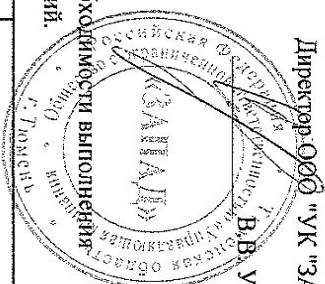


Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД" В.В. Урюпин



План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома № 10 по ул. Уральская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                    | Виды работ                           | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм. (руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|--------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования     |                                      |             |        |                       |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                        | Ремонт цоколя                        | м2          | 280    | 553                   | 154 840                      | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                        | Ремонт крылец                        | шт.         | 6      | 10000                 | 60 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                        | Ремонт козырьков входов в подъезд    | шт.         | 6      | 6000                  | 36 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                        | Замена дверного блока входа в подвал | шт.         | 1      | 10000                 | 10 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 5                                                        | Ремонт кирпичной кладки стен         | м2          | 21     | 750                   | 15 750                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 6                                                        | Текущий ремонт кровли                | м2          | 35     | 660                   | 23 100                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 7                                                        | Ремонт дверей выходов на кровлю      | шт.         | 2      | 5000                  | 10 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 8                                                        | Ремонт слуховых окон                 | шт.         | 4      | 5000                  | 20 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 9                                                        | Ремонт окон подвала                  | шт.         | 2      | 1500                  | 3 000                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 10                                                       | Ремонт полов в д/клетках             | м2          | 43     | 350                   | 15 050                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 11                                                       | Ремонт лестничных маршей             | м2          | 12     | 400                   | 4 800                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                |                                      | <b>Руб.</b> |        |                       | <b>352 540</b>               |                                                |                                   |            |
| 2. Система электрооборудования, места общего пользования |                                      |             |        |                       |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                        | Установка 3-х фазных счетчиков МКД   | шт.         | 2      | 5 000                 | 10000                        | нет                                            | до принятия решения               |            |

|                                            |                                                                                          |             |      |       |                |     |                                   |  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-------|----------------|-----|-----------------------------------|--|
| 2                                          | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования | л/м         | 1    | 35000 | 35000          | нет | До принятия решений собственников |  |
| 3                                          | Замена линий освещения в подъездах                                                       | м           | 200  | 100   | 20000          | нет | До принятия решений собственников |  |
| 4                                          | Замена линий освещения в подвале                                                         | м           | 100  | 150   | 15000          | нет | До принятия решений собственников |  |
| 5                                          | Замена светильников в подъездах                                                          | шт.         | 28   | 1700  | 47600          | нет | До принятия решений собственников |  |
| 6                                          | Замена светильников в подвале                                                            | шт.         | 60   | 300   | 18000          | нет | До принятия решений собственников |  |
| 7                                          | Замена ВРУ                                                                               | шт.         | 2    | 1500  | 3000           | нет | До принятия решений собственников |  |
| 8                                          | Замена этажных щитов                                                                     | шт.         | 30   | 2000  | 60000          | нет | До принятия решений собственников |  |
| 9                                          | Замена силовых стоек                                                                     | м           | 1500 | 100   | 150000         | нет | До принятия решений собственников |  |
| <b>Итого: по системам электроснабжения</b> |                                                                                          | <b>Руб.</b> |      |       | <b>358 600</b> |     |                                   |  |

3. Инженерные сети, места общего пользования

|                                           |                                          |             |     |      |                  |     |                                   |  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|-----|------|------------------|-----|-----------------------------------|--|
| 1                                         | Замена трубопроводов отопления в подвале | пм          | 320 | 1683 | 538 560          | нет | До принятия решений собственников |  |
| 2                                         | Замена запорной арматуры отопления       | шт.         | 95  | 970  | 92 150           | нет | До принятия решений собственников |  |
| 3                                         | Замена трубопроводов ГВС в подвале       | пм          | 80  | 2000 | 160 000          | нет | До принятия решений собственников |  |
| 4                                         | Замена запорной арматуры на ГВС          | шт.         | 18  | 970  | 17 460           | нет | До принятия решений собственников |  |
| 5                                         | Изоляция трубопровода ГВС                | пм          | 80  | 300  | 24 000           | нет | До принятия решений собственников |  |
| 6                                         | Замена запорной арматуры на ХВС          | шт.         | 18  | 970  | 17 460           | нет | До принятия решений собственников |  |
| 7                                         | Замена запорной арматуры на ТУ           | шт.         | 16  | 3500 | 56 000           | нет | До принятия решений собственников |  |
| 8                                         | Замена системы водоотведения             | пм          | 100 | 1059 | 105 900          | нет | До принятия решений собственников |  |
| <b>Итого по инженерным сетям</b>          |                                          | <b>Руб.</b> |     |      | <b>1 011 530</b> |     |                                   |  |
| <b>Итого: запланировано работ в сумме</b> |                                          |             |     |      | <b>1 364 954</b> |     |                                   |  |

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ИТО Беллев А.В.

71,65

39 078,69

-191 838,61

руб.

руб.

руб.