

Приложение:

Начало периода: 01.01.2018 Начало периода: 01.01.2017 00:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Белинского ул., № д.1, лит.А

Наименование услуг	Допли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам ДПИ/использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владения нежилых помещений, контрагентам по договорам ДПИ/использования за текущий период	Оплачено населением и владения нежилых помещений, контрагентами по договорам ДПИ/использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период. ВСЕГО	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДПИ/использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам ДПИ/использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	980 006,74	1 866 097,55	6 371 118,65	6 298 546,07	72 572,58	6 445 379,96	6 445 379,96	-146 833,89	1 052 579,32	1 718 263,66
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	99 447,52	-2 621 173,91	587 075,96	589 555,63	-2 279,67	372 266,33	272 842,58	316 513,05	97 167,85	-2 304 660,86
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	63 534,80	-1 957 261,81	352 626,74	354 003,06	-1 376,32	92 114,69	40 302,93	313 620,13	62 158,48	-1 643 604,68
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	5 884,07	-545 872,31	32 403,57	32 528,03	-124,46	40 059,92	38 468,32	-940,29	5 556,61	-546 812,60
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	35 912,72	-663 912,10	234 499,22	235 352,57	-903,35	280 151,64	232 459,65	2 892,92	35 009,37	-661 019,18
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	116 918,48	1 581 360,89	653 788,92	656 618,80	-2 829,88	526 910,95	393 921,19	262 697,61	114 088,60	1 844 058,50
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	59 682,86	1 596 348,18	331 659,71	332 936,68	-1 276,97	177 841,95	105 716,45	227 220,23	58 402,89	1 823 568,41
Текущее обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	34 620,19	-33 406,53	175 360,30	175 985,62	-625,32	211 261,92	175 589,78	395,84	33 994,87	-33 010,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 423,73	-29 880,09	15 248,71	15 273,01	-24,30	5 807,08	2 702,42	12 570,59	2 399,43	-17 709,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	3 635,48	7 656,17	22 873,07	22 909,52	-36,45	52 800,00	43 887,34	293,30	4 598,55	10 629,23
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 939,09	10 335,93	43 840,10	44 180,64	-340,54	79 200,00	66 025,20	-691,87	11 090,83	29 635,36
ТО общедомовых приборов учета ХВС	11 617,13	30 327,23	63 807,03	65 333,33	-526,30	83 126,08	38 698,66	81 743,39	21 410,03	-53 721,24
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	21 686,84	-135 465,17	120 083,78	120 442,59	-358,81	44 563,63	6 227,65	81 250,12	15 295,27	63 853,04
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	15 492,83	-145 103,16	87 680,21	87 977,77	-295,56	38 562,45	31 971,01	493,81	6 214,76	10 131,80
Текущее обслуживание внутридомовых систем электроснабжения общего имущества МКД	6 276,01	9 637,99	32 403,57	32 464,82	-61,25	214 094,43	177 902,61	-4 349,39	28 273,41	-13 690,26
Вывоз твердых бытовых отходов	23 923,98	-9 340,87	177 902,65	173 553,22	4 349,43	606 607,29	498 536,90	581,74	106 491,36	-20 593,77
Дополнительное использование общего имущества дома	61 414,21	-21 175,51	544 195,79	499 118,64	45 077,15	1 595 950,19	1 595 950,19	-907 478,23	181 576,05	1 275 485,71
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	76 931,38	2 182 973,94	793 116,63	688 471,96	104 644,67	1 001 327,54	1 001 327,54	14 516,03	184 768,48	26 177,98
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	186 899,68	11 661,95	1 013 712,37	1 015 843,57	-2 131,20	673 522,50	560 152,38	29 072,56	103 168,28	-1 104,30
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	105 317,47	-30 176,86	587 075,75	589 224,94	-2 149,19	628 206,09	628 206,09	22 198,95	113 608,87	562 232,45
в том числе	115 943,22	540 024,50	648 070,69	650 405,04	-2 334,35	29 852,15	24 423,97	427,43	3 335,76	108 814,97
Механизированная уборка и вывоз снега	1 741,68	12 671,04	24 779,21	24 851,40	-78,18	4 546,53	669,13	18 469,94	79,83	10 008,84
Очистка	3 413,94	90 345,03	19 060,89	19 139,07	-78,18	4 546,53	669,13	18 469,94	79,83	10 008,84
Уборка придомовой территории	89,57	8 093,06	1 906,14	1 915,88	-9,74	725 638,68	603 112,99	1 385,70	108 523,79	430 301,07
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	110 696,03	428 915,37	602 324,45	604 498,69	-2 174,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	55 525,60	-10 325,76	503 207,83	476 742,15	26 465,68	605 537,29	503 207,79	-26 465,64	81 991,28	-36 771,40
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	115 916,36	376 734,36	742 888,28	838 769,53	-95 881,25	774 634,03	64 135,50	20 035,11	440 869,86	614 957,16
Коммунальные услуги - всего	1 124 681,65	-754 904,49	3 628 957,31	3 768 904,64	-139 947,33	3 628 957,31	3 628 957,31	139 947,33	984 734,32	-614 957,16
Водоотведение (инд. потребление)	-56 423,68	56 423,68	-341 831,62	-282 971,11	-58 859,51	-341 831,62	-341 831,62	58 859,51	-115 283,59	115 283,59
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	257 415,72	-257 415,72	869 128,48	920 692,13	-51 563,65	869 128,48	51 563,65	206 852,07	-206 852,07	206 852,07
Холодная вода, используемая для целей ТВС	37 385,35	-2 432,72	6 757,75	6 757,75	-9 190,47	-2 432,72	-2 432,72	9 190,47	-46 575,82	46 575,82
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	158 936,79	-158 936,79	-537 092,21	-453 347,62	-83 744,59	-537 092,21	-537 092,21	83 744,59	75 192,20	-75 192,20
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	9 699,18	-9 699,18	-28 135,16	-24 685,68	-3 449,48	-28 135,16	-28 135,16	3 449,48	-13 148,66	13 148,66
Центральное отопление	804 173,08	-804 173,08	3 669 599,44	3 669 599,44	-28 135,16	3 669 599,44	3 669 599,44	-28 135,16	873 084,42	-873 084,42
Электроснабжение (общедомовые нужды)	7 654,27	362 112,89	-278,90	1 771,67	-2 050,57	-278,90	-278,90	2 050,57	5 613,70	364 163,46
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	-108,17	1 110 193,06	10 007 075,96	10 067 450,71	-67 374,75	10 074 337,27	10 074 337,27	-6 886,56	2 037 313,64	1 103 306,50
Капитальный ремонт	-108,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-108,17	0,00
Капитальный ремонт 2010года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Уполном. В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 1 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	44 563,63	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.18	26 716,77	Замена светодиодных ламп в подъездах
апр.18	587,92	Установка датчика движения под.№5
дек.18	1 184,58	Замена светодиодного светильника в тамбуре (под.№1)
2018 год	16 074,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	1 066 348,61	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	782 903,50	Монтаж системы видеонаблюдения, окраска лифтовых кабин, входных дверей, установка доводчиков, замена дверных блоков и дверных полотен, установка информационных табличек по протоколу ОСС
июнь.18	13 508,11	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя козырьков лоджий общего пользования, ремонт кровли
июль.18	7 896,54	Замена створки стеклопакета (под.№2), замена доводчика (под.№3)
авг.18	13 948,77	Ремонт кровли, ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№2)
сентябрь.18	10 074,08	Ремонт крыльца (под.№3), ремонт оконного проема, герметизация швов плитки фасада, ремонт пола в тамбуре под.№7, ремонт мягкой кровли
декабрь.18	170 590,70	Демонтаж и монтаж системы видеонаблюдения, разборка и заделка стены для прочистки вентканала, установка доводчика в тамбуре
внешнее благоустройство	67 426,91	Ремонт МАФ, установка скамейки согласно протокола ОСС Нанесение разметки на ограждающие конструкции и установка вазона Устройство навеса на контейнерной площадке Ремонт детской песочницы, установка бетонных плит для ограничения сквозного проезда транспорта через дворовую территорию на прежнее место после ремонта
2018 год	5 807,08	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июль.18	5 807,08	Текущий ремонт ОДПУ тепла
2018 год	177 841,95	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	2 027,46	Частичная замена стояка трубопровода ГВС, замена отсекающего крана ГВС
фев.18	105 566,20	Установка циркуляционного насоса ГВС и частичная замена циркуляционного трубопровода
май.18	3 255,83	Частичная замена участков трубопровода ГВС
окт.18	2 032,00	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
ноя.18	2 959,70	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения
2018 год	62 000,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	1 294 561,27	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин