

Учет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № д.141

Параметры:

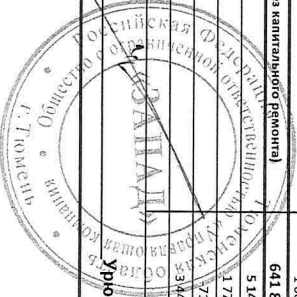
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владения нежил помещений, контрагентом по договорам Долюиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам Долюиспользования за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежил помещений, контрагентам по договорам Долюиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У дому за текущий период, -ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договор Долюиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежил помещений, контрагентом по договорам Долюиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	320 208,52	-81 776,41	899 322,21	914 110,68	сложб.4-сложб.5	701 843,94	701 843,94	212 266,74	305 420,05	сложб.3-сложб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	46 400,09	-31 242,68	142 091,71	141 369,59	722,12	69 554,24	55 001,83	86 367,76	47 122,21	55 125,08
Текущий ремонт конструктивных элементов	28 625,34	-22 639,14	88 076,19	87 584,01	492,18	6 428,36	1 400,15	86 183,86	29 117,52	63 544,72
в том числе: Внешние благоустроительные работы	1 590,62	21 631,32	5 160,76	5 124,52	36,24	9 694,94	55,09	5 059,43	1 626,86	26 700,75
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	17 774,75	-8 603,54	54 015,52	53 785,58	229,94	63 125,28	53 601,68	183,30	18 004,69	-8 419,64
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	58 416,80	196 857,08	187 505,88	186 981,43	524,45	165 581,44	127 521,44	59 459,99	58 941,25	256 317,07
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 273,22	263 107,98	59 864,27	59 453,88	410,39	15 261,16	1 706,27	57 747,61	19 683,61	320 855,59
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	25 573,74	-23 496,71	82 915,43	82 528,34	387,09	97 520,28	80 901,03	1 627,31	25 960,83	-21 869,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-16 427,99			0,00		0,00	0,00	0,00	-16 427,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-12 945,26			0,00		0,00	0,00	0,00	-12 945,26
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 744,43	-6 644,09	22 363,09	22 489,65	-126,56	26 400,00	22 457,07	32,58	6 617,87	-6 611,51
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 825,41	-6 736,86	22 363,09	22 509,56	-146,47	26 400,00	22 457,07	52,49	6 678,94	-6 684,17
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 601,09	-181 692,56	27 179,76	27 059,94	119,82	16 818,35	12 026,22	15 033,72	8 726,91	-172 658,84
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 810,94	-186 633,10	15 138,09	15 056,92	81,17	2 832,60	163,52	14 093,40	4 893,21	-177 739,70
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 793,05	-1 059,46	12 041,67	12 003,02	38,65	13 985,75	11 862,70	140,32	3 833,70	-919,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 708,47	-2 166,71	13 073,90	12 536,53	537,37	15 378,88	13 073,86	-537,33	3 245,84	-2 704,04
Вывоз твердых бытовых отходов	19 215,98	403,00	98 231,69	87 886,45	10 545,24	113 143,33	91 824,93	-4 138,48	29 761,22	-3 735,48
Дополнительное использование общего имущества дома	33 340,58	112 532,97	17 256,00	38 311,52	-21 055,52	5 176,80	5 176,80	33 134,72	12 285,06	145 667,69
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	27 952,50	-21 791,69	85 667,85	84 763,07	904,78	98 070,66	82 966,38	1 796,69	28 857,28	-19 995,00
Содержание придомовой территории (земельной участка) - всего	33 473,16	-50 762,93	103 214,27	102 609,24	605,03	117 348,11	96 376,35	6 232,89	34 078,19	-44 530,04
в том числе:										
Механизированная уборка и вывоз снега	543,46	-1 113,28	3 784,50	3 761,33	23,17	4 451,15	403,47	3 357,86	566,63	2 244,58
Озеленение	1 001,43	-9 356,12	3 096,41	3 079,91	16,50		0,00	3 079,91	1 017,93	-6 276,21
Починка тротуаров	55,47	1 320,61	344,09	344,88	-0,79		0,00	344,88	54,68	1 665,49
Уборка придомовой территории	31 872,80	-41 614,14	95 989,27	95 423,12	566,15	112 896,96	95 972,88	-569,76	32 438,95	-42 163,90
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 858,24	-32 329,43	7 235,01	6 670,04	554,97		0,00	6 670,04	2 413,21	-25 659,39
Управление многоквартирным домом	26 802,37	-23 922,42	85 667,86	85 279,48	388,38	100 772,13	85 667,85	-388,37	27 180,75	-24 310,79
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	61 433,24	-41 661,05	132 208,28	140 843,39	-8 635,11		132 208,28	8 635,11	52 798,13	-33 025,94
Коммунальные услуги - всего	321 667,87	-333 490,00	932 760,31	919 691,24	13 068,07	932 760,31	932 760,31	-13 068,07	334 735,94	-346 558,07
Водоотведение (инд. потребление)	-14 155,39	14 155,39	-643,20	1 134,52	-1 777,72	-643,20	-643,20	1 777,72	-15 933,11	15 933,11
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	74 946,58	-74 949,58	200 321,06	195 733,87	4 588,19	200 321,06	200 321,06	-4 588,19	79 537,77	-79 537,77
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 717,45	9 717,45	-451,62	793,24	-1 243,96	-451,62	-451,62	1 243,96	-10 961,41	10 961,41
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	40 641,24	-40 641,24	-565,01	881,92	-1 446,93	-565,01	-565,01	1 446,93	39 194,31	-39 194,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 595,77	2 595,77	-193,40	-219,53	26,13	-193,40	-193,40	-26,13	-2 569,64	2 569,64
Центральное отопление	230 938,61	-230 938,61	734 292,48	721 065,81	13 226,67	734 292,48	734 292,48	-13 226,67	244 165,48	-244 165,48
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 606,85	-13 428,98	0,00	304,31	-304,31	0,00	0,00	304,31	1 302,54	-13 124,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	641 876,39	-415 266,41	1 832 082,52	1 833 802,92	-1 720,40	1 634 604,25	1 634 604,25	199 198,67	640 155,99	-216 067,74
Капитальный ремонт	5 148,72	0,00	0,00	1 128,07	-1 128,07	0,00	0,00	0,00	4 020,65	0,00
Капитальный ремонт 2017года	1 776,06	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	1 776,06	0,00
Капитальный ремонт 2018года	-121,83	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	-71,83	0,00
Капитальный ремонт 2013года	3 344,49	0,00			-1 128,07	0,00	0,00	0,00	2 316,42	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

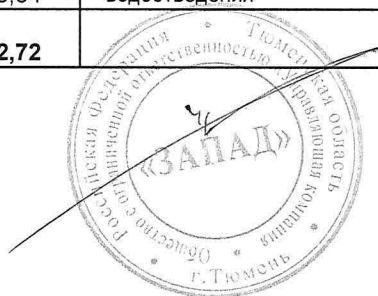
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Тимирязева 141**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	2 832,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 832,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	6 428,96	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв. 18	1 836,67	Установка жалюзийных оконных рам на слуховые окна
фев. 18	3 627,35	Ремонт водосточной системы
внешнее благоустройство	964,94	Замена информационной таблички (под.№2) Замена информационной таблички (под.№4)
<i>2018 год</i>	15 261,16	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	4 335,52	Замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	10 925,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	24 522,72	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин