

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № Д.94

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, договорам Домиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, договорам Домиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, договорам Домиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договорам Домиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, договорам Домиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 058 377,00	-656 473,88	4 779 660,53	4 547 989,47	231 671,06	4 415 630,35	4 415 630,35	132 359,12	1 290 048,06	-524 112,76
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	132 604,69	-181 988,01	565 297,71	542 607,81	20 689,90	608 238,51	608 238,51	-59 620,13	153 294,59	-247 616,71
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	79 518,68	-159 194,98	338 351,44	325 956,62	12 394,82	385 158,75	385 158,75	29 807,86	91 913,50	-218 397,11
Техническое обслуживание конструктивных элементов	6 929,16	76 021,48	31 069,93	29 907,66	1 162,07	0,00	0,00	29 807,86	8 091,23	105 929,34
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	53 086,01	-22 793,03	224 946,27	216 651,19	8 295,08	223 079,76	223 079,76	-6 428,57	61 381,09	-29 221,60
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	129 178,82	-344 646,94	590 407,16	567 742,80	22 664,36	377 374,91	377 374,91	130 367,89	151 842,98	-154 279,05
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	75 315,94	-318 419,26	318 466,68	306 952,00	11 514,68	120 607,63	120 607,63	186 344,27	86 830,62	-132 074,89
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	40 539,70	-38 005,20	168 399,00	162 336,38	6 062,62	168 397,28	168 397,28	-6 060,90	46 602,32	-44 066,10
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 120,61	9 586,35	44 197,99	39 339,14	4 858,65	35 570,00	35 570,00	3 769,14	5 979,46	13 365,49
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 120,61	8 946,35	7 146,07	8 138,15	-992,08	0,00	0,00	8 138,15	128,53	17 084,50
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	5 617,19	-4 971,85	26 098,71	25 521,53	577,08	26 400,00	26 400,00	-878,37	6 194,27	-5 850,22
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)	5 464,57	-1 793,33	26 098,71	25 455,50	643,21	26 400,00	26 400,00	-944,50	6 107,28	-2 737,83
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	27 038,91	-224 782,52	114 958,71	110 474,44	4 484,27	43 808,22	43 808,22	66 666,22	31 533,18	-158 116,30
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	18 618,27	-224 852,44	83 888,78	80 566,57	3 322,21	12 738,58	12 738,58	67 627,99	22 140,48	-157 024,45
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	8 220,64	69,92	31 069,93	29 907,87	1 162,06	31 069,64	31 069,64	-1 161,77	9 382,70	-1 091,85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	185 487,44	152 881,72	32 605,72	185 487,90	185 487,90	-32 606,18	32 605,72	-32 606,18
Вывоз твердых бытовых отходов	79 370,06	1 754,61	333 069,58	322 114,70	10 954,88	322 393,30	322 393,30	-278,60	90 324,94	1 476,01
Дополнительное использование общего имущества дома	68 115,65	341 524,05	96 964,76	118 763,33	-21 798,57	35 629,00	35 629,00	83 134,33	46 317,08	424 658,38
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	186 386,55	-38 135,44	890 533,14	826 606,32	63 926,82	877 912,98	877 912,98	-51 306,66	250 313,37	-89 442,10
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при напичку)	139 942,68	-123 406,94	858 772,63	826 688,66	32 083,97	838 811,72	838 811,72	-12 129,06	232 026,65	-135 536,00
Содержание придомовой территории (земельного участка)	144 207,54	4 741,61	621 398,43	598 207,18	23 191,25	601 198,82	601 196,82	-2 989,64	167 398,79	1 751,97
Механизованная погрузка и вывоз снега	1 634,36	-1 634,39	23 613,13	22 595,34	1 017,79	23 612,94	23 612,94	-1 017,60	2 652,15	-2 651,99
Очистка	4 268,71	99 636,48	18 331,25	17 694,56	636,69	0,00	0,00	17 694,56	4 905,40	117 391,04
Уборка придомовой территории	125,59	1 738,60	1 864,21	1 828,17	36,04	577 583,88	577 583,88	-21 494,77	159 679,61	-116 535,85
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	91 532,30	-91 532,30	524 770,97	481 902,51	42 868,46	524 770,99	524 770,99	-42 868,48	134 400,76	-134 400,78
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	1 464 436,21	-910 129,05	5 177 697,16	4 981 606,01	196 091,15	5 177 697,16	5 177 697,16	-196 091,15	1 660 527,36	-1 106 220,20
Водоотведение (инд.потребление)	-27 077,33	27 077,33	-3 380,65	26 087,56	-29 468,71	-3 380,65	-3 380,65	29 468,71	-51 545,54	51 545,54
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	323 391,23	-323 391,23	1 045 338,81	970 007,43	75 331,38	1 045 338,81	1 045 338,81	-75 331,38	398 722,61	-398 722,61
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	-18 454,66	18 454,66	-2 705,03	16 259,97	-18 965,00	-2 705,03	-2 705,03	18 965,00	-37 419,66	37 419,66
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	275 231,52	-275 231,52	-2 636,97	23 448,46	-26 085,43	-2 636,97	-2 636,97	26 085,43	249 146,09	-249 146,09
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-7 800,43	7 800,43	3 467,54	5 290,50	-1 822,96	3 467,54	3 467,54	1 822,96	-9 623,39	9 623,39
Центральное отопление	864 129,27	-864 129,27	4 137 613,46	3 909 173,96	228 439,50	4 137 613,46	4 137 613,46	-228 439,50	1 092 568,77	-1 092 568,77
Электроэнергия (общедомовые нужды)	50 016,61	504 290,55	0,00	31 338,13	-31 338,13	0,00	0,00	31 338,13	18 678,48	535 628,68
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 522 813,21	-1 566 600,93	9 957 357,69	9 529 595,48	427 762,21	9 593 327,51	9 593 327,51	-63 732,03	2 950 575,42	-1 630 332,96
Капитальный ремонт	5 405,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 405,69	0,00
Капитальный ремонт 2009года	5 405,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Червишевский тракт 94**

Дата	Сумма	Вид работ
	12 738,58	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	12 738,58	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	385 158,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	22 607,91	Монтаж снегозадерживающего устройства на подъездные козырьки (под.№1-8), ремонт швов стеновых панелей
март.17	25 014,65	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт ствола мусоропровода и монтаж мусороприемного клапана
май.17	32 033,21	Ремонт кровли
июль.17	10 500,25	Смена почтовых ящиков в под.№3, смена мусороприемного клапана (под.№3)
авг.17	148 586,12	Замена мусороприемного клапана (под.№7), ремонт кровли, ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли балконного козырька, монтаж решетки на оконный проем в подвальном помещении
сентябрь.17	90 326,61	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли балконного козырька, заделка отверстий в стенах и полах мусорокамер (под.№№1-8)
октябрь.17	56 090,00	Удлинение трубы ливневой канализации, замена почтовых ящиков (под.№№3,7)
2017 год	35 570,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сентябрь.17	35 570,00	Поверка ОДПУ тепла
	120 607,63	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	120 607,63	
январь.17	5 962,10	Замена участка трубопровода теплоснабжения
февраль.17	7 895,17	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов ХВС, ГВС и теплоснабжения в подвальном помещении
июнь.17	7 193,04	Замена участков трубопровода водоотведения
июль.17	1 541,40	Замена участков трубопровода ХВС в подвальном помещении
август.17	4 666,65	Замена участков трубопровода водоотведения
сентябрь.17	13 439,08	Замена участка трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении, замена участка стояка трубопровода водоотведения
ноябрь.17	30 509,49	Замена врезки и участков трубопровода ХВС и водоотведения в подвальном помещении
2017 год	49 400,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	554 074,96	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

