

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № д.120, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взыскание нежилых помещений, контрагентов по договорам	Оплатежно населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	271 589,71	105 841,70	1 261 663,47	1 226 216,13	35 427,34	1 265 117,63	1 265 117,63	-38 901,50	307 017,05	66 940,20
Текущий ремонт и то конструктивных элементов	33 708,34	121 624,07	161 367,84	157 589,85	3 777,99	66 036,04	66 036,04	91 553,81	37 486,33	213 177,88
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 266,25	125 160,19	96 927,50	94 677,25	2 250,25	2 129,70	2 129,70	92 547,55	22 516,50	217 707,74
в т.ч. внешнее благоустройство	1 848,25	34 686,34	8 900,60	8 675,95	224,65	0,00	0,00	8 675,95	2 072,90	43 362,29
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 442,09	-3 536,12	64 440,34	62 912,60	1 527,74	63 906,34	63 906,34	-993,74	14 969,83	-4 529,86
Текущий ремонт и то систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	43 677,95	-41 825,10	195 902,36	192 004,48	3 897,88	347 840,34	347 840,34	-155 835,86	47 575,83	-197 660,96
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 099,92	-29 198,91	91 231,22	89 111,64	2 119,58	231 039,04	231 039,04	-141 927,40	21 219,50	-171 126,31
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	10 117,56	-6 662,45	48 241,30	47 160,29	1 081,01	48 241,30	48 241,30	-1 081,01	11 198,57	-7 743,46
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 318,88	270,04	2 047,12	2 497,73	-450,61	0,00	0,00	2 497,73	1 868,27	2 767,77
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	336,93	2 733,80	2 047,12	1 909,90	137,22	15 760,00	15 760,00	-13 850,10	474,15	-11 116,30
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	5 888,65	-4 804,79	26 167,80	25 674,49	493,71	26 400,00	26 400,00	-725,91	6 382,36	-5 530,70
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	5 916,01	-4 162,80	26 167,80	25 650,83	516,97	26 400,00	26 400,00	-749,17	6 432,98	-4 911,97
Текущий ремонт и то внутридомовых систем электроснабжения	6 768,26	-13 736,17	32 932,24	32 098,21	834,03	12 549,84	12 549,84	19 548,37	7 602,29	5 812,20
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 914,06	-26 897,84	24 031,64	23 369,14	662,50	3 649,24	3 649,24	19 719,90	5 576,56	-7 177,94
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 854,20	13 161,68	8 900,60	8 729,07	171,53	8 900,60	8 900,60	-171,53	2 025,73	12 990,15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	45 660,11	38 251,99	7 408,12	45 660,08	45 660,08	-7 408,09	7 408,12	-7 408,09
Вывоз твердых бытовых отходов	19 810,25	11 752,49	95 414,47	93 245,31	2 169,16	92 356,93	92 356,93	888,38	21 979,41	12 640,87
Дополнительное использование общего имущества дома	12 926,09	33 119,87	21 667,82	21 260,77	407,15	6 378,23	6 378,23	14 882,44	13 333,14	48 002,41
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	54 331,42	3 799,57	229 846,39	224 366,28	5 480,11	226 445,67	226 445,67	-2 079,39	59 811,23	1 720,18
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 418,93	-19 113,33	161 189,84	157 214,00	3 975,84	155 243,64	155 243,64	1 970,36	37 394,77	-17 142,97
Содержание придомовой территории (земельного участка)	36 991,64	40 177,44	178 012,00	173 673,78	4 338,22	172 956,45	172 956,45	717,33	41 329,86	40 894,77
Механизованная погрузка и вывоз снега	389,94	4 028,22	6 764,46	6 541,57	222,89	6 515,21	6 515,21	26,36	612,83	4 024,58
Озеленение	1 104,65	25 610,74	5 251,36	5 129,78	121,58	445,09	445,03	4 684,75	1 226,23	30 295,49
Уборка придомовой территории	27,61	-22,98	534,00	529,67	4,33	534,03	534,03	-4,36	31,94	-22,34
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	35 469,44	10 561,45	165 462,18	161 472,76	3 989,42	165 462,18	165 462,18	-3 989,42	39 458,86	6 572,03
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	139 650,40	136 511,46	3 138,94	139 650,41	139 650,41	-3 138,95	33 096,07	-33 096,08
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	29 957,43	-29 957,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	373 974,79	-328 550,01	1 287 943,48	1 291 845,84	-3 902,36	1 287 943,48	1 287 943,48	3 902,36	370 072,43	-324 647,65
Водоотведение (инд. потребление)	-13 193,30	13 193,30	0,00	8 309,39	-8 309,39	0,00	0,00	8 309,39	-71 607,69	71 607,69
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	52 796,59	-52 796,59	294 498,97	288 642,60	5 856,37	294 498,97	294 498,97	-5 856,37	58 652,96	-58 652,96
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 376,32	8 376,32	0,00	5 660,19	-5 660,19	0,00	0,00	5 660,19	-14 036,51	14 036,51
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	63 421,04	-63 421,04	0,00	6 894,38	-6 894,38	0,00	0,00	6 894,38	5 652,66	-5 652,66
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 844,60	1 844,60	0,00	651,06	-651,06	0,00	0,00	651,06	-2 495,66	2 495,66
Центральное отопление	269 924,57	-269 924,57	993 444,51	973 989,08	19 455,43	993 444,51	993 444,51	-19 455,43	289 380,00	-289 380,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	11 246,81	34 177,97	0,00	7 699,14	-7 699,14	0,00	0,00	7 699,14	3 547,67	41 877,11
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	645 564,50	-222 708,31	2 549 586,95	2 518 061,97	31 524,98	2 553 061,11	2 553 061,11	-34 999,14	677 089,48	-257 707,45
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Пролетарская 120 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
	3 649,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 649,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	2 129,70	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.17	2 129,70	Замена оконной рамы
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	231 039,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.17	17 533,00	Ремонт циркуляционного трубопровода системы ГВС на тех.этаже
мар.17	35 225,00	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС и водоотведения в подвальном помещении
апр.17	10 708,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
июнь.17	22 834,00	Замена разводки трубопровода ЦГВС (техэтаж)
июль.17	17 781,00	Замена стояка водоотведения, ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении
авг.17	59 725,00	Ремонт водоподогревателя ГВС и замена разводки трубопровода ЦГВС в подвальном помещении
сентябрь.17	53 081,00	Ремонт разводки ГВС и замена разводки трубопровода водоотведения в подвальном помещении
2017 год	14 152,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	252 577,98	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин