,20	548,80	26 400,00	26 400,00	-533,80	12 454,77	-10 754,71
<i>ТО общедомовых приборов учета ХВС</i>	11 831,70	-9 505,43	26 415,00	25 866,20	548,80	26 400,00	26 400,00	-533,80	12 380,50	-10 039,23
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 990,07	-78 480,88	18 645,84	18 266,44	379,40	6 836,76	6 836,76	11 429,68	9 369,47	-67 051,20
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</i>	6 388,05	-84 581,53	13 673,64	13 382,46	291,18	1 864,56	1 864,56	11 517,90	6 679,23	-73 063,63
<i>Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</i>	2 602,02	6 100,65	4 972,20	4 883,98	88,22	4 972,20	4 972,20	-88,22	2 690,24	6 012,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 127,15	-5 127,13	16 781,23	16 240,44	540,79	18 595,67	18 595,67	-2 355,23	5 667,94	-7 482,36
Вывоз твердых бытовых отходов	14 882,87	10 754,85		1 009,45	-1 009,45		0,00	1 009,45	13 873,42	11 764,30
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 898,52	1 964,80	87 946,20	86 281,40	1 664,80	86 741,88	86 741,88	-460,48	43 563,32	1 504,32
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	50 004,85	19 249,57	105 348,96	103 214,43	2 134,53	98 201,40	98 201,40	5 013,03	52 139,38	24 262,60
<i>в том числе</i>										
<i>Механизированная погрузка и вывоз снега</i>	1 284,31	10 279,38	4 039,92	3 946,75	93,17		0,00	3 946,75	1 377,48	14 226,13
<i>Озеленение</i>	1 451,96	26 936,79	3 107,64	3 042,24	65,40		0,00	3 042,24	1 517,36	29 979,03
<i>Полив тротуаров</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	47 268,58	-17 966,60	98 201,40	96 225,44	1 975,96	98 201,40	98 201,40	-1 975,96	49 244,54	-19 942,56
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	40 344,00	-40 343,99	89 189,28	92 209,50	-3 020,22	89 189,27	89 189,27	3 020,23	37 323,78	-37 323,76
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	2 649,40	29 567,31	12 517,80	14 104,20	-1 586,40	31 420,70	31 420,70	-17 316,50	1 063,00	12 250,81
Коммунальные услуги - всего	372 811,46	-330 540,86	0,00	28 373,29	-28 373,29	0,00	0,00	28 373,29	344 438,17	-302 167,57
Водоотведение (инд. потребление)	885,14	-885,14		519,30	-519,30	0,00	0,00	519,30	365,84	-365,84
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	146 974,36	-146 974,36		13 009,92	-13 009,92	0,00	0,00	13 009,92	133 964,44	-133 964,44
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-281,84	281,84		363,01	-363,01	0,00	0,00	363,01	-644,85	644,85
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-50 619,94	-50 619,94		456,63	-456,63	0,00	0,00	456,63	50 163,31	-50 163,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	4339,56	339,56		43,59	-43,59	0,00	0,00	43,59	-383,15	383,15
Центральное отопление	173 694,66	-173 694,66		13 980,84	-13 980,84	0,00	0,00	13 980,84	159 713,82	-159 713,82
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 258,76	41 011,84			0,00	0,00	0,00	0,00	1 258,76	41 011,84
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	668 692,71	-1 211 730,23	611 360,23	634 507,17	-23 146,94	559 155,39	559 155,39	75 351,78	645 545,77	-1 136 378,45

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Военная 21

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	1 864,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	1 864,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	57 222,27	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 470,93	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
декабрь.21	51 209,00	Герметизация межпанельных швов с утеплением
внешнее благоустройство	2 542,34	Замена информационной доски (под.№№1,2,4) Установка дренажной решетки на детской площадке
2021 год	22 419,14	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
февраль.21	17 760,00	Поверка ОДПУ ХВС, замена элемента питания
апрель.21	4 659,14	Замена датчика давления ХВС
2021 год	36 056,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.21	20 311,32	Ремонт водоподогревателя ГВС (подвал)
май.21	7 354,04	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2021	8 390,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	117 561,97	
ВСЕГО:	117 561,97	