

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.154

Периоды:

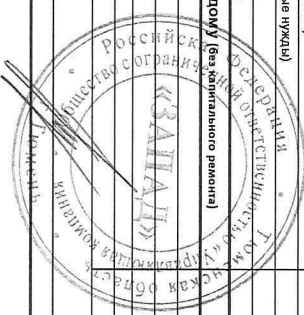
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежил помещений, контракт по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Введенная населением и владельцами нежил помещений, контракт по договорам допослуживания за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежил помещений, контракт по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договор допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контракт по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	131 362,10	-181 841,15	335 547,35	311 444,26	24 103,09	272 575,88	272 575,88	38 868,68	155 465,19	-142 912,77
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	7 607,67	38 713,34	56 736,39	55 685,44	1 050,95	28 824,85	21 571,91	34 113,53	8 658,62	72 826,87
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	4 803,10	34 411,67	35 168,34	34 518,13	650,21	4 123,69	0,00	34 518,13	3 453,31	68 929,80
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 804,57	9 801,40	2 060,70	2 022,56	38,74	2 022,56	0,00	2 022,56	319,71	11 823,96
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	13 828,98	-122 666,09	103 169,52	101 097,34	2 072,18	107 521,57	91 155,03	9 942,31	15 901,16	-112 723,78
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	3 224,88	-58 666,67	23 902,46	23 465,37	438,09	16 804,57	11 939,06	11 526,31	3 662,97	-47 140,36
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 989,23	-1 668,45	33 107,66	32 443,64	664,02	37 917,00	33 113,17	-669,53	7 633,25	-2 337,98
Ремонт и замена общедомовых приборов учета тепла	0,00	-48 858,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48 858,00
Ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	543,41	0,00	-15 760,00	956,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	23 079,20	22 594,17	485,03	26 400,00	23 051,40	-457,23	1 028,44	498,92
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 091,46	1 330,88	23 079,20	22 594,16	485,04	26 400,00	23 051,40	-457,24	3 576,50	873,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 459,30	-25 909,07	10 852,78	10 697,32	155,46	6 607,38	5 033,22	5 664,10	1 614,76	-20 244,37
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	815,06	-26 964,19	6 044,56	5 933,78	110,78	1 101,36	224,28	5 708,50	925,84	-21 254,69
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	644,24	1 055,12	4 808,22	4 783,54	44,68	5 506,62	4 808,94	-45,40	688,92	1 009,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	674,21	-684,47	4 945,52	4 849,83	95,69	5 663,03	4 945,55	-95,72	766,90	-780,19
Вывоз твердых бытовых отходов	6 501,37	-4 673,23	0,00	5 756,18	-5 756,18	35,95	0,00	5 720,23	745,19	1 047,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (бороне и дежурства мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 639,88	-1 628,11	34 206,60	33 523,16	683,44	37 847,94	32 884,86	638,30	5 323,42	-989,81
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	5 481,38	19 769,74	41 212,71	40 345,41	867,30	45 636,77	39 657,17	688,24	6 349,28	20 457,98
в том числе	52,82	184,51	1 648,47	1 597,33	51,14	1 731,05	1 314,25	283,08	103,96	467,59
Механизированная уборка и вывоз снега	168,91	9 147,97	1 236,36	1 213,51	22,85	0,00	0,00	1 213,51	191,76	10 361,48
Полная уборка	4,40	682,61	0,00	16,35	-16,35	0,00	0,00	16,35	-11,95	688,96
Уборка придомовой территории	5 255,85	9 754,64	38 327,88	37 518,22	809,66	43 905,72	38 342,92	-824,70	6 065,51	8 929,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	393,91	-18 639,01	2 884,92	2 831,56	53,36	0,00	0,00	2 831,56	5 304,18	-15 807,45
Управление многоквартирным домом	4 671,84	-4 671,76	34 206,60	33 574,26	632,34	39 169,70	34 206,62	-632,36	5 304,18	-5 304,12
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	87 863,05	-87 863,05	41 817,48	18 856,80	22 960,68	0,00	41 817,48	-22 960,68	110 823,73	-110 823,73
Дополнительное использование общего имущества дома	-1 757,19	26 410,57	5 514,83	4 226,96	1 287,87	1 268,09	1 268,09	2 958,87	-469,32	29 369,44
Коммунальные услуги - всего	16 340,79	4 362,79	0,00	8 625,12	-8 625,12	0,00	0,00	8 625,12	7 715,67	12 987,91
Водоотведение (инд.потребление)	-5 479,16	5 479,16	0,00	-2,52	2,52	0,00	0,00	-2,52	-5 476,64	5 476,64
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	3 465,16	-3 465,16	0,00	1 484,35	-1 484,35	0,00	0,00	1 484,35	-1 980,81	-1 980,81
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-3 837,98	3 837,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 837,98	3 837,98
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	9 592,21	-9 592,21	0,00	-3,97	3,97	0,00	0,00	-3,97	9 596,18	-9 596,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-317,54	317,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-317,54	317,54
Центральное отопление	12 918,25	-12 918,25	0,00	7 147,26	-7 147,26	0,00	0,00	7 147,26	5 770,99	-5 770,99
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-0,15	20 703,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,15	20 703,73
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	147 702,89	-177 478,36	335 547,35	320 069,38	15 477,97	272 575,88	272 575,88	47 493,50	163 180,66	-129 984,86
Капитальный ремонт	13,07	0,00	0,00	13,07	-13,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2014года	13,07	0,00	0,00	13,07	-13,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

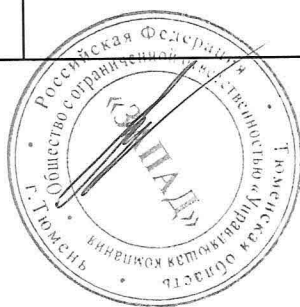
Крутинский А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Декабристов 154**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	4 123,69	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
май. 19	1 149,67	Установка отметов на водосточные трубы, удлинение водосточной трубы
<i>2019 год</i>	16 804,57	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 19	12 556,57	Замена электромагнитного клапана на системе теплоснабжения в подвале
январ.-дек. 2019	4 248,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	1 101,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ.-дек. 2019	1 101,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	22 029,62	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын