

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №6 по ул.Таврическая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Восстановление облицовочной плитки наружных стен	м2	20	500	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	12	1 450	17 400	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков под. №№2,4,5,6,7,8	под.	6	15 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт пола в тамбурах	м2	2	873	1 746	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена дверей входа в подвал	шт	3	15 000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт штукатурного, окрасочного слоев стен в подъездах №№1,2,3,5	м2	40	873	34 920	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена почтовых ящиков в под. №3	шт	15	1 000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт отмостки	м2	26	873	22 698	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт цоколя	м2	15	553	8 295	нет	После принятия решения собственниками	
10	Ремонт входных групп	под.	8	15 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			365 059			
2. Озеленение								
1	Кронирование деревьев	шт	16	7 820	125 120	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по озеленению	Руб.			125 120			
3. Система внутренних инженерных сетей, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ГВС диам.32мм	шт	20	2 083	41 660	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ХВС д. 32	шт	20	2 083	41 660	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			83 320			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				573 499			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-710 222,40 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

87 715,98 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

48 955,07 руб.

Озеленение

-7 858,92 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 