

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Белинского ул., № д.28

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Датки, начисления и выданные нежилым помещениям, контрагентам по договорам до истечения на начало периода	Система дебетовых счетов на Лицевом счете дома на начало периода	Выданные нежилым помещениям, контрагентам по договорам до истечения за текущий период	Оплачено начисления и выданные нежилым помещениям, контрагентами по договорам до истечения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров до истечения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Датки, начисления и выданные нежилым помещениям, контрагентам по договорам до истечения на конец периода	Остаток дебетовых счетов на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	330 071,92	-616 643,67	1 634 412,35	1 679 305,17	-44 892,82	1 631 769,58	1 631 769,58	47 535,59	285 179,10	-569 108,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	77 615,58	-527 763,71	297 265,56	307 921,90	-10 656,34	234 277,56	234 277,56	73 644,34	66 959,24	-454 119,37
Текущий ремонт конструктивных элементов	44 751,84	-509 159,27	161 747,40	168 771,86	-7 024,46	98 759,40	98 759,40	70 012,46	37 727,38	-439 146,81
Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 863,74	-18 604,44	135 518,16	139 150,04	-3 631,88	135 518,16	135 518,16	3 631,88	29 231,86	-14 972,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	71 863,09	-3 853,34	425 133,72	421 329,27	3 804,45	506 005,13	506 005,13	-84 675,86	75 667,54	-88 529,20
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АДТ	33 887,11	59 339,39	128 960,88	131 504,56	-2 543,68	217 687,73	217 687,73	-86 183,17	31 343,43	-26 843,78
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АДТ	17 771,02	-17 720,60	225 681,36	216 128,67	9 552,69	225 681,36	225 681,36	-9 552,69	27 323,71	-27 273,29
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 372,36	-8 838,07	5 464,44	5 308,00	156,44	0,00	0,00	5 308,00	1 528,80	-3 530,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	732,11	-22 155,12	2 732,28	2 838,31	-106,03	0,00	0,00	2 838,31	626,08	-119 316,66
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 050,67	-7 585,66	31 147,38	32 774,87	-1 627,49	31 318,02	31 318,02	1 456,85	7 423,19	-6 128,82
ТО общедомовых приборов учета воды	9 049,82	-6 893,23	31 147,38	32 774,87	-1 627,49	31 318,02	31 318,02	1 456,85	7 422,34	-5 436,39
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 083,04	-33 831,75	60 655,20	61 750,99	-1 095,79	53 192,90	53 192,90	8 558,09	9 987,25	-25 273,66
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 092,42	-32 752,45	32 240,16	32 709,60	-469,44	24 777,86	24 777,86	7 931,74	7 622,98	-24 820,71
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 990,62	-1 079,30	28 415,04	29 041,39	-626,35	28 415,04	28 415,04	626,35	2 364,27	-452,95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 579,94	-6 579,96	22 723,01	23 834,18	-1 111,17	22 722,97	22 722,97	1 111,21	5 468,77	-5 468,75
Вывоз твердых бытовых отходов (сметили прошлых периодов)	10 464,25	28 642,01		3 761,68	-3 761,68	0,00	0,00	3 761,68	6 702,57	32 403,69
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и пр.)	52 391,98	-25 250,66	223 495,68	228 894,72	-5 399,04	215 729,72	215 729,72	13 165,00	46 992,94	-12 085,66
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	65 795,71	-31 461,64	308 740,80	312 868,36	-4 127,56	338 177,33	338 177,33	-25 308,97	61 668,15	-56 770,61
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз мусора	1 518,06	-8 749,33	32 240,16	30 357,04	1 883,12	32 240,17	32 240,17	-1 883,13	3 401,18	-10 632,46
Благоустройство придомовой территории	1 831,88	15 578,59	9 289,56	9 334,72	-45,16	14 289,40	14 289,40	-4 954,68	1 786,72	10 623,91
Уборка придомовой территории	3 115,89	-10 618,73	6 557,28	7 518,31	-961,03	30 993,96	30 993,96	-23 475,65	2 154,86	-34 094,38
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	59 329,88	-27 672,17	260 653,80	265 658,29	-5 004,49	260 653,80	260 653,80	5 004,49	54 325,39	-22 667,68
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание										
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и пр.)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-5 953,34	23 685,06	48 191,70	44 857,50	3 334,20	13 457,25	13 457,25	31 400,25	-2 617,14	55 085,31
Коммунальные услуги - всего	274 141,80	-200 016,77	0,00	95 372,20	-95 372,20	0,00	0,00	95 372,20	178 769,60	-104 644,57
Водоснабжение (МКД, потребление)	-21 813,59	21 813,59		1 233,85	-1 233,85	0,00	0,00	1 233,85	-23 047,44	23 047,44
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	63 639,87	-63 639,87		23 353,38	-23 353,38	0,00	0,00	23 353,38	40 286,49	-40 286,49
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 873,50	14 873,50		862,50	-862,50	0,00	0,00	862,50	-15 742,00	15 742,00
Холодное водоснабжение (МКД, потребление)	41 781,45	-41 781,45		218,11	-218,11	0,00	0,00	218,11	-1 884,15	1 884,15
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 666,04	-1 666,04		68 382,56	-68 382,56	0,00	0,00	68 382,56	138 400,69	-138 400,69
Центральное отопление	206 783,25	-206 783,25		236,86	-236,86	0,00	0,00	236,86	59,50	74 055,53
Электроснабжение (общедомовые нужды)	396,36	73 828,67				0,00	0,00			
ВСЕГО по многоквартирному дому	604 213,72	-816 660,44	1 634 412,35	1 774 677,37	-140 265,02	1 631 769,58	1 631 769,58	142 907,79	463 948,70	-673 752,65
Капитальный ремонт - всего	61 091,36	-61 129,31	20,19	24 686,40	-24 666,21	0,00	0,00	24 686,40	36 425,15	-36 442,91
Замена водоподогревателя в 2021 г. согласно протоколу ОС	61 091,36	-61 129,31	20,19	24 686,40	-24 666,21			24 686,40	36 425,15	-36 442,91
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крипичин А.В.									
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										

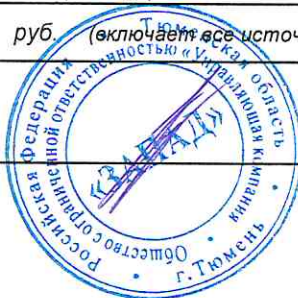
**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 28

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	24 777,86	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	19 921,66	Установка энергосберегающих светильников (на совместной контейнерной площадке)
окт.22	1 612,00	Замена светильника (под.№2)
дек.22	3 244,20	Замена светильников (под.№1)
2022 год	98 759,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	7 583,20	Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№№1,2,3)
апр.22	3 867,80	Установка лестниц в прямки
май.22	87 308,40	Ремонт полов в местах общего пользования (под.№№1,2); Теплоизоляция потолка
2022 год	217 687,73	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	60 529,00	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
фев.22	62 683,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
май.22	4 588,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июн.22	11 014,60	Замена радиатора отопления
июл.22	3 078,00	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
авг.22	26 629,00	Вывод крана для технических нужд (под.№1,3,5); Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.22	4 886,60	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
ноя.22	44 279,13	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	341 224,99	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	45 283,36	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	30 993,96	Устройство ограждения на совместной контейнерной площадке Замена урны уличной (под.№5) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	14 289,40	Обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	386 508,35	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.