

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.121

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору, доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 113 851,60	-698 181,47	1 503 153,26	1 454 577,26	48 576,00	1 801 263,66	1 801 263,66	-346 686,40	1 162 427,60	-1 044 867,87
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	46 328,25	302 427,09	256 002,24	249 214,04	6 788,20	748 043,98	687 963,74	-438 749,70	53 116,45	-136 322,61
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 068,83	286 906,62	149 477,76	145 372,82	4 104,94	623 430,94	588 350,58	-442 977,76	31 173,77	-156 071,14
в том числе: Внешние благоустройство	1 761,52	20 994,69	9 736,08	9 491,47	244,61	26 900,00	24 615,00	-15 123,53	2 006,13	5 871,16
Техническое обслуживание конструктивных элементов	19 259,42	15 520,47	106 524,48	103 841,22	2 682,26	124 613,04	99 613,16	4 228,06	21 942,68	13 748,53
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	39 484,18	-235 101,27	209 996,92	211 108,97	-1 112,05	204 265,38	150 898,91	60 210,06	38 372,13	-174 891,21
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 007,47	-235 237,85	105 378,96	102 775,19	2 603,77	73 241,22	45 131,97	57 643,22	21 691,24	-197 614,63
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 673,71	-54,62	54 980,40	53 393,75	1 586,65	64 664,16	51 761,30	1 632,45	14 260,36	1 577,93
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 698,90	8 545,22	8 590,68	8 405,33	185,05	15 760,00	-1 669,64	10 275,27	1 883,95	18 820,49
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	891,72	7 270,06	6 239,88	6 111,84	188,04	19 402,44	14 135,14	-8 023,30	1 079,76	-753,24
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 283,48	615,91	17 373,50	19 402,44	-2 028,94	24 200,00	19 170,07	-367,63	-745,46	248,28
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 848,90	3 780,02	17 373,50	21 020,12	-3 646,62	26 400,00	21 970,07	-949,95	202,28	2 830,07
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 222,99	-234 067,93	34 362,84	33 465,17	897,67	14 760,12	8 595,78	24 860,39	7 120,06	-209 189,54
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 539,88	-240 719,91	25 199,40	24 556,19	642,61	4 004,60	2 167	24 259,12	5 182,99	-216 190,79
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 682,51	6 651,98	9 163,44	8 908,38	255,06	10 718,52	8 568,11	340,27	1 937,27	6 992,25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 996,63	-3 063,84	17 898,23	20 355,71	-2 457,48	22 255,68	17 898,20	2 457,51	539,15	-600,33
Вывоз твердых бытовых отходов	18 745,33	4 470,05	163 509,18	146 077,62	17 431,56	188 340,10	144 969,65	1 107,97	36 176,89	5 578,02
Дополнительное использование общего имущества дома	77 202,70	291 180,64	47 520,00	86 394,62	-38 874,62	14 256,00	14 256,00	72 138,62	38 328,08	363 319,26
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00			0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 293,72	5 967,67	162 077,40	157 422,58	4 654,82	184 790,04	146 752,88	10 669,70	33 948,54	16 637,37
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	35 217,38	-7 107,81	194 722,20	189 833,43	4 888,77	221 609,12	177 389,25	12 444,18	40 106,15	5 336,37
в том числе										
Механизованная покоска и вывоз снега	595,30	788,92	7 445,28	7 256,33	188,95	8 756,60	7 009,35	246,98	784,25	1 035,90
Озеленение	1 035,45	18 381,77	5 722,12	5 583,64	143,48		0,00	5 583,64	1 178,93	23 965,41
Почва прилегающая	34,37	2 257,07	572,76	558,81	13,95		0,00	558,81	48,32	2 815,88
Уборка придомовой территории	33 552,26	-28 535,57	180 977,04	176 434,65	4 542,39	212 852,52	170 379,90	6 054,75	38 094,65	-22 480,82
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	29 201,20	-29 201,23	164 368,32	160 404,45	3 963,87	202 943,24	164 368,34	-3 963,89	33 165,07	-33 165,12
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	829 159,82	-793 684,84	252 695,93	200 300,67	52 395,26		288 170,91	-87 100,24	881 555,08	-881 555,08
Коммунальные услуги - всего	374 312,76	-300 244,42	1 511 519,77	1 486 511,77	25 008,00	1 511 519,77	1 511 519,77	-25 008,00	399 320,76	-325 252,42
Водоотведение (инд. потребление)	-13 440,78	13 490,78	-875,71	20,08	-895,79	-875,71	-875,71	895,79	-14 386,57	14 386,57
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	75 447,55	-75 447,55	331 577,96	311 916,50	19 661,66	331 577,96	331 577,96	-19 661,66	95 109,21	-95 109,21
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 895,21	8 895,21	13,51	391,54	-378,03	13,51	13,51	378,03	9 273,24	-9 273,24
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	57 030,83	-57 030,83	-1 398,29	-760,51	-637,78	-1 398,29	-1 398,29	637,78	56 393,05	-56 393,05
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-876,37	876,37	-229,55	-198,00	-31,55	-229,55	-229,55	31,55	-907,92	907,92
Центральное отопление	264 809,72	-364 809,72	1 182 897,91	1 175 595,15	-13,27	1 182 897,91	1 182 897,91	-7 302,76	272 112,48	-272 112,48
Электроэнергия (общедомовые нужды)	287,02	73 781,32	-466,06	-452,79	-13,27		-466,06	13,27	773,75	73 794,59
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 488 164,36	-998 425,89	3 014 673,03	2 941 089,03	73 584,00	3 312 783,43	3 312 783,43	-371 694,40	1 561 748,36	-1 370 120,29
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

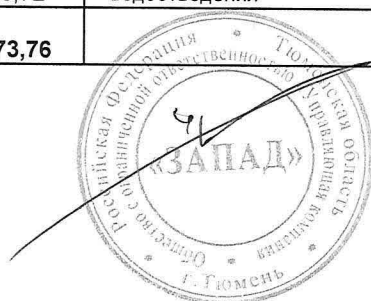
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Московский тракт 121**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	4 041,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 041,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	623 430,94	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	2 852,97	Установка оконной рамы
июль.18	560 000,00	Косметический ремонт под.№№1-8
сентябрь.18	772,28	Ремонт пола (заделка выбоин) входные группы (под.№№1-7)
октябрь.18	3 386,13	Ремонт организованного водосбора на кровле
ноябрь.18	20 734,76	Изготовление и установка наружной рамы рамы (под.№3), ремонт кирпичной кладки входа в подвал
декабрь.18	8 784,80	Установка доводчиков в тамбурах
внешнее благоустройство	26 900,00	Установка полусфер и ограждающих столбиков на придомовой территории
<i>2018 год</i>	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
март.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
<i>2018 год</i>	73 241,22	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	2 329,42	Замена запорной арматуры и изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале
февраль.18	12 205,52	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС и водоотведения в подвале
март.18	475,58	Замена участка трубопровода ГВС
октябрь.18	197,66	Замена участка трубопровода теплоснабжения
ноябрь.18	28 968,45	Замена участка трубопровода ГВС, установка крана на теплоснабжение
декабрь.18	10 877,87	Замена участков трубопровода ГВС
2018 год	18 186,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	716 473,76	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин