

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ялutorовская ул, № д.5

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, contratación по договорам доп. использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, contratación по договорам доп. использования за текущий период	Одноразовое население и владельцев нежилых помещений, contratación по договорам доп. использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Решено в разрезе жилых и нежилых помещений, contratación по договорам доп. использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, contratación по договорам доп. использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	128 848,97	379 327,10	1 203 506,71	1 175 178,03	28 328,68	1 030 613,23	1 030 613,23	144 564,80	157 177,65	523 891,90
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	13 407,00	121 718,99	176 974,44	176 089,80	884,64	82 466,29	82 466,29	93 623,51	14 291,64	215 342,50
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство вкл. Шлагбаум	14 846,91	115 029,38	594,29	116 731,39	22 817,54	22 817,54	22 817,54	93 913,85	15 441,20	208 542,23
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 241,61	37 723,01	33 000,52	34 650,02	141,50	3 015,00	3 015,00	31 844,02	3 383,11	65 567,09
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	-1 439,51	6 689,61	59 648,76	59 356,41	290,35	59 648,75	59 648,75	-290,34	-1 449,56	6 399,27
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водопровода и отопления	13 049,70	193 279,03	186 833,76	185 855,05	978,71	147 991,15	147 991,15	37 663,90	14 028,41	231 142,93
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водопровода и отопления	11 735,98	179 845,16	87 254,88	86 698,93	555,95	39 752,44	39 752,44	46 946,49	12 291,93	226 791,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-276,34	2 077,99	46 338,72	46 050,62	288,10	46 338,71	46 338,71	-288,09	11,76	1 789,90
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	2 809,93			0,00	9 100,00	9 100,00	-9 100,00	0,00	-6 290,07
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,01	4 309,92			0,00	26 400,00	26 400,00	0,00	0,01	4 309,92
ТО общедомовых приборов учета ХВС	-694,77	2 319,67	26 620,08	26 552,75	67,33	26 400,00	26 400,00	152,75	-627,44	2 472,12
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	2 284,82	1 916,66	26 620,08	26 552,75	67,33	26 400,00	26 400,00	152,75	2 352,15	2 069,49
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	4 609,92	-58 369,03	30 563,88	30 400,03	163,85	12 127,84	12 127,84	18 272,19	4 773,77	-40 096,84
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	2 880,68	-60 928,72	22 183,44	22 065,89	97,55	3 747,42	3 747,42	18 338,47	2 978,23	-42 590,25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 729,24	2 559,69	8 380,44	8 314,14	66,30	8 380,42	8 380,42	-66,28	1 795,54	2 493,41
Вывоз твердых бытовых отходов	1 893,11	-1 893,11	11 707,91	13 476,98	-1 769,07	11 707,92	11 707,92	1 769,06	124,04	-124,05
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3 226,34	26 185,21		-21 583,62	21 583,62	112,63	112,63	-21 696,25	24 809,96	4 488,96
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 874,77	31 891,90	241 557,38	239 635,24	1 922,14	237 658,00	237 658,00	1 977,24	36 796,91	33 869,14
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	32 162,09	31 397,08	230 707,56	229 355,46	1 352,10	225 773,05	225 773,05	3 582,41	33 514,19	34 979,49
в том числе	22 916,75	28 531,80	166 622,16	165 687,86	934,30	163 855,39	163 855,39	1 832,47	23 851,05	30 364,27
Механизированная уборка и вывоз снега	50,14	-6 252,70	6 902,56	6 841,51	60,05	6 605,76	6 605,76	235,75	110,19	-6 289,95
Озеленение	678,30	-28 692,13	4 929,60	4 917,76	11,84	2 458,66	2 458,66	2 459,10	690,14	-26 233,03
Уборка придомовой территории	-7,88	2 470,53		42,29	-42,29			42,29	-50,17	-2 512,82
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	22 196,19	61 279,10	154 791,00	153 886,30	904,70	154 790,97	154 790,97	-904,67	23 100,89	60 374,43
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	16 980,01	-16 979,91	145 424,64	144 606,75	817,89	145 424,62	145 424,62	-817,87	17 797,90	-17 797,78
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ - всего	-14 270,72	23 565,14	13 114,98	11 654,48	1 460,50	3 496,34	3 496,34	8 158,44	-12 810,22	31 723,28
Водоснабжение (инд. потребление)	3 523,20	107 240,86	6,49	391,22	-384,73	6,49	6,49	384,73	3 138,47	107 625,59
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-9 718,80	9 718,80			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 718,80	9 718,80
Холодная вода, используемая для целей ГВС	219,18	-219,18	6,49	341,15	-334,66	6,49	6,49	334,66	-115,48	7 076,40
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	7 076,40	7 076,40			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 076,40	7 076,40
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	16 795,08	-16 795,08			0,00	0,00	0,00	0,00	16 795,08	-16 795,08
Центральное отопление	0,01	-0,01			0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	-0,01
Электроснабжение (общедомовые нужды)	346,46	-346,46			-50,07	0,00	0,00	50,07	296,39	-296,39
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	132 372,17	486 567,96	1 203 513,20	1 175 569,25	27 943,95	1 030 619,72	1 030 619,72	144 949,53	160 316,12	631 517,49
Капитальный ремонт	39 265,48	1 324 696,93	369 548,10	423 706,83	-1 105,58	0,00	0,00	423 706,83	38 159,90	1 748 403,76
Взносы на капитальный ремонт на СПЕЦИАЛЬНЫЙ	33 395,53	1 321 324,66	369 548,10	370 653,68	-1 105,58	0,00	0,00	370 653,68	32 292,95	1 691 978,34
Начислено % банка на спецсчете по капитальному	0,00	3 372,27		53 053,15	0,00	0,00	0,00	53 053,15		56 425,42
Капитальный ремонт 2007 года	600,72	0,00			0,00			0,00	600,72	0,00
Капитальный ремонт 2008 года	5 266,23	0,00			0,00			0,00		0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ялуторовская 5**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	22 817,54	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек.19	19 802,54	Ремонт мусоропровода (замена шибера), заделка щелей между цоколем и отмосткой
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	3 015,00	Замена приемника и программирование пультов на шлагбауме
<i>2019 год</i>	39 752,44	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.19	2 068,09	Замена аварийного участка водоотведения
июль.19	22 895,36	Замена запорной арматуры, замена участка трубопровода ХВС
январь-декабрь 2019	14 788,99	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	9 100,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сентябрь.19	9 100,00	Замена модема на ОДПУ тепла
<i>2019 год</i>	3 747,42	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.19	296,68	Замена датчика освещения
январь-декабрь 2019	3 450,74	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	75 417,40	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын