

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.108

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля начисления и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено начислением и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Решено расходы в разрезе жилья и нежилых помещений, договора доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	294 017,75	433 927,92	1 266 615,47	1 187 612,10	79 003,37	1 330 143,63	1 330 143,63	-142 531,53	373 021,12	291 396,39
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	66 442,62	368 603,01	231 713,47	220 176,90	11 536,57	203 729,80	203 729,80	16 447,10	77 979,19	385 050,11
Текущий ремонт конструктивных элементов	38 295,67	385 298,76	126 079,38	120 256,25	5 823,13	98 084,80	98 084,80	22 177,45	44 118,80	407 470,21
Техническое обслуживание конструктивных элементов	28 146,95	-16 695,75	105 634,09	99 920,65	5 713,44	105 645,00	105 645,00	-5 724,35	33 860,39	-22 420,10
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	58 473,65	-108 079,05	343 311,06	317 974,88	25 336,18	416 936,19	416 936,19	-98 961,31	83 809,83	-207 040,36
общедомовых приборов учета	27 410,11	-45 342,02	100 522,86	94 228,27	6 294,59	164 784,28	164 784,28	-70 556,01	33 704,70	-115 898,03
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	15 240,70	-15 048,78	175 914,91	159 879,43	16 035,48	175 924,15	175 924,15	-16 044,72	31 276,18	-31 093,50
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	423,82	-30 724,99	4 259,44	3 900,69	358,75	15 760,00	15 760,00	3 900,69	782,57	-26 824,30
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	423,82	-5 934,99	2 129,78	2 025,69	104,09	30 233,88	30 233,88	-13 734,31	527,91	-19 669,30
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	7 608,18	-5 937,16	30 242,04	28 981,63	1 260,41	30 233,88	30 233,88	-1 252,25	8 868,59	-7 209,41
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 367,02	-5 071,11	30 242,04	28 959,17	1 282,86	30 233,88	30 233,88	-1 274,71	8 649,88	-6 345,82
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 220,78	19 091,25	47 279,80	44 392,16	2 887,64	22 151,31	22 151,31	22 240,85	12 108,42	41 332,10
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 575,87	21 745,07	25 130,69	23 566,33	1 564,36	0,00	0,00	23 566,33	8 140,33	45 311,40
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 644,91	-2 653,82	22 149,11	20 825,83	1 323,28	22 151,31	22 151,31	-1 325,48	3 868,19	-3 979,30
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	3 903,37	-3 903,40	20 303,21	19 563,19	740,02	20 303,22	20 303,22	-740,03	4 643,39	-4 643,43
Вывоз твердых бытовых отходов (ослашки прошлых периодов)	13 411,67	24 270,72		48,64	-48,64	0,00	0,00	48,64	13 363,03	24 319,36
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов при наличии)	44 147,50	29 392,12	174 211,09	164 423,78	9 787,31	172 639,20	172 639,20	-8 215,42	53 934,81	21 176,70
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	54 689,28	111 150,29	240 658,32	225 380,58	15 277,74	258 344,41	258 344,41	-32 963,83	69 967,02	78 186,46
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	811,84	20 574,74	25 130,69	22 617,83	2 512,86	15 079,97	15 079,97	7 537,86	3 324,70	28 112,60
Озеленение	1 522,44	38 845,19	7 241,02	6 754,24	486,78	23 324,60	23 324,60	-16 570,36	2 009,22	22 274,83
Благоустройство придомовой территории	2 428,03	57 188,85	5 111,35	5 145,27	-33,92	25 483,22	25 483,22	-20 337,95	2 394,11	36 850,90
Уборка придомовой территории	49 926,97	-5 458,49	203 175,26	190 863,24	12 312,02	194 456,62	194 456,62	-3 593,38	62 238,99	-9 051,87
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 866,72	33 265,23	43 446,31	39 122,56	4 323,75	70 347,28	70 347,28	-31 224,72	8 190,47	2 040,51
Управление многоквартирным домом	39 862,16	-39 862,25	165 692,21	156 529,41	9 162,80	165 692,22	165 692,22	-9 162,81	49 024,96	-49 025,06
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	160 290,06	-90 024,54	0,00	2 193,54	-2 193,54	0,00	0,00	2 193,54	158 096,52	-87 831,00
Водоснабжение (инд. потребление)	-19 903,39	19 903,39		233,20	-233,20	0,00	0,00	233,20	-20 136,59	20 136,59
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	26 682,06	-26 682,06		335,98	-335,98	0,00	0,00	335,98	26 346,08	-26 346,08
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-13 491,06	13 491,06		244,72	-244,72	0,00	0,00	244,72	-13 735,78	13 735,78
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	51 291,98	-51 291,98		201,05	-201,05	0,00	0,00	201,05	51 090,93	-51 090,93
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 505,65	1 505,65		10,66	-10,66	0,00	0,00	10,66	-1 516,31	1 516,31
Центральное отопление	113 734,34	-113 734,34		1 162,43	-1 162,43	0,00	0,00	1 162,43	112 571,91	-112 571,91
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 481,78	66 783,74		5,50	-5,50	0,00	0,00	5,50	3 476,28	66 789,24
ВСЕГО по многоквартирному дому (включительно ремонта)	454 307,81	343 903,38	1 266 615,47	1 189 805,64	76 809,83	1 330 143,63	1 330 143,63	-140 337,99	531 117,64	203 565,39
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Кривинцын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь, 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 108

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	98 084,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	84 386,40	Замена почтовых ящиков (под.№№1-4); Замена доводчиков на входных дверях (под.№4)
март.22	13 386,00	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (под.№№1-4)
апрель.22	312,40	Устройство штробы (под.№1)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	164 784,28	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.22	12 087,40	Замена стояка полотенцесушителя; замена запорной арматуры ХГВС
май.22	19 865,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июнь.22	5 064,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
август.22	10 011,20	Замена радиатора отопления
сентябрь.22	73 689,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)
октябрь.22	30 302,28	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
ноябрь.22	13 764,80	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
2022 год	278 629,08	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	48 807,82	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	25 483,22	Установка урн для мусора (под.№№1,3) Замена информационных досок (под.№№1-4) Окраска МАФ на совместной детской площадке; Ремонт лавочки
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	23 324,60	Обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	327 436,90	ОУО. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

