

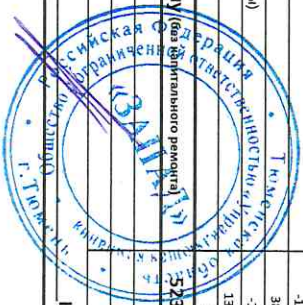
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ставропольская ул, № д.15

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Доля населения и владения нежилых помещений, кооперативов по долям дольщиков на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владцам нежилых помещений, кооперативам по долям дольщиков за текущий период	Оплачено населением и владцами нежилых помещений, кооперативами по долям дольщиков за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расходов в разрезе этажа и нежилых помещений, договоров дольщиков на имущество МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владения нежилых помещений, кооперативов по долям дольщиков на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего		321 283,08	605 165,81	1 166 828,15	1 169 703,18	-2 875,03	1 099 833,73	1 099 833,73	69 869,45	318 408,05	675 035,26
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		48 262,56	-101 458,85	156 820,44	157 315,69	-495,25	75 937,44	61 299,05	96 016,64	47 767,31	-5 442,21
Текущий ремонт конструктивных элементов		29 366,03	-98 544,88	95 521,32	95 844,32	-323,00	6 706,80	0,00	95 844,32	29 043,03	-2 700,56
Техническое обслуживание конструктивных элементов		18 896,53	-2 913,97	61 299,12	61 471,37	-172,25	69 230,64	61 299,05	12 372,32	18 724,28	-2 741,65
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета		98 710,88	203 755,82	331 691,88	332 706,60	-1 014,72	508 958,92	452 456,31	-119 749,71	97 696,16	84 006,11
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП		41 037,64	310 147,49	110 187,84	110 504,73	-316,89	258 660,40	230 818,55	-120 313,82	40 720,75	189 833,67
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП		46 444,14	-26 104,80	174 871,56	175 343,89	-472,33	197 498,52	174 871,60	472,29	45 971,81	-25 632,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		0,00	-41 200,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-41 200,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды		0,00	-31 520,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-31 520,00
ТО общедомовых приборов учета тепла		3 991,79	-3 840,40	23 316,24	23 436,93	-120,69	26 400,00	23 383,08	53,85	3 871,10	-3 786,55
ТО общедомовых приборов учета воды		7 237,31	-3 726,47	23 316,24	23 421,05	-104,81	26 400,00	23 383,08	37,97	7 132,50	-3 688,50
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		31 144,49	305 886,09	98 841,60	99 273,91	-432,31	42 213,84	37 542,48	61 731,43	30 712,18	367 617,52
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения		20 286,17	303 514,14	61 299,12	61 473,56	-174,44	0,00	37 542,48	61 473,56	20 111,73	364 987,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		10 858,32	2 371,95	37 542,48	37 800,35	-257,87	42 213,84	37 542,48	257,87	10 600,45	2 629,82
Вывоз твердых бытовых отходов (оследами прошлых периодов)		2 794,95	-2 304,69	11 689,46	11 622,46	67,00	13 201,91	11 689,45	-66,99	2 861,95	-2 371,68
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		8 112,80	-4 421,26		1 377,14	-1 377,14		0,00	1 377,14	6 735,66	-3 044,12
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция в том числе)		32 359,60	-7 707,97	105 675,12	106 011,88	-336,76	120 551,92	106 878,45	-866,57	32 022,84	-8 574,54
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		45 925,25	193 852,99	148 095,63	148 708,01	-612,38	149 489,05	130 025,04	18 682,97	45 312,87	212 535,96
Механизированная погрузка и вывоз снега		1 762,11	16 223,34	7 897,44	7 931,53	-34,09	7 135,43	6 113,57	1 817,96	1 728,02	18 041,30
Озеленение		11 212,54	228 283,41	37 606,80	37 743,63	-136,83	7 712,40	2 846,40	34 897,23	11 075,71	263 180,64
Благоустройство придомовой территории		58,15	-19 147,99	0,00	0,60	-0,60	21 238,80	21 238,80	-21 238,20	57,55	-40 386,19
Уборка придомовой территории		32 882,45	-31 505,77	102 591,39	103 032,25	-440,86	113 402,42	99 826,27	3 205,98	32 451,29	-28 299,79
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом		40 925,95	-36 758,00	142 529,76	140 846,76	1 683,00	160 971,97	142 529,81	-1 683,05	42 608,95	-38 441,05
Содержание Домофонов				24 480,00	24 610,48	-130,48	24 480,00	24 480,00	130,48	-130,48	130,48
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)				0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		14 023,46	-14 023,46	128 904,46	133 801,31	-4 896,85	0,00	128 904,46	4 896,85	9 126,61	-9 126,61
Дополнительное использование общего имущества дома		-976,86	68 345,14	18 099,80	13 428,94	4 670,86	4 028,68	4 028,68	9 400,26	3 694,00	77 745,40
Коммунальные услуги - всего		202 574,99	-153 215,34	0,00	29 288,76	-29 288,76	0,00	0,00	29 288,76	173 286,23	-123 926,58
Водоотведение (инд. потребление)		-15 482,26	15 482,26		8,07	-8,07	0,00	0,00	8,07	-15 480,33	15 480,33
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС		51 048,24	-51 048,24		5 345,56	-5 345,56	0,00	0,00	5 345,56	45 702,68	-45 702,68
Холодная вода, используемая для целей ТЭС		-10 297,57	10 297,57		6,35	-6,35	0,00	0,00	6,35	-10 303,92	10 303,92
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		38 357,46	-38 357,46		6,39	-6,39	0,00	0,00	6,39	38 351,07	-38 351,07
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-1 015,30	1 015,30		0,48	-0,48	0,00	0,00	0,48	-1 015,78	1 015,78
Центральное отопление		139 772,65	-139 772,65		23 921,52	-23 921,52	0,00	0,00	23 921,52	115 851,13	-115 851,13
Электроснабжение (общедомовые нужды)		191,77	49 167,88		0,39	-0,39	0,00	0,00	0,39	191,38	49 168,27
ВСЕГО по многоквартирному дому		523 858,07	451 950,47	1 166 828,15	1 198 991,94	-32 163,79	1 099 833,73	1 099 833,73	99 158,21	491 694,28	551 108,68
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											



Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ставропольская 15

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	6 706,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	2 838,80	Установка жалюзийной решетки на продух
апр.22	3 186,00	Установка почтовых ящиков
авг.22	682,00	Ремонт наружной водосточной системы
2022 год	258 660,40	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	3 375,40	Устройство горячего водоснабжения для технических нужд (под.№3)
апр.22	54 455,80	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС; Ремонт водоподогревателя (подвал)
май.22	7 736,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и ХВС; Установка поливочного крана (под.№2); Ремонт водоподогревателя (подвал)
авг.22	189 483,40	Ремонт водоподогревателя (подвал); Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
сен.22	3 609,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	265 367,20	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	28 951,20	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	21 238,80	Установка урны Установка урны (под.№№1,2) Завоз песка на детскую площадку Окраска МАФ на детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	7 712,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	294 318,40	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.