

А.В. Крипильян



План работ на 2020 год

по проведению ремонта в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №2, по ул.Республиканской

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт мягкой кровли	м ²	20	850	17 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков подъездов	шт.	4	5 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Герметизация межпанельных швов	п. м.	257	850	218 450	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м ²	3	1 362	4 101	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов	м ²	12	553	6 636	нет	после принятия решения собственниками	
6	Косметический ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, поэтажных электрощитов в местах общего пользования, частичный ремонт ступеней, полов)	шт.	4	80 000	320 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			586 187			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры ТУ ду80мм	шт.	2	12 000	24 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	18	1 000	18 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена развозки ГВС, с изоляцией ду89мм	п.м.	70	2 000	140 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт развозки отопления ду76мм	п.м.	80	2 000	160 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры отопления ду20мм	шт.	10	1 000	10 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена развозки ХВС ду89мм	п.м.	70	2 040	142 800	нет	после принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт.	12	1 000	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Замена трубопровода водоотведения в подвале	п.м.	16	1 900	30 400		после принятия решения собственниками	
9	Замена канализационных выпусков	п.м.	24	3 500	84 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по текущему ремонту инженерных сетей		Руб.			645 300			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	после принятия решения собственниками	

3	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 700	47 600		после принятия решения собственниками	
4	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена ВРУ	шт.	1	2 500	2 500	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена этажных щитов	шт.	20	2 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	Замена силовых стоек	м	1 000	100	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Установка 3-х фазных счетчиков общий учет	шт.	1	20 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
9	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования (Автоматы – 8шт., линии – 8шт., контур – 1)	дом	1	25 000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			282 100			
1	Требуется ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий, входов в подъезды	м2	10	2 200	22 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: запланировано работ в сумме				1 535 587			

На 01.01.2019 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения
Благоустройство

-233 096,14 руб.
157 274,43 руб.
-11 644,56 руб.
-31 817,26 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Мелведева Т.И. /

