



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 59 по ул. Луначарского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт козырьков	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	4	10000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м ²	6	553	3 218	нет	До принятия решений собственников	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м ³	26,9	865,98	23 295	нет	До принятия решений собственников	
5	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			402 513			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	67500	67500	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			72 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Устройство истемы циркуляции ЦГВС	система	1	593000	593 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры на системах ХГВС	шт.	24	350	8 400	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры в тепловом узле	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
	ИТОГО				636 400			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 111 413			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 108154 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 388082 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 322420 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

Беляев А.В.

(подпись)