

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 117 по ул. Московский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Замена вентиляционных зонтов	шт.	8	2800	22 400	нет	До принятия решения собственников	
2	Утепление кирпичной стены (кв. №2)	м2	73,5	1435	105 473	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт желоба	п.м.	6	454	2 724	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт балконных плит	шт.	4	3 000	12 000	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт козырьков	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м2	87	1 362	118 494	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт потолка	м2	32	553	17 696	нет	До принятия решения собственников	
8	Ремонт крылец	шт.	8	10 000	80 000	нет	До принятия решения собственников	
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	43 740	43 740	нет	До принятия решения собственников	
10	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных, дверных блоков)	подъезд	8	80 000	640 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					1 062 527			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	140 400	140 400	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					150 400			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	5	3 500	17 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					17 500			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	п.м.	180	4 551	819 180	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры	шт.	2	3 500	7 000	нет	До принятия решения собственников	

3	Устройство системы циркуляции	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников
	Итого: по инженерным системам	Руб.			1 419 180		
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				2 649 607		

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 298 475,27руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 441 058,05 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 173 666,17руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 18 284,21руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В.


 (подпись)