

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № Д.30

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Введенные нежилые помещения, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, собственников, пользователей	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	224 032,37	50 896,79	975 835,65	968 039,08	7 796,57	1 015 666,62	1 015 666,62	-47 627,54	231 828,94	3 269,25
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 361,40	85 562,61	237 257,56	234 662,54	2 595,02	248 340,63	248 340,63	-13 678,09	55 956,12	71 884,52
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	31 087,58	96 621,70	138 565,58	137 120,02	1 445,56	150 189,97	150 189,97	-13 069,95	32 533,14	83 551,75
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 828,53	13 901,60	9 021,18	9 922,37	98,81	4 675,00	4 675,00	4 247,37	1 927,34	18 148,97
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 273,52	-11 050,09	98 691,98	97 542,52	1 149,46	98 150,66	98 150,66	-608,14	23 422,98	-11 667,23
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	35 004,32	144 311,35	148 759,60	148 590,17	169,43	135 217,50	135 217,50	13 372,67	35 173,75	157 684,02
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	21 585,42	153 919,41	97 789,78	96 860,29	929,49	30 905,68	30 905,68	65 954,61	22 514,91	219 874,02
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 890,16	-14 360,37	50 969,82	50 442,08	527,74	50 969,82	50 969,82	-527,74	15 417,90	-14 888,11
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2,19	715,70		5,98	-5,98	37 582,00	37 582,00	-37 576,02	-3,79	-36 860,32
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2,19	715,70		5,98	-5,98	15 760,00	15 760,00	-15 754,02	-3,79	-15 038,32
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	-2 462,98	1 854,38	561,58			0,00		561,58	-3 024,56	-1 415,96
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	987,34	1 466,53	714,26		-714,26	0,00	0,00	714,26	273,08	2 180,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 448,16	-188 750,28	31 844,94	31 504,65	340,29	11 727,44	11 727,44	19 777,11	7 788,45	-168 973,07
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 913,65	-183 035,53	23 274,76	22 948,92	325,84	3 157,26	3 157,26	19 791,66	5 239,49	-163 243,87
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 534,51	-5 714,75	8 570,18	8 555,73	14,45	8 570,18	8 570,18	-14,45	2 548,96	-5 729,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	16 508,79	13 776,35	2 732,44	16 508,80	16 508,80	-2 732,45	2 732,44	-2 732,45
Вывоз твердых бытовых отходов	21 298,11	-101,65	96 707,17	96 324,66	382,51	93 608,34	93 608,34	2 716,32	21 680,62	2 614,67
Дополнительное использование общего имущества дома	3 864,00	33 832,17	-37 686,17	-33 832,17	-3 864,00	0,00	0,00	-33 832,17	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 249,99	1 235,60	150 113,68	148 437,59	1 675,09	145 679,64	145 679,64	2 757,95	34 925,08	3 993,55
Содержание придомовой территории (земельного участка)	39 714,37	4 899,31	180 424,10	178 452,58	1 971,52	212 667,26	212 667,26	-34 214,68	41 685,89	-29 315,37
Механизированная уборка и вывоз снега	400,61	-8 952,20	6 856,14	6 730,20	125,94	6 856,12	6 856,12	-125,92	526,55	-9 078,12
Озеленение	1 166,74	8 405,42	5 322,50	5 283,74	38,76	38 107,00	38 107,00	-32 823,26	1 205,46	-24 417,84
Уборка придомовой территории	30,74	1 593,47	541,32	545,75	-4,43	0,00	0,00	545,75	26,31	2 129,22
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	38 116,32	3 852,62	167 704,14	165 892,89	1 811,25	167 704,14	167 704,14	-1 811,25	39 927,57	2 041,37
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	30 092,32	-30 092,32	151 916,98	150 122,71	1 794,27	151 917,01	151 917,01	-1 794,30	31 886,59	-31 886,62
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Водоснабжение (инд. потребление)	369 881,05	-300 384,43	1 571 058,75	1 562 757,20	8 301,55	1 571 058,75	1 571 058,75	-8 301,55	378 182,60	-308 685,98
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-13 193,81	13 193,81	-37,68	9 798,53	-9 831,71	-37,68	-37,68	9 831,71	-23 075,02	79 075,02
Холодная вода, используемая для целей ГВС	52 126,84	-52 126,84	300 237,39	292 345,59	7 891,80	300 237,39	300 237,39	-7 891,80	60 018,64	-60 018,64
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-13 424,10	13 424,10	-51,58	6 636,62	-6 688,20	-51,58	-51,58	6 688,20	-20 112,30	20 112,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	50 359,00	-50 359,00								
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	519,44	-519,44		1 063,67	-8 204,54	0,00	0,00	8 204,54	42 154,46	-42 154,46
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	289 632,36	-289 632,36	1 270 905,62	1 269,90	1 269,95	1 270 905,62	1 270 905,62	-28 226,62	317 858,98	-317 858,98
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 861,32	65 935,30	0,00	2 029,25	-2 029,25	0,00	0,00	2 029,25	1 832,07	67 664,55
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	593 913,42	-249 487,64	2 546 894,40	2 530 796,28	16 098,12	2 586 725,37	2 586 725,37	-55 929,09	610 011,54	-305 416,73
Капитальный ремонт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "ЖАПАД" _____

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Белинского 30**

Дата	Сумма	Вид работ
	3 157,26	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 157,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	150 189,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 17	26 374,73	Ремонт примыканий кровли к вентилятам, ремонт кровли
апр. 17	13 622,00	Смена люков выхода на крышу и оконного блока (под. №№1,6)
май. 17	94 198,27	Ремонт кровли
окт. 17	11 319,97	Ремонт кровли
внешнее благоустройство	4 675,00	Завоз песка в песочницу на детской площадке Замена информационной таблички на входной двери подъезда
2017 год	53 342,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 17	53 342,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС
2017 год	30 905,68	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
сен. 17	16 562,00	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения в подвальном помещении
2017 год	14 343,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	237 594,91	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин