

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" \_\_\_\_\_ А.В. Усов

**План работ на 2016 год**  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома №3 по ул.Беллинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения  
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| №<br>п/п | Виды работ                                                                                                              | Ед.изм         | Кол-во | Ст-ть ед.<br>изм. (руб.) | Общая<br>стоимость<br>работ (руб.) | Решение<br>собственнико<br>в дома на<br>выполнение<br>работ | Период проведения работ           | Примечание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1        | Ремонт крылец (устройство бетонного основания)                                                                          | шт.            | 8      | 5500                     | 44 000                             | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 2        | Ремонт потолка                                                                                                          | м <sup>2</sup> | 16     | 553                      | 8 848                              | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 3        | Ремонт балконных плит                                                                                                   | шт.            | 5      | 6 000                    | 30 000                             | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 4        | Ремонт отмостки                                                                                                         | м <sup>2</sup> | 12     | 1500                     | 18 000                             | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
|          | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                                                                               | <b>Руб.</b>    |        |                          | <b>100 848</b>                     |                                                             |                                   |            |
|          | <b>2. Система электроснабжения, места общего пользования</b>                                                            |                |        |                          |                                    |                                                             |                                   |            |
| 1        | Установка 3-х фазных счетчиков МКЛ                                                                                      | шт.            | 2      | 5 000                    | 10000                              | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 2        | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования                                | м              | 600    | 90                       | 54000                              | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
|          | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                                                                              | <b>Руб.</b>    |        |                          | <b>64 000</b>                      |                                                             |                                   |            |
|          | <b>3. Инженерные сети, места общего пользования</b>                                                                     |                |        |                          |                                    |                                                             |                                   |            |
| 1        | Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб), | м              | 640    | 350                      | 224 000                            | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 2        | Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале                                                               | шт.            | 150    | 350                      | 52 500                             | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 3        | Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),       | м              | 160    | 350                      | 56 000                             | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 4        | Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале                                                                     | шт.            | 24     | 350                      | 8 400                              | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 5        | Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),       | м              | 160    | 350                      | 56 000                             | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 6        | Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале                                                                     | шт.            | 24     | 350                      | 8 400                              | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 7        | Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки                                                         | м              | 160    | 2082                     | 333 120                            | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 8        | Тепловой узел : Замена запорной арматуры                                                                                | м              | 12     | 3500                     | 42 000                             | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
| 9        | Устройство трубопроводов ЦПВС                                                                                           | м              | 120    | 2082                     | 249 840                            | нет                                                         | до принятия решения собственников |            |
|          | <b>Итого по инженерным сетям</b>                                                                                        | <b>Руб.</b>    |        |                          | <b>1 030 260</b>                   |                                                             |                                   |            |
|          | <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                                                                               |                |        |                          | <b>1 195 108</b>                   |                                                             |                                   |            |

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 39295 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 289676 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 32162 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. \_\_\_\_\_

(подпись)