

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.25, А

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	498 153,27	-233 033,89	1 823 761,45	1 923 314,13	-99 552,68	1 924 850,86	-1 536,73	398 600,59	-234 570,62
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 055,87	-163 175,55	205 017,91	218 264,05	-13 246,14	171 897,65	46 366,40	45 809,73	-116 809,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 326,29	-161 259,61	123 634,09	131 712,91	-8 078,82	90 513,83	41 199,08	29 247,47	-120 060,53
Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 729,58	-1 915,94	81 383,82	86 551,14	-5 167,32	81 383,82	5 167,32	16 562,26	3 251,38
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	110 913,58	-210 039,81	392 027,60	416 783,95	-24 756,35	477 290,88	-60 506,93	86 157,23	-270 546,74
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	38 191,51	-173 103,36	106 318,40	113 116,13	-6 797,73	203 196,24	-90 080,11	31 393,78	-263 183,47
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	55 612,55	-43 574,51	221 294,69	235 485,75	-14 191,06	221 294,64	14 191,11	41 421,49	-29 383,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 442,15	37 585,77	11 774,69	12 277,88	-503,19		12 277,88	2 938,96	49 863,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-16 510,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-16 510,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 658,00	-8 027,70	26 319,91	28 476,02	-2 156,11	26 400,00	2 076,02	5 501,89	-5 951,68
ТО общедомовых приборов учета воды	6 009,37	-6 410,01	26 319,91	27 428,17	-1 108,26	26 400,00	1 028,17	4 901,11	-5 381,84
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 222,37	45 168,83	53 332,37	56 679,62	-3 347,25	25 973,58	30 706,04	13 875,12	75 874,87
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 748,11	49 421,40	27 358,79	29 100,93	-1 742,14	0,00	29 100,93	8 005,97	78 522,33
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	7 474,26	-4 252,57	25 973,58	27 578,69	-1 605,11	25 973,58	1 605,11	5 869,15	-2 647,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	18 537,62	-18 538,65	102 998,81	106 350,03	-3 351,22	102 998,79	3 351,24	15 186,40	-15 187,41
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	15 446,68	10 812,74	0,00	5 983,28	-5 983,28		5 983,28	9 463,40	16 796,02
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	92 976,16	-19 596,24	402 416,84	425 300,33	-22 883,49	395 758,29	29 542,04	70 092,67	9 945,80
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	60 843,81	-9 558,63	200 169,46	212 986,62	-12 817,16	206 308,22	6 678,40	48 026,65	-2 880,23
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	75 045,12	150 163,84	232 722,98	247 426,78	-14 703,80	290 836,01	-43 409,23	60 341,32	106 754,61
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 471,55	31 829,90	14 545,16	13 929,51	615,65	14 545,19	-615,68	2 087,20	31 214,22
Озеленение	1 995,10	60 931,99	7 272,55	7 563,93	-291,38	8 994,42	-1 430,49	1 703,72	59 501,50
Благоустройство придомовой территории	8 256,67	76 038,69	10 389,48	11 228,81	-839,33	66 780,60	-55 551,79	7 417,34	20 486,90
Уборка придомовой территории	63 321,80	-18 636,74	200 515,79	214 704,53	-14 188,74	200 515,80	14 188,73	49 133,06	-4 448,01
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	40 075,81	-40 075,79	183 892,69	182 564,75	1 327,94	183 892,72	-1 327,97	41 403,75	-41 403,76
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлифовка, Видеонаблюдение)	181,14	-156,66	22 164,00	23 635,06	-1 471,06	22 139,52	1 495,54	-1 289,92	1 338,88
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	-32,93	32,93	18 726,38	18 750,75	-24,37	0,00	18 750,75	-57,30	18 783,68
Дополнительное использование общего имущества дома	7 855,11	21 962,03	29 018,79	27 339,66	1 679,13	47 755,20	-20 415,54	9 534,24	1 546,49
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
ноя.23	13975	Военная, 25А	6 139,60	Замена доводчика тамбурной двери (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	9965	Военная, 25А	68 517,60	Ремонт парапетов входов в подвал	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	9966	Военная, 25А	15 856,63	Установка решеток на двери, установка двери входа в подвал	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11851	Военная, 25А	8 376,07	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
мар.23	10822	Военная, 25А	41 781,10	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12686	Военная, 25А	8 733,88	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июл.23	12974	Военная, 25А	14 006,78	Замена грязевика на узле теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июл.23	12870	Военная, 25А	799,83	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13111	Военная, 25А	3 763,51	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13304	Военная, 25А	142 220,13	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	12980	Военная, 25А	11 011,95	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14284	Военная, 25А	3 619,72	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12192	Военная, 25А	8 436,57	Установка рассеивателей на светильники в подъездах	ТР систем электроснабжения	Доп.Использование общего имущества
янв.23	11534	Военная, 25А	1 580,40	Завоз земли	Озеленение	Озеленение
июн.23	13307	Военная, 25А	2 471,34	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13335	Военная, 25А	2 471,34	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13612	Военная, 25А	2 471,34	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
янв.23	9353	Военная, 25А	6 251,00	Установка урн уличных	Благоустройство	Благоустройство
янв.23	11884	Военная, 25А	18 637,20	Замена евроконтейнера (контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
фев.23	9798	Военная, 25А	4 618,00	Ремонт покрытия детской площадки	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	13010	Военная, 25А	18 637,20	Замена евроконтейнера	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13564	Военная, 25А	18 637,20	Замена евроконтейнера	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			409 038,39			