

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						с табл. 6, стр. 6.5			с табл. 6, стр. 6.8	с табл. 4, стр. 6.6	с табл. 3, стр. 6.9
Жилищные услуги - всего	556 834,34	842 016,43	1 452 493,01	1 466 875,14	-14 382,13	1 379 791,12	1 379 791,12	87 088,02	542 452,21	929 100,45	-281 284,46
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	86 171,08	-318 666,46	173 714,16	173 711,60	2,56	254 251,74	136 329,60	37 382,00	86 173,64	929 100,45	-281 284,46
Текущий ремонт конструктивных элементов	50 398,87	-410 580,38	102 862,68	102 653,85	208,83	139 249,62	65 415,49	37 238,36	50 607,70	-373 342,02	-373 342,02
Техническое обслуживание конструктивных элементов	35 772,21	91 913,92	70 851,48	71 057,75	-206,27	115 002,12	70 914,11	143,64	35 565,94	92 057,56	92 057,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	105 127,65	275 914,79	244 138,80	238 042,14	6 096,66	429 783,96	277 866,24	-39 824,10	111 224,31	236 090,69	236 090,69
общедомовых приборов учета											
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	37 218,38	226 020,29	65 302,92	65 230,04	72,88	139 708,76	99 073,43	-33 843,39	37 291,26	192 176,90	192 176,90
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	52 037,78	33 682,82	136 581,24	132 664,00	3 917,24	221 515,20	136 526,27	-3 862,27	55 955,02	29 820,55	29 820,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 861,68	10 088,59	5 548,56	5 265,90	282,66	15 760,00	9 651,42	-5 600,74	1 424,09	15 354,49	15 354,49
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 206,61	13 046,44	4 268,16	4 050,68	217,48	26 400,00	16 307,56	-865,41	7 323,07	7 445,70	7 445,70
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 546,26	-3 660,42	16 218,96	15 442,15	776,81	26 400,00	16 307,56	-918,19	7 086,53	-4 525,83	-4 525,83
ТО общедомовых приборов учета воды	6 256,94	-3 262,93	16 218,96	15 389,37	829,59	26 400,00	16 307,56	-918,19	7 086,53	-4 181,12	-4 181,12
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 929,46	49 430,56	48 730,80	47 824,54	906,26	42 247,44	32 951,78	14 872,76	16 835,72	64 303,32	64 303,32
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 816,20	48 500,75	15 792,24	15 660,07	132,17	0,00	0,00	15 660,07	8 948,37	64 160,82	64 160,82
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	7 113,26	929,81	32 938,56	32 164,47	774,09	42 247,44	32 951,78	-787,31	7 887,35	142,50	142,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 883,24	-4 800,52	17 748,47	16 813,99	934,48	28 808,55	17 764,15	-950,16	5 817,72	5 817,72	-5 750,68
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	20 022,23	94 892,93		3 536,15	-3 536,15		0,00	3 536,15	16 486,08	98 429,08	98 429,08
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дежурная служба, обслуживание мусоропровода при наличии)	53 015,75	75 570,57	106 277,28	106 592,58	-315,30	167 027,94	100 895,93	5 696,65	52 700,45	81 267,22	81 267,22
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	66 270,09	92 722,99	134 447,04	134 520,83	-73,79	230 617,91	146 956,94	-12 436,11	66 196,30	80 286,88	80 286,88
в том числе											
Механизованная погрузка и вывоз снега	1 310,79	4 862,37	5 121,84	4 937,43	184,41	8 313,37	5 126,29	-188,86	1 495,20	4 673,51	4 673,51
Озеленение	1 861,96	-69 077,51	3 841,32	3 840,78	0,54	0,00	0,00	3 840,78	1 862,50	-65 236,73	-65 236,73
Благоустройство придомовой территории	2 987,89	39 491,38	6 402,24	6 331,77	70,47	29 017,78	22 643,61	-16 311,84	3 028,36	23 179,54	23 179,54
Уборка придомовой территории	60 109,45	117 446,76	119 081,64	119 410,85	-329,21	193 286,76	119 187,04	223,81	59 780,24	117 670,57	117 670,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	72 482,15	-72 482,18	106 277,16	126 616,53	-20 339,37	172 503,26	106 371,25	20 245,28	52 142,78	-52 236,90	-52 236,90
Содержание Домофонов			28 620,00	27 186,18	1 433,82	28 620,00	28 620,00	-1 433,82	1 433,82	-1 433,82	-1 433,82
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	116 686,23	485 226,76	506 104,91	492 402,79	13 702,12		506 104,91	-13 702,12	130 388,35	471 524,64	471 524,64
Дополнительное использование общего имущества дома	16 246,46	164 206,99	86 434,39	99 627,81	-13 193,42	25 930,32	25 930,32	73 697,99	3 053,04	237 904,48	237 904,48
Коммунальные услуги - всего	372 848,53	-307 483,44	935,93	38 083,34	-37 147,41	935,93	935,93	37 147,41	335 701,12	-270 336,03	-270 336,03
Водоотведение (инд.потребление)	529,88	-529,88		2 897,28	-2 897,28	0,00	0,00	2 897,28	-2 367,40	2 367,40	2 367,40
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	112 724,28	-112 724,28	3 774,54	17 559,39	-13 784,85	3 774,54	3 774,54	13 784,85	98 959,43	-98 959,43	-98 959,43
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	847,05	-847,05		1 964,30	-1 964,30	0,00	0,00	1 964,30	-1 117,25	1 117,25	1 117,25
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	55 788,24	-55 788,24		2 423,82	-2 423,82	0,00	0,00	2 423,82	53 864,42	-53 864,42	-53 864,42
Холодное водоснабжение (общедомовые ресурсы, потребляемые для нужд)	-1 045,36	1 045,36		114,02	-114,02	0,00	0,00	114,02	-1 159,38	1 159,38	1 159,38
Центральное отопление	201 065,28	-201 065,28	-2 838,61	12 116,66	-14 955,27	-2 838,61	-2 838,61	14 955,27	186 110,01	-186 110,01	-186 110,01
Электроснабжение (общедомовые инд. инд.)	2 939,16	62 425,93		1 007,87	-1 007,87	0,00	0,00	1 007,87	1 931,29	63 433,80	63 433,80
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитальных вложений)	929 682,87	534 532,99	1 453 428,94	1 504 958,48	-51 529,54	1 380 727,05	1 380 727,05	124 231,43	878 153,33	658 764,42	658 764,42

Исполнитель ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Директор ООО "УК "ЗАПЕД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.

Ямская 75

МКД по адресу

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	139 249,62	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	4 129,20	Смена доводчика дверного (под.№2)
фев.22	8 205,20	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№1)
мар.22	3 795,60	Закрытие штроб (под.№№2,6)
апр.22	10 766,00	Замена штробы, ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен(под.№1); Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен(под.№2); Ремонт водосточной системы (под.№2)
авг.22	21 804,80	Замена двери входа в подвал (под.№2)
окт.22	47 392,80	Ремонт крылец (под.№№1-6)
дек.22	43 156,02	Замена доводчиков на дверях (под.№2); Установка сеток на вентшахты
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.22	15 760,00	Поворка ОДПУ ХВС
2022 год	139 708,76	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления
фев.22	27 897,20	Замена аварийного участка трубопровода водоснабжения, ХВС и ГВС
окт.22	108 331,73	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и ГВС
дек.22	3 479,83	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
2022 год	294 718,38	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	29 017,78	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	29 017,78	Завоз песка Замена урны уличной (под.№6) Замена урны уличной (под.№5) Ремонт асфальтобетонного покрытия Ремонт тренажера
ВСЕГО за 2022год	323 736,16	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД" Кривцын А.В.

