

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год**  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома №25 А по ул.Военная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                        | Виды работ                                                   | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>  |                                                              |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Ремонт цоколя                                                | м2          | 50     | 1805                 | 90 250                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Ремонт входных групп подвалов                                | шт          | 5      | 15 000               | 75 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Ремонт полов цементных                                       | м2          | 65     | 873                  | 56 745                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                            | Косметический ремонт л/кл подъездов                          | под         | 3      | 140 000              | 420 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 5                                                            | Ремонт отмостки                                              | м2          | 70     | 1600                 | 112 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 6                                                            | Установка металлических решеток на подвальные двери под. №1  | шт          | 2      | 10 000               | 20 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                    | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>773 995</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>2. Система электроснабжения, места общего пользования</b> |                                                              |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Испытания и измерения системы эл.сетей и электрооборудования | дом         | 1      | 25 000               | 25 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Замена ВРУ                                                   | шт          | 2      | 2 500                | 5 000                        | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Замена этажных щитов                                         | шт          | 20     | 2 000                | 40 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                            | Замена силовых стояков                                       | м           | 1 000  | 100                  | 100 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 5                                                            | Замена линии освещения: в подъездах                          | м           | 200    | 100                  | 20 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 6                                                            | Замена линии освещения: в подвале                            | м           | 100    | 150                  | 15 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 7                                                            | Замена светильников: в подъездах                             | шт          | 36     | 1 700                | 61 200                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 8                                                            | Замена светильников: в подвале                               | шт          | 40     | 300                  | 12 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 9                                                            | Замена силовых стояков на лифты                              | м           | 250    | 300                  | 75 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                   | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>353 200</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>3. Инженерные сети, места общего пользования</b>          |                                                              |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                            | Ремонт трубопроводов отопления в подвале                     | шт          | 70     | 1094                 | 76 580                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | - замена запорной арматуры диам.20мм                         | шт          | 30     | 3606                 | 108 180                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | - ремонт т/проводов ду89                                     | м           | 20     | 1690                 | 33 800                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                              | - ремонт т/проводов ду50                                     | м           | 16     | 442                  | 7 072                        | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                            | Замена т/провода ГВС на тех.этаже ду25мм                     | п.м.        | 24     | 2083                 | 49 992                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                            | Замена запорной арматуры ду32мм ГВС                          | шт.         | 120    | 350                  | 42 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                            | Изоляция трубопровода ГВС                                    | п.м.        | 1      | 140000               | 140 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 5                                                            | Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС     | шт          | 60     | 3606                 | 216 360                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 6                                                            | Ремонт трубопроводов ХВС в подвале                           | п.м.        | 12     | 1094                 | 13 128                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 7                                                            | Замена запорной арматуры ду20мм ХВС                          | шт.         | 36     | 2020                 | 72 720                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 8                                                            | Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале                 | м           |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
|                                                              | <b>Итого по инженерным сетям</b>                             | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>759 832</b>               |                                                |                                       |            |
|                                                              | <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                    |             |        |                      | <b>1 887 027</b>             |                                                |                                       |            |
| <b>На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям</b>   |                                                              |             |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| Текущий ремонт                                               |                                                              |             |        |                      | -271 368,02                  | руб.                                           |                                       |            |
| Благоустройство придомовой территории                        |                                                              |             |        |                      | 20 486,90                    | руб.                                           |                                       |            |
| Озеленение                                                   |                                                              |             |        |                      | 59 501,50                    | руб.                                           |                                       |            |
| Дополнительное использование общего имущества дома           |                                                              |             |        |                      | 1 546,49                     | руб.                                           |                                       |            |

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /                      (подпись)