

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №14 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконов (балконных козырьков)	шт	5	6 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт входных групп	под.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков входных групп	шт	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт мягкой кровли	м2	60	950	57 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт полов цементных	м ²	36	873	31 428	нет	После принятия решения собственниками	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт полов, частичный ремонт ограждений лестничных маршей)	под.	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена почтовых ящиков	шт	80	1 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена тамбурной двери с доводчиком	шт.	4	18 600	74 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			722 828			
2. Озеленение, благоустройство								
1	Кронирование деревьев (детская площадка, уличная сторона МКД)	шт	7	3 500	24 500	нет	После принятия решения собственниками	
2	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт	1	44 529	44 529			
	Итого: по озеленению				69 029			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры в системе ТС ду20мм	шт.	62	1 094	67 828	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена внутренних трубопроводов ГВС в подвале ду89мм	м	65	3 606	234 390	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры в системе ГВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
4	Устройство теплоизоляции трубопроводов ГВС диам. 89мм	м	65	350	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена внутренних трубопроводов ХВС в подвале ду89мм	м	65	3 072	199 680	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры в системе ХВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена внутренних трубопроводов водоотведения в подвале, диам.100мм	м	64	2 020	129 280	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			837 224			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме	Руб.			1 629 081			

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

Озеленение

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И. / 

-56 478,76 руб.

-28 229,17 руб.

13 799,25 руб.

50 914,60 руб.

-8212,66 руб.