

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.6

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	222 337,67	7 506,54	754 574,00	810 137,75	-55 563,75	678 825,84	678 825,84	131 311,91	166 773,92	138 818,45
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	43 024,53	191 118,49	140 203,92	143 384,88	-3 180,96	99 764,62	70 723,33	72 661,55	39 843,57	263 780,04
Текущий ремонт конструктивных элементов	25 663,77	203 827,62	83 546,16	85 642,90	-2 096,74	28 743,24	11 437,78	74 205,12	23 567,03	278 032,74
в т.ч. внешнее благоустройство	1 528,53	25 118,61	5 441,76	5 577,00	-135,24	15 170,38	14 043,19	-8 466,19	1 393,29	16 652,42
Техническое обслуживание конструктивных элементов	17 360,76	-12 709,13	56 657,76	57 741,98	-1 084,22	71 021,38	59 285,55	-1 543,57	16 276,54	-14 252,70
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	37 466,24	68 947,59	132 201,48	135 826,03	-3 624,55	163 457,40	136 073,52	-247,49	33 841,69	68 700,10
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	17 251,16	131 325,03	56 977,92	58 437,56	-1 459,64	19 789,36	7 986,95	50 450,61	15 791,52	181 775,64
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	12 720,52	-9 893,82	30 409,56	31 355,82	-946,26	38 117,04	31 817,96	-462,14	11 774,26	-10 355,96
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	586,51	-13 036,73	1 280,40	1 309,69	-29,29		0,00	1 309,69	557,22	-11 727,04
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	282,55	-33 122,89	1 280,40	1 309,69	-29,29	52 751,00	52 220,69	-50 911,00	253,26	-84 033,89
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 770,27	-1 511,27	21 126,60	21 706,63	-580,03	26 400,00	22 023,96	-317,33	1 190,24	-1 828,60
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 855,23	-4 812,72	21 126,60	21 706,64	-580,04	26 400,00	22 023,96	-317,32	4 275,19	-5 130,04
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 788,92	-147 818,52	19 206,00	19 675,42	-469,42	8 827,20	4 849,25	14 826,17	5 319,50	-132 992,35
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 141,48	-147 222,62	14 084,40	14 433,14	-348,74	2 407,44	0,00	14 433,14	3 792,74	-132 789,48
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 647,44	-595,90	5 121,60	5 242,28	-120,68	6 419,76	4 849,25	393,03	1 526,76	-202,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 010,14	-5 105,82	15 204,79	15 446,58	-241,79	19 051,70	15 907,82	-461,24	2 768,35	-5 567,06
Вывоз твердых бытовых отходов	9 222,90	369,07		1 595,97	-1 595,97		0,00	1 595,97	7 626,93	1 965,04
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 058,44	6 128,81	90 588,36	93 291,06	-2 702,70	107 931,36	89 167,12	4 123,94	25 355,74	10 252,75
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	33 407,35	-44 470,14	108 513,96	111 762,02	-3 248,06	133 212,26	110 734,93	1 027,09	30 159,29	-43 443,05
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	479,35	-7 694,57	4 161,36	4 271,25	-109,89	5 216,02	4 354,11	-82,86	369,46	-7 777,43
Озеленение	960,75	-6 563,87	3 201,00	3 285,74	-84,74	1 206,88	543,80	2 741,94	876,01	-3 821,93
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	31 967,25	-30 211,70	101 151,60	104 205,03	-3 053,43	126 789,36	105 837,02	-1 631,99	28 913,82	-31 843,69
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 464,97	27 761,59	7 362,36	7 557,19	-194,83	10 833,24	9 308,29	8 442,31	11 248,94	-15 415,28
Управление многоквартирным домом	23 857,70	-23 857,59	89 948,16	102 556,92	-12 608,76	112 746,06	124 944,97	29 296,71	6 739,77	-36 270,23
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	36 036,48	-65 566,94	124 944,97	154 241,68	-29 296,71			1 798,00	1 600,00	1 798,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	26 400,00	24 800,00	1 600,00	23 002,00	23 002,00	1 798,00	1 600,00	1 798,00
Коммунальные услуги - всего	86 853,88	-47 832,32	0,00	17 877,81	-17 877,81	0,00	0,00	17 877,81	68 976,07	-29 954,51
Водоотведение (инд. потребление)	-12 116,12	12 116,12		-6,12	6,12	0,00	0,00	-6,12	-12 110,00	12 110,00
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	31 358,00	-31 358,00		2 853,16	-2 853,16	0,00	0,00	2 853,16	28 504,84	-28 504,84
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 557,89	8 557,89			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 557,89	8 557,89
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	22 707,54	-22 707,54		-9,66	9,66	0,00	0,00	-9,66	22 717,20	-22 717,20
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-983,30	983,30		-18,67	18,67	0,00	0,00	-18,67	-964,63	964,63
Центральное отопление	52 376,32	-52 376,32		15 059,10	-15 059,10	0,00	0,00	15 059,10	37 317,22	-37 317,22
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 069,33	36 952,23			0,00	0,00	0,00	0,00	2 069,33	36 952,23
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	309 191,55	-40 325,78	754 574,00	828 015,56	-73 441,56	678 825,84	678 825,84	149 189,72	235 749,99	108 863,94

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 6

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 407,44	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	2 407,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	28 743,24	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	6 080,66	Ремонт шиферной кровли (под.№3), установка доводчика на тамбурную дверь (под.№4)
дек.21	7 492,20	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1,2,4)
внешнее благоустройство	15 170,38	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-4) Ремонт качели
2021 год	52 751,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.21	52 751,00	Текущий ремонт ОДПУ ХВС - замена расходомера; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	34 871,36	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.21	8 956,12	Замена радиатора теплоснабжения
дек.21	15 082,00	Ремонт водоподогревателя (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
янв-дек2021	10 833,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	118 773,04	
ВСЕГО:	118 773,04	