

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.2

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору до истечения на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам до истечения за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам до истечения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров до истечения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета Дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам до истечения на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	131 469,76	-279 286,77	916 674,74	911 872,68	4 802,06	719 468,40	719 468,40	192 404,28	136 217,82	-86 882,49
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	28 426,78	-372 914,04	186 882,48	188 113,00	-1 230,52	77 577,56	77 577,56	109 535,44	27 196,26	-262 376,60
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние биодермостро	16 885,48	-374 479,14	111 107,76	111 794,34	-686,58	2 228,60	2 228,60	109 555,74	16 198,90	-264 313,40
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 085,41	-39 098,81	7 238,96	7 281,55	-44,59	2 228,60	2 228,60	7 281,55	1 040,82	-31 817,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	11 541,30	1 565,10	75 774,72	76 318,66	-543,94	75 348,96	75 348,96	969,70	10 597,36	2 534,80
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	25 868,99	89 739,05	172 408,68	173 400,44	-991,76	120 395,01	120 395,01	53 005,43	24 877,23	142 744,48
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 502,60	108 164,28	75 774,72	76 263,60	-488,88	27 153,45	27 153,45	49 110,15	11 013,72	157 274,43
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	9 509,29	-9 494,71	40 441,56	40 693,02	-251,46	40 441,56	40 441,56	251,46	9 288,53	-9 243,25
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	242,50	1 996,34	1 702,80	1 712,57	-9,77	0,00	0,00	1 712,57	232,73	3 709,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	242,51	-12 454,92	1 702,80	1 712,57	-9,77	0,00	0,00	1 712,57	232,74	-10 742,35
ТО общедомовых приборов учета тепла	585,38	938,22	26 393,40	26 509,34	-115,94	26 400,00	26 400,00	109,34	469,44	1 047,56
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 786,01	5389,24	26 393,40	26 509,34	-115,94	26 400,00	26 400,00	109,34	3 670,07	698,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 867,60	-28 936,42	25 542,00	25 707,66	-165,66	9 365,40	9 365,40	16 344,26	3 701,94	-12 594,16
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 820,94	-27 940,04	18 730,80	18 849,68	-118,88	2 554,20	2 554,20	16 395,48	2 702,06	-11 644,56
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 046,66	-996,38	6 811,20	6 857,98	-46,78	6 811,20	6 811,20	46,78	999,88	-996,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 187,59	-2 187,54	15 680,00	15 676,05	3,95	15 679,97	15 679,97	-3,92	2 191,54	-2 191,46
Вывоз твердых бытовых отходов	11 664,74	22 092,00	121 537,38	111 904,18	9 633,20	119 029,58	119 029,58	-7 125,40	21 297,94	14 966,60
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наплывах)	18 276,78	1 102,15	120 473,16	121 220,38	-747,22	116 228,56	116 228,56	4 991,82	17 529,56	6 093,97
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	21 928,06	23 621,08	144 738,12	145 637,11	-898,99	141 570,62	141 570,62	4 066,49	21 029,07	27 687,57
в том числе: Механизированная уборка и вывоз снега	1 401,10	-5 507,43	5 534,16	5 567,81	-33,65	5 534,15	5 534,15	33,66	106,45	-5 473,27
Озеленение	643,02	9 036,58	4 257,00	4 283,53	-26,53	1 515,27	1 515,27	2 768,26	616,49	11 804,84
Полив территории	8,99	1 694,05	425,76	428,51	-2,75	0,00	0,00	428,51	6,24	2 122,56
Уборка придомовой территории	21 135,95	18 397,88	134 521,20	135 357,26	-836,06	134 521,20	134 521,20	836,06	20 299,89	19 233,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 459,82	5 986,29	9 791,16	9 852,51	-61,35	0,00	0,00	9 852,51	1 398,47	15 838,80
Управление многоквартирным домом	17 789,40	-17 789,34	119 621,76	120 361,35	-739,59	119 621,70	119 621,70	739,65	17 049,81	-17 049,69
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	210 138,70	-140 904,61	1 103 848,56	1 084 757,52	19 091,04	1 103 848,56	1 103 848,56	-19 091,04	229 229,74	-159 995,65
Водоснабжение (инд.потребление)	-22 419,79	22 419,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 419,79	22 419,79
Тепловая энергия, потребляемая для целей ТЭС	33 034,51	-33 034,51	237 003,47	220 258,16	16 745,31	237 003,47	237 003,47	-16 745,31	49 779,82	-49 779,82
Холодная вода, потребляемая для целей ТЭС	-15 607,30	15 607,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 607,30	15 607,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 430,18	-37 430,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 430,18	-37 430,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-278,68	278,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-278,68	278,68
Центральное отопление	177 631,44	-177 631,44	866 845,09	864 499,36	2 345,73	866 845,09	866 845,09	-2 345,73	179 977,17	-179 977,17
Электроэнергия (общедомовые нужды)	348,34	68 885,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,34	68 885,75
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	341 608,46	-420 191,38	2 020 523,30	1 996 630,20	23 893,10	1 823 316,96	1 823 316,96	173 313,24	365 501,56	-246 878,14
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

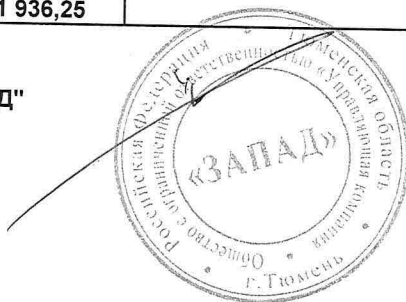
Уропин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 2**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 554,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 554,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	2 228,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 18	2 228,60	Ремонт отмостки (под. №1)
2018 год	27 153,45	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 18	12 884,40	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале
авг. 18	2 775,09	Установка манометров на узел теплоснабжения
2018 год	11 493,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	31 936,25	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин